**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 1 ОТ 11.01.2021 г.**

*О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Коврова (новая редакция).*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (с изменениями и дополнениями), Уставом г. Коврова, Общим порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов г. Коврова от 17.01.2001 г. № 2/1 (с изменениями и дополнениями) постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Коврова в новой редакции, согласно приложению.

2. Постановление администрации г. Коврова от 13.01.2020 № 18 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Коврова» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021г.

Глава города Е.В. Фомина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  города Коврова  от «11» января 2021г. № 1 |

**ПОРЯДОК**

**определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Коврова**

Раздел 1. Общие положения

* 1. Настоящее положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:
* Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);
* Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями);
* Закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
* Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

**-** [приказ](consultantplus://offline/ref=6AF005889B61601B6AF28BFC079DDE795F226A34ECE29BED10BE7D70FBlCy9G) Минэкономразвития России от 12 января 2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

- постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (с изменениями и дополнениями);

- постановление Губернатора области от 30.11.2016 № 1048 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Владимирской области»;

* Постановление администрации города Коврова от 14.11.2016 № 3400 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель муниципального образования г. Ковров»;
* Устав г. Коврова (с изменениями и дополнениями);
* Общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Коврове, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями);
* Положение об управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, утвержденное решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.01.2020 № 9;
* административный [регламент](consultantplus://offline/ref=620EAD067B8CBC519F42F63F3A8383C156682BAC183EE248EE6A0FFDFE96BDA68A1213A17FFD320E15589C1BBD2E41878B8BBB1A273994C96BB9272Cp7H6H) предоставления муниципальной услуги "Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов", утвержденный постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 12.03.2020 № 522.
  1. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче земельных участков Управлением имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова в арендное пользование.
  2. Настоящий Порядок регулирует порядок расчета арендной платы за пользование земельным участком.
  3. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке:
     1. «Арендодатель» – Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, передающее земельные участки другому лицу за плату во временное пользование на основании соответствующим образом оформленного договора аренды.
     2. «Арендатор» – гражданин или юридическое лицо, принимающие во временное пользование земельный участок за плату на основании соответствующим образом оформленного договора аренды земельного участка.
     3. «Аренда» – способ предоставления арендодателем арендатору земельного участка за плату во временное пользование на условиях, предусмотренных договором аренды земельного участка без перехода права собственности или иного вещного права на земельный участок.

Раздел 2. Расчет годовой арендной платы

2.1. Настоящий порядок применяется при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории г. Коврова (далее - Порядок).

2.2. Годовая арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории г. Коврова, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

2.2.1. 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

2.2.2. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим Порядком;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

2.2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.2.1.- 2.2.2. и в пункте 2.8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

2.2.4. 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного в аренду недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2-5, 2.8 настоящего Порядка;

2.3. В случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

2.3.1. Годовая арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер годовой арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.4. Годовая арендная плата устанавливается в размере 10 рублей за земельный участок в отношении земельных участков, предоставляемых:

2.4.1. Инвалидам I и II групп, семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства и содержания жилого фонда, строительства и содержания индивидуальных и кооперативных гаражей, садоводства и огородничества.

2.4.2. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, для индивидуального жилищного строительства.

2.4.3. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, для индивидуального жилищного строительства.

2.4.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.

2.4.5. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.

2.5. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», - собственникам зданий, сооружений, за исключением юридических лиц, которым земельные участки предоставлены в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего Порядка, арендная плата устанавливается в размере земельного налога.

2.5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.2.3. настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

2.5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.2.1.- 2.2.4., абзац 2 пункт 2.3 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 2.6. настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

2.6. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2.2 – 2.5 настоящего Порядка, размер годовой арендной платы определяется по формуле:

Ап = (КС \* СФ \* УИ)/100, где

АП – арендная плата за земельный участок (руб./в год);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

СФ– ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

УИ – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06; на 2013 год – 1,055, на 2014год – 1,05, на 2015год – 1,05, на 2016год – 1,07, на 2017 год – 1,06, на 2018 год – 1,04, на 2019 год – 1,043, на 2020 год – 1,038, на 2021 год – 1,04.

