|  |
| --- |
| 26.10.2016 |
| дата подписания |

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении недвижимого и технологически связанного  
с ним движимого имущества  
на территории муниципального образования  
город Ковров**

**город Ковров**

**2016 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ | 3 |
|  | ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ | 3 |
|  | СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ | 4 |
|  | ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ | 4 |
|  | ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ | 6 |
|  | ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 12 |
|  | ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА | 13 |
|  | ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 14 |
|  | ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ | 15 |
|  | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА | 17 |
|  | ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН | 17 |
|  | ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ | 19 |
|  | ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ | 19 |
|  | ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ | 20 |
|  | РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ | 22 |
|  | РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ | 22 |
|  | ПЛАТА КОНЦЕНДЕНТА | 22 |
|  | ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 23 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ | 24 |
|  |  |  |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 | | 25 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 | | 45 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 | | 51 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 | | 55 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 | | 57 |

Муниципальное образование город Ковров Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация города Коврова Владимирской области, действующая на основании Устава города, решения Совета народных депутатов муниципального образования город Коврова Владимирской области   
от 05.04.2016 № 67 «О даче согласия администрации города Коврова на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества», постановления администрации города Коврова Владимирской области от 26.05.2016 № 1568 «О заключении концессионного соглашения», постановления администрации города Коврова Владимирской области от 08.08.2016 № 2376 «О внесении изменений в постановление администрации г. Коврова от 26.05.2016 № 1568 «О заключении концессионного соглашения» (далее - Постановления), в лице главы города Коврова Зотова Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области,

и действующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Жилэкс», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Соловьева Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» (далее -   
ООО «Владимиртеплогаз»), в лице генерального директора Пиголкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии c протоколом   
№ 4 рассмотрения и оценки предложения на право заключения концессионного соглашения (сообщение № 09616/0055227/01) от «24» октября 2016 года, на основании постановления администрации города Коврова Владимирской области от 24.10.2016 № 3189 «Об итогах открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов теплоснабжения, осуществление теплоснабжения, горячего водоснабжения с использованием объекта соглашения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

# I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концессионер обязуется за свой счет, с учетом положений раздела XVII, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1. обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в [разделе II](#Par160) настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
2. осуществлять теплоснабжение, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества; осуществлять горячее водоснабжение, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества на объектах технологически оборудованных, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением Объект Соглашения, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

# II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Объектом Соглашения является недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество, указанное в Приложении № 1, расположенное на территории муниципального образования город Ковров, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.
  2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях и техническом состоянии передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
  3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
  4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=0BAF0CBD52AC08F383B884B7E9B0129E3794F2B30CEBA4929474468ECD606B6123C13C0EMEM).1. настоящего Соглашения.
  5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции и строительству передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

# СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует   
     **25 (двадцать пять)** лет.
  2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

1. вступление в силу тарифов на тепловую энергию в отношении Концессионера;
2. исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   1. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.
   2. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.
   3. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
   4. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

# IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Предприятие передает Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, а также права владения и пользования указанными объектами и подписывают соответствующие акты приема-передачи. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения.
  2. Выявленное в течение 1 (одного) года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Постановлениях, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке. Для изменения условий концессионного соглашения необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.
  3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения технологически связанных с объектом концессионного соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления Концессионером на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. При наделении Концессионера статусом единой теплоснабжающей организации бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения вне зависимости от оценочной стоимости таких объектов.
  4. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.
  5. Затраты Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пунктам 4.3. и 4.4. Соглашения, включаются в тариф на тепловую энергию.
  6. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.
  7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
  8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Сторонами, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы (копии документов), относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

- нормативно-техническую документацию;

- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 01.03.2008 г., либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание такого объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008 г.;

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения (либо в раздельных Актах приема-передачи).

* 1. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением**.** Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения.
  2. В случае, если по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру, Концессионером не будет подписан акт приёма-передачи всех объектов имущества в составе объекта Соглашения, то настоящее Соглашение утрачивает силу.
  3. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом осуществляться за счёт Концессионера. Срок регистрации обременения права собственности не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Акта(ов) приема-передачи такого имущества.

# V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет, с учетом положений раздела XVII исполняет следующие обязанности:

1. на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;
2. на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
3. на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав муниципального образования на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;
4. на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.
   1. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
   2. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.
   3. Концессионер не имеет права передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции путем уступки требования или перевода долга.
   4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
   5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.
   6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия Концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Концессионного соглашения, которые учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
   7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
   8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.
   9. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения, Концедент имеет право предпринимать следующие действия:

- производить проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организаций, привлеченных Концессионером к ведению строительства;

- контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению строительства документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению строительства правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушения таких правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- в случае выявления в процессе строительства дефектов в проектной документации контролировать их устранение;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей проектной документации;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

* 1. Концессионер обязан разработать и до начала реконструкции и (или) строительства соответствующего объекта в составе соглашения согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
  2. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
  3. Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.
  4. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концессионером, если:

1. представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства, условиям настоящего Соглашению и не ухудшают переданное имущество;
2. характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых представляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера и условиям настоящего Соглашения.
   1. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения представить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.
   2. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков начала строительства Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   3. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, указанного в Постановлениях и мероприятиям Концессионера, предусмотренным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   4. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
   5. Концессионер обязан достичь плановых значений показателей деятельности концессионера, приведенных в Приложениях №3, №4 к настоящему Соглашению.
   6. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 171 000 000 (сто семьдесят один миллион) рублей с НДС (в ценах 2016 года) за период с 2016 по 2040 годы, без учета расходов Концедента на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, указанных в разделе XVII, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, млн. руб. с НДС | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 0,00 | 32000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20000,00 | 0,00 | 14024,25 | 0,00 | 14228,45 |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0,00 | 1300,00 | 40000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8859,17 | 8154,73 |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 6984,50 | 25448,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |

* 1. Концессионер обязуется выполнить проектирование, строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.
  2. Концедент, в рамках представленных ему законодательством полномочий, обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
  3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

1. производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
2. содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;
3. при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.
   1. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:
4. ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
5. эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.
   1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.
   2. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный (реконструированный) объект Концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.
   3. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
   4. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.
   5. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры, которых соответствуют положениям Приложения № 1 и Приложения № 2 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения надлежащим образом в момент подписания Сторонами акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   6. Завершение Концессионером работ по реконструкции и созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.
   7. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 и Приложения № 2 к настоящему Соглашению.
   8. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129). настоящего Соглашения. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
   9. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать   
      (не приостанавливать) деятельность, указанную в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   10. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права без письменного согласия Концедента осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.
   11. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в пределах расчёта необходимой валовой выручки Концессионера, согласованной уполномоченным органом, в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает 40 (сорок) тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.
   12. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций, в объёме средств составляющих согласованную уполномоченным органом при установлении тарифов величину необходимой валовой выручки.
   13. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами**.**
   14. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.
   15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
   16. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.
   17. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Владимирской области, иными нормативными правовыми актами Владимирской области, правовыми актами органов местного самоуправления.
   18. Концессионер обязан принять на себя обязательства Предприятия по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим Предприятию сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными Предприятием техническими условиями и заключенными договорами на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Предприятием договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).
   19. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Концессионером.
   20. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере тарифообразования и сопоставима с величиной необходимой валовой выручки конкурсного предположения Концессионера, рассчитанной с учетом параметров долгосрочного регулирования деятельности Концессионера.

# VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

* 1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения.
  2. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком предоставить Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых будет располагаться создаваемое, реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) или иных договоров Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;

- кадастровые паспорта на земельные участки;

- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

* 1. Договоры аренды (субаренды) или иные договоры земельных участков заключаются в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

* 1. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду или на ином основании земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Подготовка территории, необходимой для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения осуществляется Концедентом, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами и подзаконными актами в области землеустройства и строительства.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.
  2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) или иных договоров на земельные участки.
  3. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в объёме средств, составляющих согласованную уполномоченным органом при установлении тарифов величину необходимой валовой выручки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) или иных договоров земельных участков.
  4. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента временные объекты некапитального строительства, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной подпунктом а) пункта 1.1 Соглашения.

# VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

* 1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
  2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
  3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
  4. Концессионер обязан:

1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;
2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами.
   1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
   2. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.
   3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.
   4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.
   5. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.
   6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:
3. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) Концеденту;
4. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
5. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
   1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
   2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

* 1. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующих ему 3 (трех) лет.
  2. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
  3. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок заключения настоящего Соглашения.
  4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности.
  5. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

# ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
  2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1. проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения. Внеплановые проверки, которые не включены в график, могут производиться в любое время, с обязательным уведомлением Концессионера не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения проверки;
2. запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер и Концедент считается извещенными надлежащим образом, если:

1) адресат отказался от получения запроса, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или Концендентом;

2) несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением требования, направленного Концендентом, о чем организация почтовой связи уведомила Концендента;

3) Требование не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила Концендента с указанием источника данной информации;

4) Требование вручено уполномоченному лицу филиала или представительства юридического лица;

5) Требование вручено представителю Концессионера;

6) Имеются доказательства вручения или направления требования в следующем порядке: требование направлено адресату телефонограммой, телеграммой, по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи и способов доставки корреспонденции, на копии переданного текста, остающейся у Концендента, указываются фамилия лица, передавшего этот текст, дата и время его передачи, а также фамилия лица, его принявшего;

7) В случае, если [место нахождения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDDC3BE05A70CC4F03DF8163FF5DEFAF888652F06A85FBE570E826EA6D8067C3y5H), номера телефонов, номера факсов, адрес электронной почты Концессионера изменились, и он не известил об этом Концендента в трёхдневный срок с момента таких изменений в письменном виде, надлежащим извещением считается направление требования по последнему известному месту нахождения Концессионера.

1. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.)
   1. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.
   2. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.
   3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.
   4. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
   5. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
   6. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   7. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4, либо значениям долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №3 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
   8. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки в течение   
      3 (трех) рабочих дней с момента получения акта.
   9. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан принять меры к устранению всех нарушений, выявленных в результате проверки, в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
   10. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение таких обязанностей. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.
   11. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

* 1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
  2. Размер банковской гарантии должен соответствовать сумме расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения в составе Объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концессионером в соответствии с его Конкурсным предложением в каждом году действия Концессионного соглашения.
  3. Cрок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения Концессионного соглашения и действует в первом году до конца года заключения Концессионного соглашения. Обеспечение на каждый последующий год действия Концессионного соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, не позднее чем за 1 (один) месяц до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения в составе Объекта Концессионного соглашения в виде банковской гарантии со сроком действия до конца следующего календарного года.
  4. Банковская гарантия в первый год действия Соглашения является обеспечением исполнения обязательств по софинансированию мероприятий, указанных в пункте 17.3 и ее размер должен составлять не менее 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 1 (одного) года с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.
  4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения.
  5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
  6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов, предусмотренного пунктами 7.9., 7.10. настоящего Соглашения.
  7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

1. недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
2. невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
3. иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.4. настоящего Соглашения.
   1. Концессионер имеет право на возмещение убытков и (или) расходов, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом по его вине любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а именно:
4. нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров на земельные участки, предназначенные для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;
5. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения.
   1. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и (или) расходов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
   2. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, права Концессионера по Концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключенным между Концедентом, Концессионером и кредиторами, где определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения органа местного самоуправления, принявшего решение о заключении Концессионного соглашения (Концедента), при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по Концессионному соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом   
      «О концессиях» и конкурсной документацией.

# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, стихийные бедствия, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты и иные события наступившие не по вине Концессионера.
  3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/ невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

# ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании Постановлений и Конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения администрации города Коврова и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».
  2. Концессионное соглашение по требованию Стороны Концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
  3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом   
     «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
  4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
  5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
  6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.
  7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
4. на основании решения администрации города Коврова в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
   1. Настоящее Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны Концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий Концессионного соглашения другой стороной Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны Концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральными законом, другими федеральными законами или Концессионным соглашением основаниям.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Концессионного соглашения своего обязательства по Концессионному соглашению другая сторона Концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной Концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

14.4.Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концессионером являются:

1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) Объекта Концессионного соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=25D3D2D3116EFC5C408412D00E4198FD173CBFE03F9D75A214F411055962014BB95B37CFAFi3X8P) Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг в сфере теплоснабжения;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

7) недостижение целей, установленных в задании.

8) недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера (систематически, за период один год).

14.5. Существенными нарушениями условий Концессионного соглашения Концедентом являются:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Концессионного соглашения;

2) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения или выплате платы Концедента по Концессионному соглашению.

Данный подпункт подлежит применению только в том случае, если муниципальному образованию город Ковров предоставлена финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и за счёт средств бюджета Владимирской области., в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451   
«О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» в размере не менее 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей.

14.6. Основанием для расторжения Концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и Конкурсной документацией.

14.7. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения. В случае если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=25D3D2D3116EFC5C408412D00E4198FD173CBDE2359375A214F411055962014BB95B37CCACi3X9P) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

14.8. Порядок, условия и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
  3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.
  4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
  5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Владимирской области.

# XVI. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

* 1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru). и опубликованию в городской информационно-аналитической газете «Ковровская неделя».

# XVII. ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА

* 1. Данный раздел имеет юридическую силу только в том случае, если муниципальному образованию город Ковров предоставляется финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и за счёт средств бюджета Владимирской области., в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» в размере не менее 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей.

В случае если финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, за счёт средств бюджета Владимирской области не предоставлена муниципальному образованию город Ковров, у Концессионера не возникла обязанность по проведению реконструкции объектов, указанных в пункте 17.3. настоящего Соглашения, а если такие работы Концессионером все таки будут выполнены, то Концедент не обязан вносить плату, предусмотренную пунктом 17.4 настоящего Соглашения.

* 1. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение платы Концедента. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлен настоящим разделом.
  2. Плата Концедента направлена на финансирование части расходов на модернизацию системы теплоснабжения г.Ковров:

а) Техническое перевооружение (реконструкция) котельной №10 по   
ул. Молодогвардейской и котельной №11 по ул. Фрунзе МУП «Жилэкс» в центральные тепловые пункты с присоединением тепловой нагрузки к котельной ОАО «КЭМЗ».

б) Реконструкция тепловой сети отопления и горячего водоснабжения от ЦТП №1 по ул. Блинова до ТК7, протяженностью 699,4 метра.

в) Реконструкция тепловой сети отопления и горячего водоснабжения от котельной по пр. Ленина до ТК-15 между домами №3 и №5 по пер.Ногина и до д.№52 по ул.Брюсова, протяженностью 930,0 метров.

г) Строительство блочно-модульной котельной в районе ул. Машиностроителей, установленной мощностью 8,6 Гкал/час.

* 1. Совокупный размер платы Концедента составляет **120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек**.
  2. Плата Концедента вносится на отдельный счет, открытый Концессионером в течение   
     5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения.
  3. Плата Концедента вносится с учетом требований действующего бюджетного законодательства, на основании счетов на оплату авансовых платежей, Актов выполненных работ (в том числе промежуточных), предоставленных Концессионером не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты перечисления соответствующей суммы на отдельный счет Концессионера, согласно графика.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата** | **Сумма** | **Примечание** |
| 1. | до 31 августа 2017 года | 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек | Фактический размер платежа определяется на основании Актов выполненных работ  (в том числе промежуточных) |

* 1. Оплата работ и (или) услуг по реализации мероприятий, указанных в пункте 17.3 осуществляется только с отдельного счета Концессионера.
  2. Концедент во исполнение обязательств по настоящему Соглашению обязан принять соответствующий нормативно-правовой акт, предусматривающий включение бюджетных ассигнований, в соответствии с пунктами 17.4 и 17.6 в бюджет на отчетный бюджетный (финансовый) год.

В подтверждение исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктами 17.4 и 17.6, Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения представляет Концессионеру выписку из бюджета муниципального образования на текущий финансовый год и на плановый период, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение в текущем финансовом году обязательств по Концессионному соглашению.

* 1. Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как плату Концедента, на каждом этапе реализации мероприятий, указанных в пункте 17.3 Соглашения.
  2. Концессионер обязан расходовать полученную плату Концедента на цели, указанные в пункте 17.3 Концессионного соглашения.
  3. При нарушении Концедентом сроков, установленных пунктом 17.6 более чем на 10 (десять) календарных дней, Концессионер вправе приостановить реализацию мероприятий, указанных в пункте 17.3, письменно уведомив об этом Концедента.
  4. Нарушение Концедентом обязательств по внесению платы в соответствии с пунктами 17.4 и 17.6 является основанием для внесения изменений в Концессионное соглашение.

# XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней со дня этого изменения.
  2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.
  3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
  4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством и Конкурсной документацией.

# XIX. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Администрация города Коврова  Владимирской области Адрес (место нахождения): 601900, Владимирская область, город Ковров ул. Краснознаменная, д. 6  ИНН 3305005930 КПП 330501001 ОГРН 1033302200381  **Глава города**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Зотов М.П.  Муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Жилэкс»  Адрес (место нахождения): 601901, Владимирская область, г. Ковров ул. Фурманова, д. 17 кор. 2 ИНН 3305034017 КПП 330501001 ОГРН 1033302201437  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев М.П. | **Концессионер**  Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» Адрес (место нахождения): 600017,  г. Владимир, ул. Мира, д.34 каб.308, Почтовый адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 15 В ИНН 3310003494 КПП 330801001 ОГРН 1023302553064  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пиголкин М.П. |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе объекта соглашения**

В состав объектов теплоснабжения МУП города Ковров «Жилэкс» входят 9 котельных, 10 центральных тепловых пунктов, 1 повысительная насосная станция и тепловые сети общей протяженностью 263,374 км в однотрубном исполнении. Все котельные МУП «Жилэкс» работают на природном газе.

Суммарная установленная мощность котельных 49,75 Гкал/час, суммарная присоединенная нагрузка (на 01.01.2015 г.) 39,071 Гкал/час, в том числе присоединенная нагрузка на отопление – 36,653 Гкал/час, на горячее водоснабжение (ГВС) – 2,416 Гкал/час, на вентиляцию – 0,002 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая. Тепловые сети, на которые работают котельные, между собой не связаны. Подогрев горячей воды происходит на самих котельных, а также на центральных тепловых пунктах. Прокладка тепловых сетей в основном подземная, канальная, имеются участки надземной прокладки. К тепловым сетям подключены жилые дома, объекты социальной сферы и промышленные и прочие потребители (основным потребителем тепла является жилищный фонд).

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2015г. |
| Отпуск тепловой энергии с источников | Гкал | 101 428 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал | 96 023 |
| Удельный расход топлива на 1 Гкал тепловой энерг ии, отпущенной с источников | кгут/Гкал | 173,4 |
| Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников | кВт/Гкал | 33,19 |

