**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений в электронной форме на право заключения договра купли-продажи объектА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ОБЪЕКТА) Общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»**

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города» (далее - ООО «САХ», Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи объекта (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»Место нахождения: 601911,Владимирская область, город Ковров, ул.Грибоедова,д.129Почтовый адрес: 601911,Владимирская область, город Ковров, ул.Грибоедова,д.129Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения процедуры:Ягнюк Вера Николаевнател. + 8(49232) 4-40-17электронная почта: buh\_cax@mail.ru |
| **2** | **Организатор Аукциона** | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»Адрес юридического лица: Владимирская область, Г.О.ГОРОД КОВРОВ, г.Ковров, ул.Грибоедова, д.129Место нахождение : Владимирская область, г.КовровИНН 3305802371 КПП 330501001 ОГРН 1223300002420Р/с 40702810822510006312В Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. МоскваБИК 044525411 К/с 30101810145250000411ОКТМО 17725000001 buh\_cax@mail.ru |
| **3** | **Оператор Электронной торговой площадки** | АО «Единая электронная торговая площадка»Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, 14 стр. 5Сайт: www.roseltorg.ru.Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru, ko@roseltorg.ruтел.: +7 (495) 150-20-20, факс: +7 (495) 730-59-07 |
| **4** | **Предмет****Аукциона** | **Лот № 1**Продажа Объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Правды, д.51 состоящего из следующего:1. Объект 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов для использования административно-хозяйственные здания, площадью 751 кв.м.;
2. Объект 2. Назначение: нежилое, административное, пл. 234,8 кв.м.

Описание Объектов приведено в Приложении 1 |
| **5** | **Порядок осмотра Объектов (лота) Аукциона** | Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра с 9.00 до 16.00 на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте buh\_cax@mail.ru с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата и время осмотра. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона, шаге повышения** | Начальная цена продажи Объекта (лота): **6 000 000**руб. (Шесть миллионов) рублей 00 копеек без учета НДС.Шаг аукциона 1%, 60 000 руб. (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. |
| **7** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Аукциона** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [com.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).2) **Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** «26» октября 2022г., 9час.00 мин. (время соответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка).3) **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** «01» декабря 2022 г., 09:00 ч. (время окончания срока подачи заявоксоответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка).4) **Дата определения участников Аукциона:** **02.12.2022** в 14 час. 00 мин. (время окончания срока подачи заявоксоответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка).5) Дата и время проведения Аукциона: **05.12.2022** в 15 час. 00 мин. (время окончания срока подачи заявоксоответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка). |
| **8** | **Порядок отказа от проведения Аукциона** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.  |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Руководством пользователя электронной площадки Организатора www.roseltorg.ru(далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора www.roseltorg.ru. |
| **10** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) Аукциона** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи объектов, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения. |
| **11** | **Требования к Участникам Аукциона** | Участник Аукциона (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в продаже посредством Аукциона.К участию в Аукционе допускаются любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка, в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи объектов. |
| **12** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 3.2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 7 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 7 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 7 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **13** | **Порядок внесения и возврата задатка** | *1) ) Для участия в Аукционе Претендент вносит задаток в размере* ***10 %****. от начальной цены, 600  000 руб. (шестьсот тысяч) 00 коп. НДС не облагается.*2) Задаток(обеспечение заявки) перечисляется Претенденту/ Участнику Аукциона на лицевой счет, открытый при регистрации на ЭТП. 3) Порядок внесения задатка определяется Руководством пользователя электронной площадки Организатора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.6) Участникам, за исключением победителя Аукциона или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.7) Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.9) При уклонении или отказе победителя Аукциона или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Аукциона аннулируются.10) В случае отказа Продавца от проведения Аукциона , поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Аукциона.11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **14** | **Определение участников Аукциона**  | Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи объекта, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи объектов;г) нет поступления в установленный срок задатка.д) если подавшее заявку лицо, входит в перечень лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81;е) если подавшее заявку лицо не предоставило в заявке заверение о том, что оно не является лицом, которое входит в перечень лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81. |
| **15** | **Порядок проведения Аукциона , определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Аукцион проводится в соответствии с Руководством пользователя Организатора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)и Регламентом, в день и время ,указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»2) Победителем Аукциона признается:В течении одного часа со времени начала проведения Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.В случае если в течении указанного времени:а)поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником.В случае, если участником продажи посредством Аукциона был признан только один участник (Единственный участник) с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи имущества.  |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи земельного участка, недвижимого имущества, движимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Аукциона Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель), не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов (лота) по форме Приложения 4. В случае установления Продавцом недостоверности предоставленных Участником заверений о том, что он не является лицом, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81, Продавец вправе отказаться от заключения договора с таким лицом и заключить договор с Участником, предложившим максимально высокую цену по сравнению с другими участниками за исключением победителя продажи НПА посредством публичного предложения.При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи объектов результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **17** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |
| **18** | **Переход права собственности на Объекты (лот)** | Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |

#

# Приложение 1

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

1.ОБЪЕКТ 1: Наименование: Земельный участок

Назначение: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: административно-хозяйственные здания;

Адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Правды, д. 51

Площадь, кв.м: 751 кв.м в праве собственности.

Кадастровый (или условный) номер: 30:20:011610:116

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2022 г номер 30:20:011610:116-33/055/2022-2.

2.ОБЪЕКТ 2: Назначение: нежилое здание, Административное

Адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Правды, д. 51

Этажность: 2 этажное в том числе подземных этажей 1

Площадь, кв.м: 234,8

Кадастровый (или условный) номер: 33:20:011610:47

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2022 г номер 33:20:011610:47-33/055/2022-6.

Нежилое помещение административного здания 1895 года постройки. Фундамент – бутовый ленточный; стены – ,деревянные кирпичные; перекрытия – деревянные; крыша –металлический лист; полы – дощатые по лагам. Оснащение инженерными системами: водопровод, канализация, электроосвещение, центральное газоснабжение, отопление от газового котла*.*

ДОКУМЕНТЫ:

1. Фотографии

2. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3. Распоряжение

**Приложение 2**

В Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже Объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Правды д.50 , (лота1) состоящего из: Объект 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов для использования административно-хозяйственные здания, площадью 751 кв.м.; Объект 2. Назначение: нежилое, административное, пл. 234,8 кв.м.

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в Процедуре по продаже Объектов (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота……………… Наименование Объектов (лота)................................................................................................................................. Адрес (местонахождение) Объектов (лота)………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания победителем Процедуры или Единственным участником, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток победителя аукциона или Единственного участника засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов (лота) Процедуры.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объектов (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объектов (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объектов (лота).
7. Подавая заявку на участие в Процедуре Претендент дает заверение, что он не является лицом, входящим в перечень лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81. Претендент понимает, что данное заверение является заверением об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора купли-продажи .
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
9. соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**Приложение3**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

 Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.