Расчет арендной платы осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

2.7. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, размер арендной платы определяется по формуле:

Ап = (Кс x Сф x Уи) / 100 / Sзу x Sд, где

Sзу - площадь земельного участка (кв. м);

Sд - площадь доли арендуемого земельного участка (кв. м).

Площадь доли арендуемого земельного участка определяется по формуле:



Sа - площадь используемого помещения (кв. м);

Sзд - общая площадь здания (кв. м).

2.8. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка является основным инструментом дифференциации арендной платы и устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно в виде конкретных значений применительно к каждому виду разрешенного использования в пределах, указанных в таблице 1.

Таблица

ставок от кадастровой стоимости земельного участка,

учитывающих вид разрешенного использования земель,

установленных для земельных участков

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид разрешенного**  **использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Ставка от кадастровой стоимости земельного участка** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | |
| **1.** | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции: | | |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур: | | |
| 1.1.1. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.1.2. | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.1.3. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.1.4. | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.2. | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции: | | |
| 1.2.1. | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.2.2. | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.2.3. | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.2.4. | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.3. | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.4. | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры):  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.5. | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.6. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.7. | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| 1.8. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства:  - используемые по назначению  - не используемые по назначению в период 1 года и более | | 0,6  10 |
| **2.** | **Жилая застройка** | **Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них:** | | |
| 2.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома:  - в городских населенных пунктах | 0,39 | |
| 2.2. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха:  - в городских населенных пунктах | 0,35 | |
| 2.3. | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 0,62 | |
| 2.4. | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома:  - в городских округах и городских поселениях | 0,39 | |
| 2.5. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома:  - в городских округах и городских поселениях | 0,39 | |
| 2.6. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.9. | 2,13 | |
| **3.** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | **Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека:** | | |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг):    - очистные сооружения;  - тепловые станции, электростанции, обслуживающие их сооружения и объекты;    - заготовительные пункты, конторы, склады, базы, снабженческие конторы и отделения | 3,75  0,23  6 | |
| 3.1.1. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).  - тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения, котельные, здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд, площадь земельного участка:   - до 100 кв.м. включительно  - до 500 кв.м. включительно  - до 1000 кв.м.  - до 3500 кв.м.  - свыше 3500 кв.м.; | 15,38  10  8,63  6,26  5,88 | |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 6 | |
| 3.2. | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 12,5 | |
| 3.2.1. | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 12,5 | |
| 3.2.2. | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 12,5 | |
| 3.2.3. | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 12,5 | |
| 3.2.4. | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.7 | 12,5 | |
| 3.3. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), площадь земельного участка:  - до 100 кв.м. включительно  - до 200 кв.м. включительно  - свыше 200 кв.м. | 2,25  1,76  1,71 | |
| 3.4. | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи:    - поликлиники, больницы, диспансеры;    - аптеки, площадь земельного участка:  - до 150 кв.м. включительно  - до 250 кв.м. включительно  - свыше 250 кв.м.;  - иные | 1,91  14  11,19  5,1  1,9 | |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1,91 | |
| 3.4.2. | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 1,91 | |
| 3.5. | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. | 1,8 | |
| 3.5.1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1,8 | |
| 3.5.2. | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1,8 | |
| 3.6. | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры | 1,9 | |
| 3.6.1. | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 1,9 | |
| 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 1,9 | |
| 3.6.3. | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 1,9 | |
| 3.7. | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | 1,8 | |
| 3.7.1. | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 1,8 | |
| 3.7.2. | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 1,8 | |
| 3.8. | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления | 1,8 | |
| 3.8.1. | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 1,8 | |
| 3.8.2. | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 1,8 | |