**Перечень имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанное с ним имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подразделение | Полное наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость |
|  | Котельная № 1 г.Ковров, ул.Борцов 1905 года, д.2, строение 1 | Котельная, назначение: коммунально - бытовое, 1-этажное, общая площадь 250,4 кв.м, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АК № 423942 от 03.09.2008 (запись № 33-33-08/071/2008-11) | 000004606 | 330426,38 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005614 | 0,01 |
|  |  | Автоматическая установка умягчения Аквафлоу 100-77 | 000005084 | 18000,44 |
|  |  | Водоподогреватель ЭТ-014с-16-47 | 000005139 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ЭТ-014с-16-47 | 000005174 | 0,01 |
|  |  | Измерительный комплекс Turbo Flow GFG | 000004890 | 40494,49 |
|  |  | Котел КСВ-1,0 К№1(1) | 000005125 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,0 К№1(2) | 000005126 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,0 К№1(3) | 000005127 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,0 К№1(4) | 000005128 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,0 К№1(5) | 000005129 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,0 К№1(6) | 000005130 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура К90/35 | 000005158 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура К80-50-200 | 000005147 | 0,01 |
|  |  | Преобразователь частоты RVL00615C2H1SSS | 000005184 | 0,01 |
|  |  | СГГ-6М | 000005168 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К290/30 | 000005142 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К290/30 (2) напор 30 м. | 000005143 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС К80-50-200 | 000005144 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС К80-50-200 | 000005145 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005167 | 0,01 |
|  |  | Счетчик СКВ-20/40 №8591 | 000005209 | 0,01 |
|  |  | Счетчик «Меркурий» 230АМ-03 | 000005210 | 0,01 |
|  |  | Счетчик «Меркурий» 230АМ-03 | 000005211 | 0,01 |
|  |  | Тепловые сети от здания котельной № 1, протяженность, отопление-1505,43 м,  ГВС-1303,63 м,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АК № 822899 от 20.11.2009 (запись № 33-33-08/085/2009-139) | 000004667 | 0,01 |
|  |  | Тепловые сети отопления, протяженность -113,57 м., по ул. Лопатина, ул. Борцов 1905 года, проспекту Ленина. | 000005859 | 0,01 |
|  | Котельная № 2 г.Ковров, ул.Чкалова, 48/2, строение 1 | Газовая котельная с оборудованием  г.Ковров, ул.Чкалова, 48/2, строение 1 | 00004653 | 849297,96 |
|  |  | Измерительный комплекс Turbo Flow GFG | 000004891 | 39632,91 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 (1) | 000005131 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 (2) | 000005132 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор горючих газов СГГ-6М БД№23655 | 000005170 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ -1 | 000005169 | 0,01 |
|  |  | Счетчик ОСВУ-40 | 000005207 | 0,01 |
|  |  | Счетчик «Меркурий» 230АМ №03983357 | 000005208 | 0,01 |
|  |  | Тепловая сеть от здания котельной № 2 по ул.Чкалова, протяженность отопление- 470,6 м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АЛ № 424548 от 16.08.2012 (запись № 33-33-08/021/2012-715) | 000005064 | 0,01 |
|  | Котельная №3,  г. Ковров, ул.Пугачева, 12 | Котельная, общая площадь 99,4 кв.м.,  г.Ковров, ул.Пугачева, 12 | 00000010 | 1472196,52 |
|  |  | Преобразователь частоты RVL | 000005157 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005610 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005611 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005612 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005613 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП-14,273\*4 | 000005045 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП-14,273\*4 | 000005154 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП-14,273,4 | 000005156 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП-14,273\*4 | 000005296 | 0,01 |
|  |  | Измерительный газовый комплекс СГ-ЭК-Т/650/1,6 | 00000074 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 00000055 | 0,01 |
|  |  | Котел КВГ-1,0 | 00000056 | 0,01 |
|  |  | Котел Riello | 00004790 | 23366,28 |
|  |  | Котел БВС -0,5 | 000005133 | 0,01 |
|  |  | Котел КВГ-1,0 | 000005175 | 167255,18 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005268 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005269 | 0,01 |
|  |  | Котел RTQ-900 | 000005271 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005272 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005273 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005274 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005275 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005276 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005277 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005278 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005279 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005281 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005282 | 0,01 |
|  |  | Насос подпиточный отопления KVC 55/50Т (Италия) | 000005285 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура КМ 100-80-160 | 000005287 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура КМ 100-80-160 | 000005288 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К200-150-315 | 000005283 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К200-150-315 | 000005284 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС КМ80-50-200 | 000005286 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС КМ80-50-200 | 000005607 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К150-125-315 | 000005289 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К150-125-315 | 000005290 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор ССГ-6м | 000005164 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005173 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6м | 000005003 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005006 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005155 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6м | 000005163 | 0,01 |
|  |  | Счетчик СКВГ 90-20/40 | 000005609 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Меркурий 230АМ-03 №3788379 | 000005299 | 0,01 |
|  |  | Узел учета тепловой энергии на отопление | 000005067 | 61539,67 |
|  |  | Установка умягчения | 000005608 | 0,01 |
|  |  | Тепловая сеть от котельной №3 по ул. Пугачева, протяженность - 1104 м., г.Ковров от котельной №3 по ул. Пугачева  Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33АЛ № 983396 от 20.11.2014 (запись № 33-33-25/037/2014-678) | 000005188 | 875984,93 |
|  |  | Тепловые сети отопления, протяженность -3282,39, по ул. Пролетарская, ул. Лопатина, ул. Пугачева | 000005860 | 0,01 |
|  |  | Сети ГВС, протяженность - 1998,1 м., по  ул. Пролетарская, ул. Лопатина, ул. Рабочая, проспект Ленина, ул.Пугачева,  ул. 3-го Интернционала | 000005861 | 0,01 |
|  | Котельная №4,  г. Ковров, ул.Фурманова, 25, строение 1 | Здание, общая площадь 197,4 кв.м.,  г.Ковров, ул.Фурманова, 25, строение 1 | 00000011 | 96353,30 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005604 | 0,01 |
|  |  | Измерительный комплекс Turbo Flow GFG | 000004889 | 37358,53 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005227 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005228 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005229 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005235 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005230 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005231 | 0,01 |
|  |  | Насос К290/30 | 000004880 | 0,01 |
|  |  | Насос К290/30 с дв.37 кв. | 000004882 | 0,01 |
|  |  | Счетчик подпитки РСМ-0,5.0,5 | 000005233 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии СА4У-U672М №112377 | 000005234 | 0,01 |
|  |  | Узел учета тепловой энергии | 000005040 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ- 1 | 000005605 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6М | 000005606 | 0,01 |
|  |  | Тепловая сеть от котельной №4, по ул.Фурманова, протяженность - 845 м.,  г. Ковров, ул. Фурманова, 4  Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АЛ № 826816  от 29.07.2014 (запись № 33-33-25/025/2014-010) | 000005197 | 875765,59 |
|  |  | Тепловые сети отопления, протяженность -  428,0 м., по ул. Фурманова, ул. Лопатина | 000005862 | 0,01 |
|  | Котельная № 5 г.Ковров, ул.Кангина, д.11 | Тепловая сеть от котельной №5 по ул. Кангина, протяженность отопление - 896,5 м.;  ГВС - 345,5м., г. Ковров, от котельной №5 по ул.Кангина  Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АЛ № 424567 от 16.08.2012 (запись № 33-33-08/021/2012-716) | 000005363 | 20165,52 |
|  | Котельная № 6, г.Ковров, ул.Чкалова, д.48/2, строение 2 | Здание, общая площадь 294,9 кв.м., г. Ковров, ул.Чкалова, д.48/2, строение 2 | 00000013 | 1136637,76 |
|  |  | Преобразователь частоты NXL | 000005626 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (кирпич) | 000005625 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП-14,273\*4 | 000004970 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП-14,273\*4 | 000005015 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП8,114\*4 | 000005044 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП-8 14\*4 | 000005140 | 0,01 |
|  |  | Измерительный комплекс СГ-ЭК-8-400/1,6 | 00000073 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 00004786 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-05 | 000005016 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005212 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005213 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005214 | 0,01 |
|  |  | Котел БВС-0,5 | 000005215 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура К45/30 | 000005221 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура К45/30 | 000005223 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К290/30 | 000005217 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К290/30 | 000005218 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос-ГВС КМ80-50-200 | 000005219 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС-КМ80-50-200 | 000005220 | 0,01 |
|  |  | Счетчик «Меркурий» 230АМ -03 №03962309 | 000005225 | 0,01 |
|  |  | Счетчик «Меркурий» 230АМ -03 №03983533 | 000005226 | 0,01 |
|  |  | Счетчик подпитки СКВГ-90-20/40 | 000005224 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005627 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6М | 000005628 | 0,01 |
|  |  | Тепловая сеть от котельной №6 по ул. Ватутина, протяженность отопление-1097,1 м.; ГВС-416,0м.,  г. Ковров, от котельной №6 по ул. Ватутина  Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АЛ № 424704 от 17.08.2012 (запись № 33-33-08/021/2012-717) | 000005066 | 0,01 |
|  |  | Сети ГВС, протяженность - 12.0 м. по ул.Талантова | 000005863 | 0,01 |
|  | Котельная № 7,г. Ковров, ул.Фурманова, д.25 | Здание, общая площадь 461,6 кв.м.,  г. Ковров, ул. Фурманова, д.25 | 00004765 | 1530972,60 |
|  |  | Преобразователь частоты NXL | 000005615 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005616 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП-16,325\*4 | 000005048 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП-16,325\*4 | 000005049 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП-16,325\*4 | 000005050 | 0,01 |
|  |  | Водонагреватель ВВП-16,325\*4 | 000005051 | 0,01 |
|  |  | Дымосос ДН-10 | 00005243 | 0,01 |
|  |  | Дымосос ДН-10 | 00005246 | 0,01 |
|  |  | Измерительный комплекс СГ-ЭКВз | 00005248 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел» | 000004788 | 1977,87 |
|  |  | Котел «Факел»(5) | 000004787 | 1411,85 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 000004886 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 00005236 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 00005237 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 00005238 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 00005239 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 00005240 | 0,01 |
