ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29/2017

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Объект обсуждения**: Публичные слушания по внесению следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственных центров Ц-3 условно разрешенным видом использования «объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания».

2. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для данного вида разрешенного использования указать следующие предельные параметры: «Минимальный размер земельных участков: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные – 0,2 га на объект

Максимальный размер земельных участков - не подлежит ограничению

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр

Предельное количество этажей - 5

Максимальный процент застройки 80%; Коэффициент плотности застройки 240%».

**Заказчик, инициатор**: ООО «Технологический центр ИнАрт»

**Основание для проведения публичных слушаний**:

постановление администрации города Коврова от 19.05.2017 № 1210 «О назначении даты проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

**Организатор публичных слушаний**: Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Официальная публикация** информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Ковровская неделя» выпуск № 21 от 26 мая 2017г.

**Публичные слушания проведены** 06 июня 2017 г. в 15 часов 00 минут по адресу: ул. Краснознаменная, д.6, малый зал администрации.

**В публичных слушаниях приняли участие** 31 человек

За период слушаний (с 26.05.2017 по 08.06.2017) поступили письменные замечания и предложения граждан: заявление Харитоновой О.В. от 08.06.2017 рег. № 1004/01-300-16.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 18 от 09.06.2017), в результате обсуждения принято **решение**:

I. Рекомендовать главе города направить в Совет народных депутатов города Коврова следующий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственных центров Ц-3 условно разрешенным видом использования «объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания».

2. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для данного вида разрешенного использования указать следующие предельные параметры: «Минимальный размер земельных участков: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект, встроенные – 0,2 га на объект

Максимальный размер земельных участков - не подлежит ограничению

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр

Предельное количество этажей - 5

Максимальный процент застройки 80%; Коэффициент плотности застройки 240%».

II. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить его на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».