| 3.9. | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности | 1,8 | |
| 3.9.1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 1,8 | |
| 3.9.2. | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 1,8 | |
| 3.9.3. | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 1,8 | |
| 3.10. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека: | | |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 8,1 | |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных  размещение объектов капитального строительства для оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных | 8,1  1,25 | |
| 4. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности: | | |
| 4.1. | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  - юридические службы, адвокатские конторы, нотариаты;    - брокерские и дилерские фирмы;    - редакции, офисы, площадь земельного участка:  - до 50 кв.м. включительно  - до 64 кв.м. включительно  - до 400 кв.м. включительно  - до 700 кв.м. включительно  - свыше 700 кв.м. | 48,2  5  12,5  9,56  7,6  3,8  3,06 | |
| 4.2. | Объекты торговли (торговые центры,  (торгово-развлекательные центры, комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5. – 4.8.1; | 2,16 | |
| размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 2,46 | |
| 4.3. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | 3,7 | |
| размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 2,46 | |
| 4.4. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 3,7 | |
| 4.5. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 25,8 | |
| 4.6. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары):  - рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные, площадь земельного участка:  - до 100 кв.м. включительно  - до 350 кв.м. включительно  - до 800 кв.м. включительно  - свыше 800 кв.м.;  - столовые, пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные детские кафе, площадь земельного участка;  - до 350 кв.м. включительно  - свыше 350 кв.м.; | 41,7  17,7  12  4,31  3,94  3,2 | |
| 4.7. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 6,34 | |
| 4.8. | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; | 249 | |
| 4.8.1. | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 249 | |
| 4.9. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования, указанных в пунктах 3 - 4.11, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.  - кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических и юридических лиц;  - автостоянки  - гостевые парковки; парковки для служебного транспорта; | 2,13  5,1  2,46 | |
| 4.10. | Объекты придорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса: | | |
| 4.10.1. | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций  (бензиновых, газовых), площадь земельного участка;  - до 2000 кв.м;  - свыше 2000 кв.м; | 9,69  11,75 | |
| 4.10.2. | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4,8  4,8 | |
| 4.10.3. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек  размещение магазинов сопутствующей торговли | 4,8  4,8 | |
| 4.10.4. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса  размещение магазинов сопутствующей торговли | 4,8  4,8 | |
| 4.11. | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)  - нестационарные временные площадки для организации сезонной, ярмарочной торговли(в т.ч. для размещения комплекса развлекательных аттракционов):  - до 200 кв.м;  - от 200 кв.м до 500 кв.м;  - от 500 кв.м до 1000 кв.м;  - свыше 1000 кв.м. | 14,6  9,8  4,6  2,8 | |
| 5. | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них: | | |
| 5.1. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом  Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря):    - автодромы  - спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты;  - иные | 5,3  2,0  1,8  1,8 | |
| 5.1.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 1,8 | |
| 5.1.2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1,8 | |
| 5.1.3. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1,8 | |
| 5.1.4. | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 1,8 | |
| 5.1.5. | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1,8 | |
| 5.1.6. | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1,8 | |
| 5.1.7. | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 1,8 | |
| **6.** | **Производственная деятельность** | **Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:** | | |
| 6.1. | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования    - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| 6.2. | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей  - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| 6.3. | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.    - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| 6.4. | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 5 | |
| 6.5. | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.    - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| 6.6. | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.  - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| 6.7. | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.    - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| 6.8. | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1.1, 3.2.3:    - объекты связи;    - трубопроводы, кабельные, радиорелей- ные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта, являющиеся неотделимой технологичес- кой частью указанных объектов;    - АТС, радиоцентров, радиостанций, телецентров, площадь земельного участка:  - до 1000 кв.м. включительно  - до 3500 кв.м. включительно  - свыше 3500 кв.м.    - ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции, объекты сотовой связи, площадь земельного участка:  - до 1000 кв.м. включительно  - до 3500 кв.м. включительно  - свыше 3500 кв.м.    - размещение эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения, площадь земельного участка:  - до 1000 кв.м. включительно  - до 3500 кв.м. включительно  - свыше 3500 кв.м.  - размещение подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;    - размещение наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;    - размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 2,07  2,6  56,5  31,5  23,75  56,5  31,5  23,75  56,5  31,5  23,75  2,6  2,6  2,6 | |