|  |  | Котел «Факел 1Г» | 00005241 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура К45/30 | 00005245 | 0,01 |
|  |  | Насос ГВС КМ-100-65-200 | 000005149 | 0,01 |
|  |  | Насос ГВС КМ 100-65-200 | 00005244 | 0,01 |
|  |  | Насос внутреннего контура К45/30 | 000005619 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К290/30 | 00004671 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления К290/30 | 00005242 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС КМ 100-65-200 | 00005244 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ -1 | 000005171 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6м | 000005172 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электрической энергии | 000004967 | 0,01 |
|  |  | Счетчик подпитки ВСКМ90-40 | 000005020 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Меркурий-230АМ-03 №03819901 | 00005250 | 0,01 |
|  |  | Узел учета тепловой энергии на отопление | 00005249 | 0,01 |
|  |  | Узел учета тепловой энергии на ГВС | 000005052 | 0,01 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 920 м., г. Ковров от котельной №7 по ул. Фурманова  Свидетельство о государственной регистрации права собственности 33 АЛ №983492 от 19.11.2014 (запись № 33-33-25/037/2014-684) | 000005364 | 830967,60 |
|  |  | Тепловые сети отопления, протяженность - 695,98 м., по ул. Рабочая, ул. Шмидта | 000005864 | 0,01 |
|  |  | Сети ГВС, протяженность - 769,42 м., по ул. Фурманова, ул. Шмидта | 000005865 | 0,01 |
|  | Котельная №8 г. Ковров, пр. Ленина, 35А | Котельная, общая площадь 608,7кв.м | 000004958 | 0,01 |
|  |  | Преобразователь частоты RVL00615С2Н1SSS | 000005184 | 40666,17 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005620 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005621 | 0,01 |
|  |  | Автоматическая установка умягчения HidroNesh STF 1665-9000 | 000005002 | 4214,16 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП15,325\*2 | 000005004 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель ВВП-16,325\*2 | 000005005 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 | 000004974 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 | 000004975 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 | 000004976 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 | 000004977 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 | 000004978 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,86 | 000004979 | 0,01 |
|  |  | Котел VK 2000 (№2) | 000005007 | 0,01 |
|  |  | Котел VK 2000 (№1) | 000005009 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,86 | 000005011 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-1,86 | 000005018 | 0,01 |
|  |  | Котел КСВ-0,8 | 000005023 | 0,01 |
|  |  | Кран-балка | 000004981 | 0,01 |
|  |  | Насос Д315/50 | 000004982 | 0,01 |
|  |  | Насос Д315/50 | 000004983 | 0,01 |
|  |  | Насос КМ-80\*65\*160 | 000004984 | 0,01 |
|  |  | Насос КМ 80\*65\*160 | 000004985 | 0,01 |
|  |  | Насос КМ 80-50-200 | 000005012 | 679,69 |
|  |  | Насос КМ 80-50-200 с электродвигателем15\*3 | 000005013 | 0,01 |
|  |  | Насос подпиточный отопления KVC 45/30 М | 000005014 | 0,01 |
|  |  | Преобразователь частоты П-4 | 000005162 | 0,01 |
|  |  | Прибор сигн. оксида углерода | 000004987 | 0,01 |
|  |  | Прибор сигн. оксида углерода | 000004986 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ | 000005159 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ | 000005160 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии ГЭС (ТП-30) №083270 | 000004964 | 0,01 |
|  |  | Счетчик СТВХ-80 | 000004965 | 0,01 |
|  |  | Счетчик газовый СГ-1600№3063482 | 000004966 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии (ТП-175) | 000004968 | 0,01 |
|  |  | Счетчик подпитки ВСКМ 90-50 | 000005216 | 0,01 |
|  |  | Узел учета тепловой энергии отопления | 000004969 | 0,01 |
|  |  | Узел учета тепловой энергии на ГВС | 000005021 | 0,01 |
|  |  | Сварочный трансформатор | 000000022 | 0,01 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 2372 м., г.Ковров Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826045 (запись № 33-33-25/023/2014-616) | 000005379 | 353551,05 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 1063 м., г.Ковров Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826132 (запись № 33-33-25/023/2014-607) | 000005380 | 608369,32 |
|  |  | Тепловые сети отопления, протяженность - 100,2 м., по ул. Циолковского, проспекту Ленина | 000005866 | 0,01 |
|  |  | Сети ГВС, протяженность - 255,0 м, по ул.Брюсова, ул. 3-го Интернационала, проспекту Ленина | 000005867 | 0,01 |
|  |  | Повысительная насосная станция ул. Брюсова | 000005025 | 0,01 |
|  | Котельная микрорайона «Заря» г. Ковров, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от дома № 5 по  ул. Московская | Сети горячего водоснабжения и отопления жилого сектора (протяженность горячего водоснабжения - 1468 м, отопления - 2395 м) г. Ковров, микрорайон «Заря» | 000005365 | 0,01 |
|  | Котельная г. Ковров,  ул. Блинова, д. 64 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: теплоснабжение, протяженность - 11952 м., г. Ковров  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.11.2014, 33 АЛ №983705 (запись № 33-33-25/037/2014-692) | 000005366 | 23917922,76 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 8038 м., г. Ковров Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.11.2014, 33 АЛ №983663 (запись № 33-33-25/037/2014-671) | 000005387 | 10178555,47 |
|  |  | Помещение г. Ковров, Строителей, 13 строение 1 (ЦТП (1 очередь) 216 кв.м в микрорайоне № 4 мощностью 4 Гкал/час) | 00004792 | 2479479,90 |
|  |  | Преобразователь частоты Vacon NXL | 000005634 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ЭТ-0,14с-10-29 | 000005319 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ЭТ-0,14с-10-29 | 000005320 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) РМ-0,45-20,24 | 000005321 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) РМ-0,9-4,16 | 000005322 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) РМ-0,9-4,16 | 000005323 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (ГВС) РМ-0,25-14,04 | 000005324 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (ГВС) РМ-0,25-14,04 | 000005325 | 0,01 |
|  |  | Насос подпиточный отопления К 8/18 | 000005317 | 0,01 |
|  |  | Насос подпиточный отопления К 8/18 | 000005318 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопл 10 этаж КМ 125-100-160/2-5-2М-У3 | 000005311 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 10 этаж КМ 125-100-160/2-5-2М-У3 | 000005312 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 17 этаж ipn 65/140-³⁄₂ (Германия) | 000005313 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 17 этаж ipn 65/140-³⁄₂ (Германия) | 000005314 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС КМ 80-50-200/2-5-2М-У3 | 000005315 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС КМ 80-50-200/2-5-2М-У3 | 000005316 | 0,01 |
|  |  | Узел учета т/энергии №5328 | 000005328 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии №303984 | 000005709 | 0,01 |
|  |  | Теплосчетчик ВСХН-50 | 000005327 | 0,01 |
|  |  | ЦТП №2- здание, г.Ковров, ул.Строителей  м-н «Молодежный» | 00004849 | 441271,98 |
|  |  | Преобразователь частоты Vacon NXL | 000005635 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005345 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005346 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005347 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005348 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005349 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (ГВС) ВВП-16 | 000005350 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (ГВС) ВВП-16 | 000005351 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 1 Д 315/50 | 000005341 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 1 Д 315/50 | 000005342 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС К 90/35 | 000005343 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС К 90/35 | 000005344 | 0,01 |
|  |  | Узел учета воды (подпитка СО) ВСХН-50 | 000005352 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 АМ-03 №15515091 | 000005353 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 АМ-03 №15515671 | 000005354 | 0,01 |
|  |  | Преобразователь частоты Vacon NXL | 000005636 | 0,01 |
|  |  | ЦТП № 3, Владимирская обл., г.Ковров, 4-й микрорайон ул.Комсомольская | 000004850 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005333 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (отопление) ВВП-16 | 000005334 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (ГВС) ВВП-14 | 000005335 | 0,01 |
|  |  | Водоподогреватель (ГВС) ВВП | 000005336 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 1 Д 315/50 | 000005329 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос отопления 1 Д 315/50 | 000005330 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС 1 К 150-125-315 | 000005331 | 0,01 |
|  |  | Сетевой насос ГВС К 160/30 А | 000005332 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 АМ-03 №14925362 | 000005339 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Меркурий 230 АМ-03 №9892901 | 000005340 | 0,01 |
|  |  | Узел учета воды (подпитка СО) ВСХН-50 №006943 | 000005338 | 0,01 |
|  | Котельная, г. Ковров, ул. Еловая, д. 5А (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 3553 м., г.Ковров, ул.Еловая, д.5А  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2014,  33 АЛ №955477 (запись № 33-33-25/029/2014-598) | 000005708 | 496991,09 |
|  |  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 3232,78 м., г.Ковров, ул.Еловая, д.5А  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.12.2014, 33 АМ №003611(запись № 33-33-25/040/2014-502) | 000005368 | 449201,08 |
|  |  | Тепловая сеть, протяженность - 151,23 м, по ул.Еловая, на территории ГБУЗ ВО ЦГБ | 000005868 | 0,01 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Запольная, д. 28, стр. 1 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 2075 м., г.Ковров, ул. Запольная, д. 28, стр. 1,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2014,  33 АЛ №826969 (запись № 33-33-25/025/2014-008) | 000005367 | 503305,70 |
|  |  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 1494,24 м., г. Ковров, ул. Запольная, д. 28, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2014,  33 АЛ №955514 (запись № 33-33-25/029/2014-597) | 000005382 | 250854,99 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Металлистов, д.11А (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 2812 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826044 (запись № 33-33-25/023/2014-601) | 000005193 | 735201,39 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 615 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2014,  33 АЛ №826823 (запись № 33-33-25/025/2014-027) | 000005198 | 127285,05 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Моховая, д. 4 А, стр. 3 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 3785 м., г. Ковров, ул. Моховая, д. 4 А  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2014, 33 АЛ №826919 (запись № 33-33-25/025/2014-022) | 000005196 | 1448977,17 |
|  | Котельная, г. Ковров, проспект Ленина, д. 23 А (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 834 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №916998 (запись № 33-33-25/023/2014-630) | 000005202 | 46172,06 |
|  | Котельная, г. Ковров, ул.Советская, д.4 А (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 816 м., г.Ковров, ул.Советская, д.4 А  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №826049 (запись № 33-33-25/023/2014-611) | 000005369 | 50414,29 |
|  | Котельная, г. Ковров, ул.Свердлова, д.20, стр.1 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 3156 м., г.Ковров, ул.Свердлова, д.20, стр.1 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.07.2014, 33 АЛ №826988  (запись № 33-33-25/025/2014-019) | 000005370 | 563205,80 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул.Текстильная, д.2 Б, стр. 2 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 377 м., г. Ковров, ул. Текстильная, д. 2 Б  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.06.2014,  33 АЛ №822229 (запись № 33-33-25/019/2014-170) | 000005371 | 3720,18 |
