

Акт технического состояния
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия

27.05.2019

№ 45-Р

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее – Государственная инспекция) во исполнение требований пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт технического состояния составлен в отношении объекта культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Акт технического состояния определяет состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – объект), включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. Наименование объекта: **«Дом жилой».**

4. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **конец XIX века.**

5. Адрес (местонахождение) объекта:

- местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: **Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 44.**

- фактическое местонахождение объекта культурного наследия: **Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 44.**

6. Вид объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место): **памятник.**

7. Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

8. Индивидуальные особенности и предмет охраны объекта:

Утвержден приказом начальника Государственной инспекции от 11.12.2015 № 463-01-05.

Стилистическая характеристика: жилая гражданская постройка, выполненная в формах, характерных для русской архитектуры XIX в.

Градостроительные характеристики:

– местоположение: на пересечении ул. Абельмана и ул. Володарского;

– композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта: формирует угловой участок ул. Абельмана с пересечением ул. Володарского;

– силуэт: «Г»-образный;

– секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника: главный фасад просматривается с ул. Абельмана, восточный фасад просматривается с ул. Володарского, западный и северные фасады с территории памятника.

Архитектурные характеристики:

- объемно-пространственная композиция на дату строительства, или как результат поэтапного формирования памятника, с исключением (не включением) малоценных наслоений и искажений (пристроек, надстроек и т.п.): двухэтажное, «Г» - образное здание под вальмовой скатной крышей;
- высотные характеристики: двухэтажное здание;
- силуэт и форма крыши: вальмовая, скатная;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: филленчатые пилястры, кирпичные наличники с лучковыми сандриками, прямоугольные ниши под окнами – декорируют второй этаж, сложный многопрофильный карниз, кованый парапет, фасады по центру и углам завершены кирпичными аттиками;
- виды обработки фасадной плоскости: окраска по штукатурке;
- колористическое решение: плоскости стен – охра, декоративные элементы – побелка.

Конструктивные элементы:

- капитальные стены, перегородки: глиняный кирпич;
- перекрытия: на первом этаже сводчатые – «Монье»;
- крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровля – сталь с фальцами;
- проёмы дверные и оконные: окна второго этажа лучковой формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные филленчатые двери.

9. Функциональное назначение объекта:

10. Техническое состояние Объекта.

В результате визуального осмотра объекта уполномоченными представителями Государственной инспекции установлено следующее:

10.1. Общее состояние объекта: состояние объекта отвечает двум из трёх необходимых критериев отнесения объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646, в связи с чем признается удовлетворительным.

10.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: частично неудовлетворительное.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, состояние неудовлетворительное. Отмостка только по главному фасаду, наблюдаются трещины в штукатурном слое, вертикальные трещины

в кирпичной кладке, деструкция кирпичной кладки, отмостка частично нарушена.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, состояние неудовлетворительное. Наблюдаются деструкция кирпичной кладки, вертикальные трещины, разрушение штукатурки, размывание красочного слоя ввиду нарушения водостоков.

д) крыша: стропила и обрешетка деревянные, кровельное покрытие металлическое, желоба и водосточные трубы нарушены, состояние неудовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и пр.): филленчатые пилястры, кирпичные наличники с лучковыми сандриками, прямоугольные ниши под окнами – декорируют второй этаж, сложный многопрофильный карниз, кованый парапет, фасады по центру и углам завершены кирпичными аттиками. Состояние неудовлетворительное, частично утрачены декоративные элементы.

з) лестницы: отсутствуют.

10.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное.

б) перекрытия: на первом этаже своды «Монье», на втором этаже – плоские, дощато – балочные; наблюдается провисание перекрытий, отслоения штукатурного слоя.

в) полы: плитка по бетонной стяжке, дощатые, состояние неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, состояние неудовлетворительное, наблюдаются грибковые образования, утрата штукатурного слоя.

д) двери и окна: входная дверь металлическая, межкомнатные двери деревянные, оконные заполнения деревянные рамы с переплетами, состояние неудовлетворительное, требуют замены.

е) лестницы: на второй этаж ведет металлическая лестница.

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

10.4. Живопись (монументальная, станковая): отсутствует.

10.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

10.6. Территория Объекта: (сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда, ворота): требует благоустройства.

10.7. Наличие информационной надписи, обозначений (изображений), содержащих информацию об объекте: отсутствует.

10.8. Доступность объекта для лиц с ограниченными возможностями: отсутствует.

10.9. Намечаемое использование объекта:

10.10. Иные сведения: на фасадах наблюдается многочисленные оштукатурного и красочного слоев, окна первого этажа утрачивают историческую форму и заколочены листами железа. На южном фасаде просматриваются фрагменты кладки из силикатного кирпича, в юго-западной части устроена современная металлическая лестница, ведущая на второй этаж. К западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка из силикатного кирпича. Кровельное покрытие железное, окрашенное, требует замены. Оконные заполнения деревянные, ветхие, остекление частично отсутствует. Во внутренних помещениях наблюдается многочисленное нарушение целостности штукатурного слоя потолка и намокание драпировки. Стены покрыты грибковыми образованиями, штукатурный и красочный слои нарушены. Имеются перекосы несущих конструкций и пола. Здание не отапливаемое, в настоящее время не используется.

11. План работ по сохранению Объекта и его территории.

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Собственник или иной законный владелец обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ (документации)	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе инженерное обследование здания.	До 30.12.2020	Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.
2.	Проведение комплексных ремонтно-реставрационных работ на Объекте.	До 30.07.2021	Согласно статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган

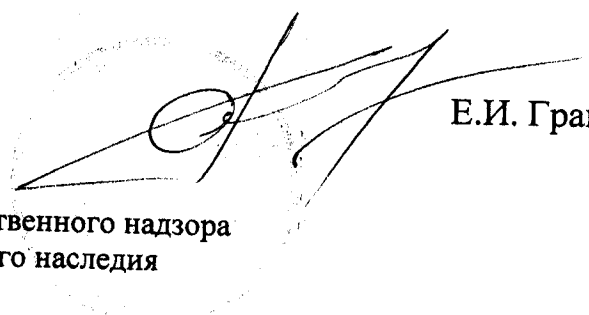
			<p>утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации.</p>
--	--	--	---

Приведенный перечень не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен по результатам инженерно-технического или историко-культурного исследования.

12. Приложения.

Фотофиксация на 1 л. в 1 экз.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

Ответственный исполнитель:

Ведущий специалист - эксперт отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия

 Н.Е. Кормашова

М.П.