| 6.9. | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 4,0 | |
| 6.10. | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации  - фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, площадь земельного участка:  - до 5 000 кв.м. включительно  - до 10 000 кв.м. включительно  - до 15 000 кв.м. включительно  - до 20 000 кв.м. включительно  - до 25 000 кв.м. включительно  - свыше 25 000 кв.м.; | 5  3,5  3,0  2,7  2,6  2,3 | |
| **7.** | **Транспорт** | **Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ:** | | |
| 7.1. | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта  железнодорожные депо;  железнодорожные пути необщего пользования;  объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей необщего пользования (размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта необщего пользования);  земли, входящие в полосу отвода железных дорог необщего пользования;  установление полос отвода железных дорог, складирование грузов, устройство погрузочно-разгрузочных площадок необщего пользования | 0,0003 | |
| 7.2. | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта  Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту  - автовокзалы, автобазы, автостанции, другие объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;    - автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;    - объекты, предназначенные для ремонта автомобильных дорог;    - установление полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса (земли, входящие в полосу отвода автомобильных дорог);    - объекты транспорта, предприятий по ремонту и содержанию дорог общего пользования | 4,6  2,07  2,1  2,6  2,1 | |
| 7.2.1. | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в пунктах 2.6, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 2,7 | |
| 7.2.2. | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров | 2,7 | |
| 7.2.3. | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 2,7 | |
| 7.3. | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 1,5 | |
| 7.4. | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 2,6 | |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 1,5 | |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1,5 | |
| 10. | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 1,5  1,5 | |
| 11. | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 1,5 | |
| 12. | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования | 3,4 | |
| 12.1. | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в пунктах 2.6, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 0,5 | |
| 12.2. | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 0,5 | |
| 13. | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 5,75 | |
| 14. | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12,75 | |
| 15. | Земельные участки, независимо от категории | для строительства, реконструкции зданий, сооружений | 1,0 | |
| предоставленные не для коммерческих целей | 3,75 | |
| предоставленные для иных предпринимательских целей:  - киоски и павильоны, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота;  - сбор и вторичная переработка отходов и лома в форму, пригодную для использования в качестве нового сырья;  - склады, располагаемые на земельных участках, без возведенных на них объектов капитального строительства;  размещение объектов мелкорозничной торговли:  - отдельно стоящих киосков, киосков в остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости;  - отдельно стоящих павильонов и павильонов в остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости)  - нестационарные объекты (лотки, стеллажи, палатки и прочие объекты) для сезонной торговли организациями-товаропроизводителями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством  - нестационарные объекты для сезонной торговли (лотки, стеллажи, палатки, развлекательные аттракционы, оказание услуг)  - специализированные транспортные средства (автолавки, торговые прицепы, фудтраки и прочие), в том числе для реализации собственной продукции организациями-товаропроизводителями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством  - оборудование летних кафе  - прочие земли для иных  предпринимательских целей | 18,4  34,4  4,0  38,0  20,0  78,0  280  48  32  3,8 | |
| предоставленные для  проведения проектно-изыскательских работ | 1,25 | |
| 16. | Ведение огородничества (земельный участок, предоставленный гражданину) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 0,6 | |

2.9. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

2.10. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- изменения размера уровня инфляции.

Случаи, сроки и порядок изменения арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка. Арендная плата может изменяться не чаще одного раза в год.

2.11. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли в аренду переданы сооружения, другие объекты недвижимости, природные ресурсы.

2.12. В случае, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

2.13. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.

3. Порядок распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетной системы регулируется действующим законодательством.

4. Условия и сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды арендодателем в соответствии с гражданским и земельным законодательством.