|  |  | Тепловая сеть, протяженность - 1190 м., г.Ковров, ул. Текстильная, д. 2 Б, стр. 2, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826047 (запись № 33-33-25/023/2014-623) | 000005372 | 25812,29 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Краснознаменная,  д. 2, стр. 1 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 302 п.м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №826040 (запись № 33-33-25/023/2014-606) | 000005194 | 115034,09 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Первомайская, д.28, стр. 1 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 6081 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.11.2014,  33 АЛ №983491 (запись № 33-33-25/037/2014-688) | 0000005190 | 6488696,39 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность- 1519 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.11.2014,  33 АЛ №983664 (запись № 33-33-25/037/2014-687) | 000005189 | 1461623,65 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Грибоедова, д. 44 Б (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 1147 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №826131 (запись № 33-33-25/023/2014-615) | 000005373 | 74624,01 |
|  |  | Тепловая камера с оборудованием по ул.Л.Чайкиной, д.32 | 000005384 | 0,01 |
|  | Котельная, г. Ковров, ул.З. Космодемьянской, д.3, стр. 1  (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 3404 м., г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №916997 (запись № 33-33-25/023/2014-600) | 000005192 | 825897,64 |
|  |  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 4361 м, г.Ковров, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №916999 (запись № 33-33-25/023/2014-632) | 000005201 | 1220270,21 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Долинная, д. 2 А,  тр. 3  (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 297 м, г.Ковров, ул. Долинная, д. 2 А, стр. 3, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826043  (запись № 33-33-25/023/2014-604) | 000005191 | 59999,76 |
|  |  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 236 м, г. Ковров, ул. Долинная, д. 2 А, стр. 3, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №917000 (запись № 33-33-25/023/2014-612) | 000005199 | 14911,30 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Дачная, д. 29, стр. 4 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 245 м, г. Ковров, ул. Дачная, д. 29, стр. 4, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014,  33 АЛ №916995 (запись № 33-33-25/023/2014-605) | 000005195 | 9281,41 |
|  |  | Тепловая сеть, протяженность - 277 м,  г.Ковров, ул. Дачная, д. 29, стр. 4,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826046 (запись № 33-33-25/023/2014-617) | 000005200 | 18467,17 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Урицкого, д.2, стр.1 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 1915 м, г.Ковров, ул. Урицкого, д.2, стр.1, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.07.2014, 33 АЛ №826306  (запись № 33-33-25/023/2014-629) | 000005374 | 37506,14 |
|  |  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность  - 233 м, г.Ковров, ул. Урицкого, д.2, стр.1, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.12.2014,  33 АМ №003548  (запись № 33-33-25/040/2014-505) | 000005375 | 3375,25 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Щорса, д. 11, стр. 1 (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 444 м, г. Ковров, ул. Щорса, д. 11, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2014, 33 АЛ №826834 (запись № 33-33-25/025/2014-025) | 000005203 | 23644,84 |
|  |  | Тепловая сеть, протяженность - 2733 м, г.Ковров, ул. Щорса, д. 11, стр. 1, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826134  (запись № 33-33-25/023/2014-602) | 000005376 | 157294,60 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Белинского, д. 7 А (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть, протяженность - 1894 м, г.Ковров, пер. Белинского, д. 7 А, стр.1, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.07.2014, 33 АЛ №826187  (запись № 33-33-25/023/2014-625) | 000005377 | 17014,12 |
|  | Котельная № 3, г.Ковров, ул. Сосновая (покупная т/э от ООО «КЭТК») | Тепловая сеть от котельной №3, протяженность - 404,23 м, г. Ковров,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013,  33 АЛ №571127 (запись № 33-33-24/011/2013-107) | 000005076 | 0,01 |
|  |  | Сеть горячего водоснабжения от котельной № 3, протяженность - 522,59 м, г. Ковров,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.04.2013  33 АЛ №611293 (запись № 33-33-24/014/2013-400) | 000005077 | 0,01 |
|  | Котельная № 8, г.Ковров, ул.Маяковского, д. 104А (покупная т/э  от ООО «КЭТК») | Тепловая сеть 1 контура и отопления от котельной №8 по ул.Маяковского, д.104-а, протяженность - 2255,42 м | 00005075 | 0,01 |
|  |  | Сеть ГВС от котельной №8 по ул.Маяковского, д.104 А, протяженность - 1095,52 м,  г.Ковров, ул.Маяковского, д. 104 А, Свидетельство о регистрации права собственности от 14.03.13 г., 33АЛ №570755 (запись 33-33-24/010/2013-676) | 000005871 | 0,01 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Муромская, д. 22 (покупная т/э  от ООО «КЭТК») | Тепловая сеть, протяженность - 7454 м., г.Ковров, ул. Муромская, д. 22,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.09.2014,  33 АЛ №955525 (запись № 33-33-25/029/214-583) | 000005381 | 8049755,07 |
|  |  | Тепловая сеть от ЦТП-1 по ул.Островского, д.81 А, протяженность - 1537,77 м,  г.Ковров, ул.Островского, д.81 А, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.03.2013, 33АЛ № 571145  (запись № 33-33-24/011/2013-105) | 000005073 | 0,01 |
|  |  | Сеть ГВС от ЦТП-1 по ул. Островского, д.81 А, протяженность - 1537,77 м,  г.Ковров, ул.Островского, д.81 А,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013,  33АЛ № 570956 (запись № 33-33-24/010/2013-673) | 000005072 | 0,01 |
|  |  | ЦТП №12 от СКОН ул. Муромская | 000005053 | 1886430,00 |
|  |  | Здание Центрального теплового пункта № 2, общая площадь 331,9 кв.м., г. Ковров, ул.Сосновая, д. 39 А,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.08.2008,  33 АК №436732 (запись № 33-33-08/068/2008-091) | 000005056 | 3045695,34 |
|  |  | Тепловая сеть ГВС от ЦТП №2 по ул. Сосновая, д.39 А, протяженность - 197,82 м,  г. Ковров, ул.Сосновая, д. 39 А,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.03.2013,  33 АЛ №570967 (запись № 33-33-24/010/2013-681) | 000005069 | 0,01 |
|  |  | Здание ЦТП №3 ул. Киркижа, 34, площадь - 295,2 кв.м,  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.08.2008  33АК № 436740 (запись № 33-33-08/068/2008-090) | 000005057 | 1136893,74 |
|  |  | Сооружение, назначение: водоснабжения и водоотведения, протяженность - 1257 м, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.09.2014,  33 АЛ №955090 (запись № 33-33-08/029/2014-136) | 000005383 | 961888,81 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Киркижа, д. 34, (покупная т/э от ООО «КЭТК») | Тепловая сеть от котельной № 1 по ул.Киркижа Владимирская область, г.Ковров, протяженность 3245,02 м | 000005875 | 0,01 |
|  | Котельная, г. Ковров,  ул. Восточная, д. 50,  стр. 1  (покупная т/э от ООО «Владимиртеплогаз») | Тепловая сеть от котельной ул.Восточная, протяженность 3101 м | 000005378 | 0,01 |
|  |  | Сеть ГВС, протяженность 560,0 м. | 000005877 | 0,01 |
|  | Котельная № 4,  г. Ковров,  ул. Калинина, д. 8А  (покупная т/э  от ООО «КЭТК») | Сеть горячего водоснабжения от котельной № 4 по ул.Калинина, д. 8-а, стр. 1, протяженность 845,38 м, адрес: г. Ковров, ул. Калинина,д.8а,стр.1  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013  33АЛ № 570998 (запись № 33-33-24/010/2013-674) | 000005070 | 0,01 |
|  |  | Тепловая сеть от котельной № 4 по ул.Калинина,  д. 8-а, стр. 1, протяженность 1044,84 м, адрес: г. Ковров, ул. Калинина, д. 8а, стр. 1  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013  33 АЛ №570865 (запись № 33-33-24/010/2013-671) | 000005071 | 0,01 |
|  | Котельная №10,  г. Ковров,  ул. Социалистическая  (покупная т/э  от ООО «КЭТК») | Тепловая сеть от котельной №10, протяженность 2059,56 м., Владимирская область, г. Ковров  Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.04.2013,  33 АЛ №611289 (запись № 33-33-24/014/2013-401) | 000005079 | 0,01 |
|  | Котельная г. Ковров  ул. Фрунзе, д. 3, стр. 1 | Здание котельной № 2, площадь 195,1 кв.м, г.Ковров, ул. Фрунзе, д.3 | 000005094 | 168433,88 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005261 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005262 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005263 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005264 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005265 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005266 | 0,01 |
|  |  | Насос К290/30 | 000005112 | 0,01 |
|  |  | Насос К290/30 | 000005113 | 0,01 |
|  |  | Насос К290/30 | 000005115 | 2081,18 |
|  |  | Насос К290/30 | 000005116 | 23684,62 |
|  |  | Насос подпиточный К18/18 | 000005121 | 19696,89 |
|  |  | Насос К290/30 | 000005088 | 0,01 |
|  |  | Насос ХВО К20/30 | 000005122 | 19696,89 |
|  |  | Счетчик газа RVG-G160 | 000005110 | 0,01 |
|  |  | Счетчик СКВГ 90-20/40 | 000005305 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005631 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6М | 000005632 | 0,01 |
|  |  | Счетчик подпитки (отопление) ВСКМ-40 | 000005022 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005630 | 0,01 |
|  |  | Тепловая сеть от котельной № 2 по ул. Фрунзе до жилых и нежилых зданий, протяженность - 1799,84 м; г. Ковров, ул. Фрунзе | 000005120 | 411761,05 |
|  | Котельная г. Ковров  ул. Мологвардейская, д. 5 | Котельная, площадь 359,40 кв.м, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 5,.стр. 1 | 000005095 | 5135865,80 |
|  |  | Измерительный комплекс СГ-ЭКВ | 000005109 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005251 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005252 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005253 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005254 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005256 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005257 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005258 | 0,01 |
|  |  | Котел НР-18 | 000005255 | 0,01 |
|  |  | Насос сетевой (отопление) К290/30 | 000005103 | 4154,08 |
|  |  | Насос сетевой (отопление) К290/30 | 000005104 | 16253,83 |
|  |  | Насос сетевой (отопление) К290/30 | 000005106 | 0,01 |
|  |  | Насос сетевой (отопление) К290/30 | 000005300 | 0,01 |
|  |  | Насос подпиточный ХВО-К20/30 | 000005301 | 0,01 |
|  |  | Насос подпиточный ХВО-К20/30 | 000005302 | 0,01 |
|  |  | Насос ХВО | 000005303 | 0,01 |
|  |  | Счетчик ОСВУ-40 | 000004963 | 0,01 |
|  |  | Счетчик подпитки ВСКМ 90-25 | 000005259 | 0,01 |
|  |  | Счетчик электроэнергии Муркурий 230 | 000005260 | 0,01 |
|  |  | Счетчик (узел учета) тепловой энергии | 000005114 | 9805,27 |
|  |  | Сигнализатор СОУ-1 | 000005622 | 0,01 |
|  |  | Сигнализатор СГГ-6М | 000005623 | 0,01 |
|  |  | Течеискатель | 000005108 | 0,01 |
|  |  | Труба дымовая (сталь) | 000005624 | 0,01 |
|  |  | Тепловые сети от котельной № 1 по ул.Молодогвардейская до жилых и нежилых зданий, протяженность - 2150,56 м; г.Ковров, ул. Молодогвардейская | 000005085 | 487161,45 |
|  |  | Бойлерная ул. Туманова, д.9 стр. 1 - 121,8 кв.м | 000005096 | 319230,62 |
|  | Котельная г. Ковров, ул. Крупской, д. 55 (покупная т/э от ООО «КЭМЗ-Энерго») | Тепловые сети от ЦТП № 1 по ул. Волго-Донская, протяженность отопление - 3374,5 м,  ГВС-2545,99 м | 000005117 | 3652008,27 |
|  |  | ЦТП с оборудованием по ул. Крупская д. 36 стр.1, площадь – 61,1 кв.м | 000005086 | 161161,92 |
|  |  | ЦТП по ул. Кирова, д.75 стр.1- 201,3 кв.м | 000005100 | 2329093,69 |
|  |  | Тепловые сети от ЦТП № 2 по ул. Кирова, протяженность отопление - 898,11 м.,  ГВС - 1761,25 м | 000005118 | 3511637,12 |
|  |  | Тепловая сеть от ЦТП № 3 по ул. Крупской, протяженность отопление - 617,51 м.,  ГВС - 617,51 м | 000005119 | 591192,92 |
|  |  | Теплотрасса ул. Волго-Донская, протяженность - 1251 м | 000005099 | 0,01 |
|  |  | ЦТП по ул. Волго-Донская д.7 В с оборудованием стр. 1- 338,5 кв.м | 000005098 | 2175103,9 |
| **Итого:** | | | | **95781986,78** |

