ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 2616 от 22.09.2017 г.

***Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка по адресу: г. Ковров, ул. Набережная, д.7 и расположенных на нем жилых помещений в многоквартирном доме***

В соответствии со ст.ст. 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса РФ, ст. 279, 281 Гражданского Кодекса РФ, ст.32 Жилищного кодекса РФ в связи с неосуществлением собственниками помещений сноса многоквартирного дома по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Набережная, д.7, признанного аварийным и подлежащим сносу, и на основании ст. 32 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, **постановляю**:

1. Изъять для муниципальных нужд в установленный законом срок у собственников, земельный участок (кадастровый номер 33:20:000000:2297, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование–многоквартирный малоэтажный жилой дом) площадью 2877,0 кв.м. по адресу: г. Ковров, ул. Набережная, д.7 и, расположенные в многоквартирном доме на данном земельном участке, жилые помещения: комнату № 1 общей площадью 23,6 кв.м., комнату № 2 общей площадью 16,4 кв.м., комнату № 9 общей площадью 20,2 кв.м., комнату № 12 общей площадью 13,5 кв.м., комнату № 17 общей площадью 16,4 кв.м., комнату № 19 общей площадью 19,5 кв.м., комнату № 27 общей площадью 24,7 кв.м., комнату № 31 общей площадью 24,1 кв.м., комнату № 37 общей площадью 15,5 кв.м., комнату № 38 общей площадью 20,3 кв.м., комнату № 39 общей площадью 22,0 кв.м., комнату № 40 общей площадью 13,1 кв.м., комнату № 41 общей площадью 13,2 кв.м., комнату № 42 общей площадью 14,7 кв.м., комнату № 44 общей площадью 35,0 кв.м.

2. Управлению городского хозяйства администрации города Коврова:

2.1. Направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости копию настоящего

постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным ими в заявлениях, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости, а также по месту нахождения квартир. В случае сообщения правообладателями недвижимости адреса для связи в виде электронной почты, им также отправить копию решения об изъятии в электронной форме.

2.2. Предусмотреть финансирование расходов по реализации настоящего постановления.

3.Управлению экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова:

3.1.Направить в течение десяти дней со дня принятия постановления копию настоящего постановления в Ковровский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.2.Запросить в течение десяти дней со дня принятия постановления сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по объектам недвижимого имущества, указанным в п.1 постановления, а также кадастровые паспорта на эти объекты.

3.3.Заказать в течение тридцати дней со дня принятия постановления отчет об оценке рыночной стоимости квартир с учетом доли собственников квартир в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, а также определить убытки, причиненные собственникам его изъятием, предусмотренные п.7 ст.32 Жилищного кодекса РФ.

3.4. При поступлении отчетов об оценке в течение десяти дней направить их в правовое управление администрации, а также сообщить размер убытков, указанных в п.3.3 настоящего постановления. Одновременно с отчетами направить выписки из ЕГРП и кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества, указанные в п.1 настоящего постановления.

4. Правовому управлению администрации в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в п.3.4 настоящего постановления подготовить проекты соглашений с собственниками квартир. Подписанные уполномоченными лицами проекты соглашений направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственникам квартир с приложением документов в соответствии с законодательством РФ.

5.Управлению делами и кадрами администрации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления осуществить размещение данного постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование в установленном законодательством порядке.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию

Глава города А.В. Зотов