**Перечень иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Подразделение | Полное наименование имущества | Инвентарный номер | Балансовая стоимость |
|  | Производственная база, Владимирская область, г. Ковров, ул.Фрунзе, д.3 | Нежилое здание 2-этажное, площадь - 799,8 кв.м. литера А | 000005097 | 0,01 |
|  |  | Автомобиль Волга ГАЗ 31105,  гос. номер Т134 КА | 000004895 | 0,01 |
|  |  | Автомобиль Волга 31105-0120,  гос. номер В 782 НО | 000005087 | 10958,74 |
|  |  | Автомобиль Газель ГАЗ-33021,  гос. номер С 238 СН | 00004873 | 0,01 |
|  |  | Аварийно-ремонтная машина ГАЗ-3307,  гос. номер А 011 ЕХ | 000005102 | 0,01 |
|  |  | Автомобиль CHEVROLEY NIVA серо-коричневый металлик, гос. номер А 238 НС | 000005047 | 114724,36 |
|  |  | КС-35719-5-02 (кран) на шасси МАЗ-5337-045,  гос. номер Т 193 МВ | 000005082 | 393750,00 |
|  |  | Машина уборочная (МТ3-82),  гос. номер 94-76 ВС | 000005101 | 0,01 |
|  |  | Машина вакуумная КО-503В-2,  гос. номер О 006 МС | 00011280 | 100,00 |
|  |  | Автомобиль УАЗ-39629, гос. номер С 912 СМ | 00004879 | 0,01 |
|  |  | Автомобиль УАЗ-390995,  гос. номер А 239 НС | 000005046 | 92584,58 |
|  |  | Автомобиль УАЗ-390995, гос. номер О 008 МС | 000010286 | 100,00 |
|  |  | Автомобиль УАЗ-390995, гос. номер О 009 МС | 000010291 | 100,00 |
|  |  | Прицеп транспортный 2 ПТС-4,  гос. номер 9477 ВС | 000005092 | 6866,94 |
|  |  | Экскаватор ЭО 2621 ВЗ, гос. номер 25-35 ВН | 00004783 | 0,01 |
|  |  | Экскаватор ЕК 12-00, гос. номер ВС 4012 | 00010290 | 100,00 |
|  |  | Станок трубогибочный | 000005089 | 0,01 |
|  |  | Щит управления | 000005111 | 0,01 |
|  |  | Наждак 3М-636 | 000005090 | 0,01 |
|  |  | Станок токарно-винторезный | 000005091 | 0,01 |
|  |  | Станок вертикальный фрезерный 675П | 00000023 | 0,01 |
|  |  | Станок токарный винторезный 16Е16КВ | 00000024 | 0,01 |
|  | Административное здание,  Владимирская область, г. Ковров, ул.Фурманова, д.33 | Помещения первого этажа с № 1 по № 5, с № 7 по № 10, с № 22 по № 27 общей площадью 265,6 кв.м и часть (площадью 36,62 кв.м) помещения № 6 (коридора), а также помещения №№ 12, 13 общей площадью 78,2 кв.м (подвал) | 000005187 | 65723,31 |
|  |  | Пожарная сигнализация | 000004998 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005396 | 0,01 |
|  |  | Монитор 22" | 000005397 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005394 | 0,01 |
|  |  | Стол (10 шт.) | 000005400 | 0,01 |
|  |  | Кресло (10 шт.) | 000005406 | 0,01 |
|  |  | Принтер Samsung 3400 | 000005408 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005417 | 0,01 |
|  |  | Монитор 22" | 000005418 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005419 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005420 | 0,01 |
|  |  | Принтер HP М1020 | 000005421 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М1132" | 000005426 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005427 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005428 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005429 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005430 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005431 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005432 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005433 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005434 | 0,01 |
|  |  | Принтер "Canon 6000" | 000005435 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005436 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005437 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005438 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005439 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005440 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005441 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005442 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005443 | 0,01 |
|  |  | Принтер "Canon 6000" | 000005444 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005447 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005448 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005449 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005450 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005451 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005452 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005453 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005454 | 0,01 |
|  |  | Принтер "Canon 6000" | 000005455 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005457 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005458 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005459 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005460 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М1005" | 000005461 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005464 | 0,01 |
|  |  | Монитор 22" | 000005465 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005466 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005467 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005468 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005469 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005470 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005471 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005472 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005473 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005474 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005475 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005476 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005477 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005478 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005479 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М20257" | 000005480 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005482 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005483 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005484 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005485 | 0,01 |
|  |  | Принтер-факс "НP М1217" | 000005486 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005488 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005489 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005490 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005491 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005492 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005493 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005494 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005495 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М2025" | 000005496 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005497 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005498 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005499 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005500 | 0,01 |
|  |  | Принтер "Canon 6000" | 000005501 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005503 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005504 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005505 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005506 | 0,01 |
|  |  | Принтер "Canon 6000" | 000005507 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005508 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005509 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005510 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005511 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005512 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005513 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005514 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005515 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М1132" | 000005516 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005517 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005518 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005519 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005520 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005521 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005522 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005523 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005524 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М1132" | 000005525 | 0,01 |
|  |  | Принтер-факс "Panasonic" | 000005526 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005527 | 0,01 |
|  |  | Монитор 19" | 000005528 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005529 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005530 | 0,01 |
|  |  | Системный блок | 000005531 | 0,01 |
|  |  | Монитор Philips | 000005532 | 0,01 |
|  |  | Клавиатура | 000005533 | 0,01 |
|  |  | Мышь | 000005534 | 0,01 |
|  |  | Монитор 22" | 000005535 | 0,01 |
|  |  | Принтер "Canon 6000" | 000005563 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР 400" | 000005580 | 0,01 |
|  |  | Принтер 1536 | 000005584 | 0,01 |
|  |  | Принтер "НР М1132" | 000005594 | 0,01 |
|  |  | Ключ газовый №1 (4 шт.) | 000005637-000005640 | 0,04 |
|  |  | Ключ газовый №2 (7 шт.) | 000005641-000005647 | 0,07 |
|  |  | Ключ газовый №3 (5 шт.) | 000005648-000005652 | 0,05 |
|  |  | Ключ газовый №4 (3 шт.) | 000005653-000005655 | 0,03 |
|  |  | Ключ торцевой | 000005656 | 0,01 |
|  |  | Ключ накидной 30\*32 (6 шт.) | 000005657-000005662 | 0,06 |
|  |  | Мотопомпа (4 шт.) | 000005663-000005666 | 0,04 |
|  |  | Бензогенератор (4 шт.) | 000005667-000005670 | 0,04 |
|  |  | Ключ комбинированный (23 шт.) | 000005671-000005693 | 0,23 |
|  |  | Ключ гаечный (5 шт.) | 000005694-000005698 | 0,05 |
|  |  | Ключ разводной 30\*32 | 000005699 | 0,01 |
|  |  | Болгарка (4 шт.) | 000005700-000005703 | 0,04 |
|  |  | Ключ гаечный 30\*32 | 000005704 | 0,01 |
|  |  | Сварочный аппарат (2 шт.) | 000005705-000005706 | 0,02 |
|  |  | Шлифмашинка | 000005707 | 0,01 |
|  |  | Генератор Caiman ARC220 | 000005306 | 88551,95 |
|  |  | Генератор Caiman ARC220 | 000005183 | 0,01 |
| Итого: | | | | **773 561,91** |
| **Всего по двум перечням:** | | | | **96 555548,69** |

**Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества, составляющего объект концессионного соглашения и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной   
концессионным соглашением**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Реквизиты свидетельство о государственной регистрации права** | **Номер записи в ЕГРП** | **ХВ** |
|  | Котельная № 1 г. Ковров,  ул. Борцов 1905 года, д.2,  строение 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.09.2008 33 АК № 423942 | № 33-33-08/071/2008-11 | - |
|  | Тепловые сети от здания котельной № 1, протяженность, отопление-1505,43 м, ГВС-1303,63 м. | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2009 33 АК № 822899 | № 33-33-08/085/2009-139 | - |
|  | Котельная № 2 г. Ковров,  ул. Чкалова, 48/2, строение 1 |  | № 33-33/022-33/022/005/2015-3274/1У |  |
|  | Тепловая сеть от здания котельной № 2 по ул. Чкалова, протяжен-ность отопление - 470,6 м. | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.08.2012 33 АЛ № 424548 | № 33-33-08/021/2012-715 | - |
|  | Котельная №3, г. Ковров,  ул. Пугачева, 12 | Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2014 33 АЛ № 882345 | № 33-33-25/008/2014-301 | + |
|  | Тепловая сеть от котельной №3 по ул. Пугачева, протяженность - 1104 м., г. Ковров от котельной №3 по ул. Пугачева | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2014 33 АЛ № 983396 | № 33-33-25/037/2014-678 | - |
|  | Котельная №4, г. Ковров,  ул. Фурманова, 25, строение 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2014 33 АЛ № 727952 | № 33-33-24/045/2013-084 | + |
|  | Тепловая сеть от котельной №4, по ул. Фурманова, протяженность - 845 м.,  г. Ковров, ул. Фурманова, 4 | Свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2014 33 АЛ № 826816 | № 33-33-25/025/2014-010 | - |
|  | Тепловая сеть от котельной №5 по ул. Кангина, протяженность отопление - 896,5 м.; ГВС - 345,5м., г. Ковров, от котельной №5 по ул. Кангина | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.08.2012 33 АЛ № 424567 | № 33-33-08/021/2012-716 | - |
|  | Котельная № 6, г. Ковров,  ул. Чкалова, д.48/2, строение 2 | Свидетельство о государственной регистрации права от 24.01.2014 33 АЛ № 728705 | №33-33-25/001/2014-  514 | + |
|  | Тепловая сеть от котельной №6 по ул. Ватутина, протяженность отопление - 1097,1 м.;ГВС - 416,0м., г. Ковров, от котельной №6 по ул. Ватутина | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 33 АЛ № 424704 | № 33-33-08/021/2012-717 | - |
|  | Котельная № 7, г. Ковров,  ул. Фурманова, д.25 | Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2014 33 АЛ № 727951- | № 33-33-24/045/2013-082 | + |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность-920м., г. Ковров от котельной №7 по  ул. Фурманова | Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 33 АЛ №983492 | № 33-33-25/037/2014-684 | - |
|  | Котельная №8 г. Ковров,  пр. Ленина, 35А | Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2015 33 АМ № 047505 | № 33-33/022-33/022/001/2015-9460/1 | + |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 2372 м.,г.Ковров | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826045 | № 33-33-25/023/2014-616 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность-1063м., г. Ковров | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826132 | № 33-33-25/023/2014-607 | - |
|  | Котельная микрорайона «Заря» г. Ковров, примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от дома № 5 по ул. Московская (протяженность горячего водоснабжения - 1468 м, отопления - 2395 м) | - | № 33-33/022-33/022/005/2015-3273/1У | - |
|  | Сооружение, назначение: теплоснабжение, протяженность - 11952 м., г.Ковров  (от котельной  ул. Блинова, д. 64) | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2014 33 АЛ №983705 | № 33-33-25/037/2014-692 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 8038 м.,  г. Ковров (от котельной  ул. Блинова, д. 64) | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2014 33 АЛ №983663 | № 33-33-25/037/2014-671 | - |
|  | Помещение г. Ковров, Строителей, 13 строение 1  (ЦТП (1 очередь) 216 кв.м в микрорайоне № 4 мощностью  4 Гкал/час) | - | № 33-33/022-33/022/001/2015-5642-1У | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность - 3553 м., г. Ковров,  ул. Еловая, д.5А | Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 33 АЛ №955477 | № 33-33-25/029/2014-598 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 3232,78 м.,  г. Ковров, ул. Еловая, д.5А | Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2014 33 АМ №003611 | № 33-33-25/040/2014-502 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность - 2075 м., г. Ковров,  ул. Запольная, д. 28, стр. 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 33 АЛ №826969 | № 33-33-25/025/2014-008 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 1494,24 м.,  г. Ковров, ул. Запольная, д. 28 | Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 33 АЛ №955514 | № 33-33-25/029/2014-597 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность-2812м., г. Ковров (от котельной, г. Ковров,  ул. Металлистов, д.11А) | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826044 | № 33-33-25/023/2014-601 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 615 м.,  г.Ковров (от котельной,  г. Ковров, ул. Металлистов, д.11А) | Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 33 АЛ №826823 | № 33-33-25/025/2014-027 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 3785 м.,  г. Ковров, ул. Моховая, д. 4А | Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 33 АЛ №826919 | № 33-33-25/025/2014-022 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 834м., г. Ковров (от котельной, г. Ковров, проспект Ленина, д. 23 А) | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №916998 | № 33-33-25/023/2014-630 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность - 816 м., г .Ковров, ул. Советская, д.4А | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826049 | № 33-33-25/023/2014-611 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность - 3156 м., г. Ковров,  ул. Свердлова, д.20, стр.1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2014 33 АЛ №826988 | № 33-33-25/025/2014-019 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 377 м., г. Ковров, ул. Текстильная, д.2Б | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.06.2014 33 АЛ №822229 | № 33-33-25/019/2014-170 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность - 1190 м., г. Ковров,  ул. Текстильная, д. 2 Б, стр. 2 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826047 | № 33-33-25/023/2014-623 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 302 п.м.,  г. Ковров (от котельной,  г. Ковров, ул. Краснознаменная,  д. 2, стр. 1) | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826040 | № 33-33-25/023/2014-606 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 6081 м., г. Ковров (от котельной, г. Ковров,  ул. Первомайская, д.28, стр.1) | Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 33 АЛ №983491 | (№ 33-33-25/037/2014-688 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность- 1519 м., г. Ковров (от котельной, г. Ковров,  ул. Первомайская, д.28, стр.1) | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2014 33 АЛ №983664 | № 33-33-25/037/2014-687 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность - 1147 м., г. Ковров (от котельной, г. Ковров, ул. Грибоедова, д.44Б) | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826131 | № 33-33-25/023/2014-615 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность-3404м., г. Ковров (от котельной, г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д.3, стр. 1) | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014, 33 АЛ №916997 | № 33-33-25/023/2014-600 | - |
|  | Сооружение, назначение: передаточные устройства, протяженность -4361м, г. Ковров (от котельной, г. Ковров, ул. Зои Космодемьянской, д.3, стр. 1) | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №916999 | № 33-33-25/023/2014-632 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность - 297 м, г. Ковров,  ул. Долинная, д. 2 А, стр. 3 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826043 | № 33-33-25/023/2014-604 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 236 м, г. Ковров, ул. Долинная, д. 2А, стр. 3 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №917000 | № 33-33-25/023/2014-612 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 245 м, г. Ковров, ул. Дачная, д. 29, стр.4 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №916995 | № 33-33-25/023/2014-605 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность -277м, г. Ковров, ул. Дачная, д. 29, стр. 4 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826046 | № 33-33-25/023/2014-617 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность -1915м, г. Ковров,  ул. Урицкого, д.2, стр.1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2014 33 АЛ №826306 | № 33-33-25/023/2014-629 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность- 233 м, г. Ковров, ул. Урицкого, д.2, стр.1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 10.12.2014 33 АМ №003548 | № 33-33-25/040/2014-505 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения, протяженность - 444 м, г. Ковров, ул. Щорса, д. 11 | Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014 33 АЛ №826834 | № 33-33-25/025/2014-025 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность -2733м, г. Ковров, ул. Щорса, д. 11, стр. 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826134 | № 33-33-25/023/2014-602 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность -1894м, г. Ковров, пер. Белинского,  д. 7 А, стр.1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2014 33 АЛ №826187 | № 33-33-25/023/2014-625 | - |
|  | Тепловая сеть от котельной №3, протяженность - 404,23 м,  г. Ковров (от котельной № 3,  г. Ковров, ул. Сосновая) | ,  Свидетельство о государственной регистрации права от 18.03.2013 33 АЛ №571127 | № 33-33-24/011/2013-107 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения от котельной № 3, протяженность -  522,59 м, г. Ковров (от котельной № 3, г. Ковров, ул. Сосновая) | Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2013 33 АЛ №611293 | № 33-33-24/014/2013-400 | - |
|  | Сеть ГВС от котельной №8 по ул. Маяковского, д.104 А, протяженность - 1095,52 м,  г. Ковров, ул. Маяковского,д.104А | Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 33 АЛ №570755 | № 33-33-24/010/2013-676 | - |
|  | Тепловая сеть от котельной №8 по ул. Маяковского, д.104 А, протяженность–2255,42 м,  г. Ковров, ул. Маяковского,д.104А | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2013  33 АЛ № 571210 | № 33-33-24/011/2013-109 | - |
|  | Тепловая сеть, протяженность-7454м., г. Ковров,  ул. Муромская, д. 22 | Свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2014 33 АЛ №955525 | № 33-33-25/029/214-583 | - |
|  | Тепловая сеть от ЦТП-1 по ул.Островского, д.81 А, протяженность - 1537,77 м,г. Ковров, ул. Островского, д.81А | Свидетельство о государственной регистрации права от 19.03.2013  33 АЛ № 571145 | № 33-33-24/011/2013-105 | - |
|  | Сеть ГВС от ЦТП-1 по ул.Островского, д.81 А, протяженность - 1537,77 м,  г. Ковров, ул. Островского, д.81А | Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 33 АЛ № 570956 | № 33-33-24/010/2013-673 | - |
|  | Здание Центрального теплового пункта № 2, общая площадь  331,9 кв.м., г. Ковров,  ул. Сосновая, д.39А | Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2008 33 АК №436732 | № 33-33-08/068/2008-091 | - |
|  | Тепловая сеть ГВС от ЦТП №2 по ул. Сосновая, д.39 А, протяженность - 197,82 м,г. Ковров, ул. Сосновая, д. 39 А | Свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2013 33 АЛ №570967 | № 33-33-24/010/2013-681 | - |
|  | Сооружение, назначение: водоснабжения и водоотведения, протяженность -1257м, г. Ковров,ул. Киркижа, д. 34 | Свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.2014 33 АЛ №955090 | № 33-33-08/029/2014-136 | - |
|  | Сеть горячего водоснабжения от котельной № 4 по ул.Калинина, д.8-а, стр.1, протяженность 845,38 м, адрес: г. Ковров,  ул. Калинина, д.8а, стр. 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013  33 АЛ № 570998 | № 33-33-24/010/2013-674 | - |
|  | Тепловая сеть от котельной № 4 по ул.Калинина,д.8-а,  стр. 1, протяженность 1044,84 м, адрес: г. Ковров, ул. Калинина,  д. 8а, стр. 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013  33 АЛ №570865 | № 33-33-24/010/2013-671 | - |
|  | Тепловая сеть от котельной №10, протяженность 2059,56 м., Владимирская область, г. Ковров (от котельной №10,  г. Ковров, ул. Социалистическая) | Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2013 33 АЛ №611289 | № 33-33-24/014/2013-401 | - |
|  | Котельная  г. Ковров ул. Фрунзе, д. 3, стр. 1 | Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2015 33 АМ № 048115 | № 33-33/022-33/022/001/2015-9904/2 | + |
|  | Тепловая сеть от котельной № 2 по ул. Фрунзе до жилых и нежилых зданий, протяженность - 1799,84 м; г. Ковров, ул. Фрунзе | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2012 33 АЛ № 240249 | № 33-33-08/0118/2012-450 | + |
|  | Котельная г. Ковров  ул. Молодогвардейская, д. 5 | Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2015  33 АМ № 048116 | №33-33/022-33/022/001/2015-9905/2 | + |
|  | Тепловые сети от котельной № 1  по ул. Молодогвардейская до жилых и нежилых зданий, протяженность - 2150,56 м; г. Ковров, ул.Молодогвардейская | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2012 33 АЛ № 240248 | №33-33-08/018/2012-449 | + |
|  | Тепловые сети от ЦТП № 1 по  ул. Волго-Донская, протяженность отопление-3374,5м, ГВС-2545,99 м | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2012  33 АЛ № 240247 | №33-33-08/018/2012-448 | - |
|  | ЦТП с оборудованием по ул. Крупская д. 36 стр.1, площадь –  61,1 кв.м | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 33 АЛ № 424631 | № 33-33-08/021/2012-738 | - |
|  | ЦТП по ул. Кирова, д.75 стр.1- 201,3 кв.м | Свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2012 33 АЛ № 424740 | № 33-33-08/021/2012-749 | - |
|  | Тепловые сети от ЦТП № 2 по ул. Кирова, протяженность отопление - 898,11 м., ГВС - 1761,25 м | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2012 33 АЛ № 240227 | № 33-33-08/018/2012-447 | - |
|  | Тепловая сеть от ЦТП № 3 по  ул. Крупской, протяженность отопление-617,51 м.,ГВС- 617,51 м | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2012 33АЛ № 240226 | № 33-33-08/018/2012-446 | - |
|  | Теплотрасса ул. Волго-Донская, протяженность - 1251м | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2012 33 АЛ № 424775 | № 33-33-08/021/2012-748 | - |
|  | ЦТП по ул. Волго-Донская д.7В с оборудованием стр. 1- 338,5 кв.м | Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 424742 | № 33-33-08/021/2012-743 | - |

**Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты иного имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Реквизиты свидетельство о государственной регистрации права** | **Номер записи в ЕГРП** | **ХВ** |
|  | Владимирская область, г.Ковров,  ул. Фрунзе, д.3 | Свидетельство о государственной регистрации права 33АЛ № 983630 |  | - |
|  | Административное здание Владимирская область, г. Ковров,  ул. Фурманова, д.33 | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  **Администрация города Коврова Владимирской области**  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Зотов М.П.  **МУП «Жилэкс»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев М.П. | **Концессионер**  **ООО «Владимиртеплогаз»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пиголкин М.П. |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Задание и основные мероприятия**

Настоящее задание сформировано с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Ковров, утвержденной постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 15.04.2016 №1115.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Ковров в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплосетевого хозяйства на территории муниципального образования город Ковров и выполнить задачи по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителей.

**Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения**

| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости | Описание и месторасположение объекта | Основные технические характеристики | | | Год начала реализации  мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб. с НДС | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единицы измерения | Значение показателя | | Всего | в том числе по годам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| До реализации мероприятия | После реализации мероприятия | 2016 | 2017 | 2018-2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029-2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038-2040 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| **Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Тепловая сеть отопления, горячего водоснабжения от котельной №7 по ул.Фурманова до ТК-3 между домами №14 и №14/1 по ул. Пролетарской, г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров от котельной №7 по ул.Фурманова (Кадастровый № 33:20:012811:413, запись в ЕГРП  №33-33-25/037/2014-684) | м | 622,0 | 622,0 | 2021 | 2021 | **20000,00** |  |  | |  | 20000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ду | 200;150; 125;100; 80;70;50 | 200;150; 125;100; 80;70;50 |
| 1.2. | Тепловая сеть отопления, горячего водоснабжения от ЦТП №1 по ул. Блинова  до ТК7,  г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: теплоснабжение, Владимирская область г.Ковров (Кадастровый № 33:20:015602:416 запись в ЕГРП  № 33-33-25/037/2014-692) и Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров (Кадастровый № 33:20:015602:417 запись в ЕГРП № 33-33-25/037/2014-671) | м | 699,4 | 699,4 | 2017 | 2017 | **10000,00** |  | 10000,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ду | 400;300 | 400;300 |
| Разработка ПСД | шт | 0 | 1 | **600,00** |  | 600,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Тепловая сеть отопления, горячего водоснабжения от котельной по пр. Ленина до ТК-15 между домами №3 и №5 по пер. Ногина и до дома №52 по ул. Брюсова, г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров (Кадастровый № 33:20:000000:2258, запись в ЕГРП  № 33-33-25/023/2014-616)  и  Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров (Кадастровый № 33:20:012837:149, запись в ЕГРП  № 33-33-25/023/2014-607) | м | 930,0 | 930,0 | 2017 | 2017 | **6000,00** |  | 6000,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ду | 250;200; 150;125; 100;80;70;50 | 250;200; 150;125; 100;80;70; 50 |
| Разработка ПСД | шт | 0 | 1 | **400,00** |  | 400,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Тепловая сеть  1-го контура, отопления, горячего водоснабжения по ул.Социалисти-ческой от ТК у дома № 6 по ул.Социалисти-ческой до ЦТП по ул.Металлистов, г. Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров  (Кадастровый № 33:20:013006:539, запись в ЕГРП  № 33-33-25/037/2014-688);  Сооружение, -назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров  (Кадастровый № 33:20:013002:1377, запись в ЕГРП  № 33-33-25/023/2014-601);  Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область г.Ковров (Кадастровый № 33:20:013002:1344, запись в ЕГРП  № 33-33-25/025/2014-027) | м | 319,5 | 319,5 | 2023 | 2023 | **14024,25** |  |  | |  |  |  | 14024,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ду | 250;150; 125; 100 | 250;150; 125; 100 |
| 1.5. | Тепловая сеть 1 контура, отопления, горячего водоснабжения от здания ЦТП №3 ул. Киркижа, дом 34,  г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение:  тепловая сеть, Владимирская область, г.Ковров,  ул. Муромская, д. 22, (Кадастровый № 33:20:014202:1722, запись в ЕГРП № 33-33-25/029/214-583)  и Сооружение, назначение: водоснабжения и водоотведения, Владимирская область, г.Ковров,  ул.Киркижа, д. 34, (Кадастровый  № 33:20:014107:1013, запись в ЕГРП  № 33-33-08/029/2014-136) | м | 248,00 | 248,00 | 2025 | 2025 | **14228,45** |  |  | |  |  |  |  |  | 14228,45 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ду | 200;150 | 200;150 |
| 1.6. | Тепловая сеть  1 контура от  ТК-3 до ЦТП МУЗ "ЦГБ" по ул.Еловой, г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: теплоснабжение, Владимирская область, г.Ковров  (Кадастровый  № 33:20:015602:416, запись в ЕГРП  №33-33-25/037/2014-692) | м | 305,0 | 305,0 | 2034 | 2034 | **8859,17** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8859,17 |  |  |  |  |
| Ду | 250 | 250 |
| 1.7. | Тепловая сеть  1 контура от котельной по ул.Первомайской от ТК у дома №1 по  ул. Грибоедова до ЦТП по  ул. Грибоедова, г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область, г.Ковров  (Кадастровый  № 33:20:013006:539, запись в ЕГРП  № 33-33-25/037/2014-688) | м | 534,5 | 534,5 | 2037 | 2037 | **25448,90** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25448,90 |  |
| Ду | 400 | 400 |
| 1.8. | Тепловая сеть отопления от  ТК-2 у дома  №16 А по пр.Ленина до  ТК-7, ТК-8 у дома №10  по пр. Ленина, г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Сооружение, назначение: передаточные устройства, Владимирская область, г.Ковров  (Кадастровый  № 33:20:013002:1377, запись в ЕГРП  № 33-33-25/023/2014-601) | м | 255,0 | 255,0 | 2035 | 2035 | **8154,73** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8154,73 |  |  |  |
| Ду | 200;80 | 200;80 |
| 1.9. | Тепловая сеть отопления, горячего водоснабжения от котельной по ул.Пугачева от ТК-2 до ТК-4 у дома №9 по ул.Пугачева, г.Ковров | Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь | Тепловая сеть от котельной №3 по ул.Пугачева, назначение: передаточные устройства, Владимирская область, г.Ковров  от котельной №3  по ул.Пугачева, (Кадастровый  № 33:20:013808:1845, запись в ЕГРП  №33-33-25/037/2014-678)  (тепловые сети отопления,  по ул.Пролетарская, ул.Лопатина, ул.Пугачева  и сети ГВС по ул.Пролетарская, ул.Лопатина, ул.Рабочая,  пр.Ленина, ул.Пугачева,  ул. 3-го Интернационала, г.Ковров) | м | 165,0 | 165,0 | 2036 | 2036 | **6984,50** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6984,50 |  |  |
| Ду | 150;100;80 | 150;100;80 |
| **ВСЕГО по группе 1** | | | | | | | **2017** | **2037** | **114700,00** | **0,00** | **17000,00** | | **0,00** | **20000,00** | **0,00** | **14024,25** | **0,00** | **14228,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8859,17** | **8154,73** | **6984,50** | **25448,90** | **0,00** |
| **2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Строительство блочно-модульной котельной в районе ул.Машино-строителей, г.Ковров | Закрытие малоэффектив-ных источников теплоснабжения, повышение эффективности производства тепловой энергии | г.Ковров, ул.Машиностроителей, | шт; Гкал | 0; 0 | 1; 8,6 | 2017 | 2017 | **10000,00** |  | 10000,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка ПСД | шт | 0 | 1 | **600,00** |  | 600,00 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Строительство блочно-модульной котельной вместо котельной № 2  г. Ковров, ул.Чкалова, д.48/2,  строение 1 и здания, г.Ковров, ул.Чкалова, д.48/2, строение 2 (котельная №6) | Закрытие малоэф-фективных источников теплоснабжения, повышение эффективности производства тепловой энергии | г.Ковров,  ул.Чкалова | шт; Гкал | 2 ; 4,0 | 1; 4,0 | 2027 | 2028 | **41300,00** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | 1300,00 | 40000,00 |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по группе 2** | | | | | | | **2017** | **2028** | **51900,0** | **0,00** | **10600,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1300,00** | **40000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.Реконструкция или модернизация существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Модернизация (реконструкция) котельной №1  г. Ковров,  ул. Молодогвар-дейская, д.5. стр.1 и котельной №2 г. Ковров  ул. Фрунзе, д.3, стр. 1 в центральные тепловые пункты с присоединением тепловой нагрузки к котельной  ОАО «КЭМЗ» | Закрытие мало-эффективных источников теплоснабжения, повышение эффективности производства тепловой энергии | Котельная №1, Владимирская область, г.Ковров, ул.Молодогвардей-ская, д.5., стр.1 (Кадастровый № 33:20:014603:209, запись в ЕГРП  № 33-33/022-33/022/001/2015-9905/2) и  Котельная № 2, Владимирская область, г.Ковров, ул. Фрунзе, д.3, стр.1 (Кадастровый № 33:20:013707:440, запись в ЕГРП № 33-33/022-33/022/001/2015-9904/2) | шт | 2 | 2 | **2017** | **2017** | **4000,00** |  | 4000,00 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка ПСД | шт | 0 | 1 | **2017** | **2017** | **400,00** |  | 400,00 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по группе 3** | | | | | | | **2017** | **2017** | **4400,00** | **0,00** | **4400,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **ИТОГО по программе** | | | | | | | **2016** | **2040** | **171000,00** | **0,00** | **32000,00** | **0,00** | | **20000,00** | **0,00** | **14024,25** | **0,00** | **14228,45** | **0,00** | **1300,00** | **40000,00** | **0,00** | **8859,17** | **8154,73** | **6984,50** | **25448,90** | **0,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | | **Концессионер** |
| **Администрация города Коврова Владимирской области**  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Зотов М.П. | **МУП «Жилэкс»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев М.П. | **ООО «Владимиртеплогаз»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пиголкин М.П. |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования (тыс.руб. без учета НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2020** | **2025** | **2030** | **2035** | **2040** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  | | | | | | |
| по генерации тепловой энергии | 58 809,68 | 44 488,34 | 50 523,94 | 61 322,47 | 75 011,85 | 91 044,21 | 110 503,19 |
| по передаче тепловой энергии | 83 887,53 | 67 989,71 | 80 649,40 | 97 886,68 | 119 738,50 | 145 330,33 | 176 391,94 |
| по сбыту тепловой энергии | 1 522,38 | 1 065,77 | 1 218,32 | 1 478,71 | 1 808,81 | 2 195,41 | 2 664,64 |

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | | |
| Потери  тепловой энергии  в тепловых сетях | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период | Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 105175,95 | 105175,95 | 103737,75 | 103737,75 | 103737,75 | 103737,75 | 103211,95 | 103211,95 | 102948,85 | 102948,85 |
|  | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 102569,85 | 102569,85 | 102569,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102573,15 |
|  | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 102489,85 | 102308,25 | 101709,55 | 101709,55 | 101709,55 |  |  |  |  |  |
| Удельный расход  условного топлива | Удельный расход условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кгут/ Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 173,4 | 171,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 |
|  | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 170,3 | 170,3 | 170,3 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 |
|  | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии | Удельный расход электрической энергии на производство 1 Гкал тепловой энергии | кВт/ Гкал | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 33,19 | 33,19 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 |
|  | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 |
|  | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 |  |  |  |  |  |

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли  по генерации тепловой энергии, % | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 3,1 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 |
|  | | | | | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
|  | | | | | | | | | |
| **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |
| 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли  по передаче тепловой энергии, % | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 0,0 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
|  | | | | | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
|  | | | | | | | | | |
| **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |
| 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли по сбыту тепловой энергии, % | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | | | | | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | | | | | | | | | |
| **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |

4. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | | **Концессионер** |
| **Администрация города Коврова Владимирской области**  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Зотов М.П. | **МУП «Жилэкс»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев М.П. | **ООО «Владимиртеплогаз»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пиголкин М.П. |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии  (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | |
| Показатели энергетической эффективности  объектов теплоснабжения | Удельный расход условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кгут/Гкал | **2016** | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 173,4 | 171,3 | | 170,3 | | 170,3 | | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 | 170,3 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | | **2028** | | **2029** | | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 170,3 | 170,3 | | 170,3 | | 169,2 | | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 | 169,2 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | | **2038** | | **2039** | | **2040** |  |  |  |  |  |
| 169,2 | 169,2 | | 169,2 | | 169,2 | | 169,2 |  |  |  |  |  |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии  к материальной характеристике  тепловой сети | Гкал/м2 | **2016** | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 2,96 | 2,96 | | 2,90 | | 2,90 | | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,90 | 2,89 | 2,89 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | | **2028** | | **2029** | | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 2,88 | 2,88 | | 2,88 | | 2,88 | | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 2,88 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | | **2038** | | **2039** | | **2040** |  |  |  |  |  |
| 2,88 | 2,87 | | 2,86 | | 2,86 | | 2,86 |  |  |  |  |  |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям при расчете на среднюю температуру наружного воздуха за отопительный период | Гкал | **2016** | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 105175,95 | 105175,95 | | 103737,75 | | 103737,75 | | 103737,75 | 103737,75 | 103211,95 | 103211,95 | 102948,85 | 102948,85 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | | **2028** | | **2029** | | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 102569,85 | 102569,85 | | 102569,85 | | 102611,85 | | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102611,85 | 102573,15 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | | **2038** | | **2039** | | **2040** |  |  |  |  |  |
| 102489,85 | 102308,25 | | 101709,55 | | 101709,55 | | 101709,55 |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической  энергии | Удельный расход электрической энергии на производство 1 Гкал тепловой энергии | кВт/Гкал | **2016** | | **2017** | | **2018** | | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 33,19 | | 33,19 | | 35,63 | | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026** | | **2027** | | **2028** | | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 35,63 | | 35,63 | | 35,63 | | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 | 35,63 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2036** | | **2037** | | **2038** | | **2039** | **2040** |  |  |  |  |  |
| 35,63 | | 35,63 | | 35,63 | | 35,63 | 35,63 |  |  |  |  |  |
| Показатели надежности  объектов теплоснабжения | Количество прекращений подачи тепловой энергии  на 1 км  тепловых сетей | ед./км | **2016** | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1,312 | 1,294 | | 1,280 | | 1,280 | | 1,280 | 1,280 | 1,280 | 1,280 | 1,273 | 1,273 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | | **2028** | | **2029** | | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1,269 | 1,269 | | 1,269 | | 1,265 | | 1,265 | 1,265 | 1,265 | 1,265 | 1,265 | 1,260 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | | **2038** | | **2039** | | **2040** |  |  |  |  |  |
| 1,258 | 1,256 | | 1,250 | | 1,250 | | 1,250 |  |  |  |  |  |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии  на 1 Гкал установленной мощности | ед./Гкал | **2016** | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 0,0433 | 0,0433 | | 0,0228 | | 0,0228 | | 0,0228 | 0,0228 | 0,0228 | 0,0228 | 0,0228 | 0,0228 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026** | **2027** | | **2028** | | **2029** | | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 0,0228 | 0,0228 | | 0,0228 | | 0,0233 | | 0,0233 | 0,0233 | 0,0233 | 0,0233 | 0,0233 | 0,0233 |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2036** | **2037** | | **2038** | | **2039** | | **2040** |  |  |  |  |  |
| 0,0233 | 0,0233 | | 0,0233 | | 0,0233 | | 0,0233 |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | | **Концессионер** |
| **Администрация города Коврова Владимирской области**  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Зотов М.П. | **МУП «Жилэкс»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев М.П. | **ООО «Владимиртеплогаз»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пиголкин М.П. |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

**Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.
  1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  3. В случае принятия решения о частичной и (или) полной компенсации расходов Концессионера Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера в течение 3 (трех) лет с момента принятия решения о частичной и (или) полной компенсации расходов Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  **Администрация города Коврова Владимирской области**  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Зотов М.П.  **МУП «Жилэкс»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев М.П. | **Концессионер**  **ООО «Владимиртеплогаз»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пиголкин М.П. |