

**Финансовый отчёт  
товарищества собственников жилья №46 по улице Муромской 35/1 за 2019год  
Р/счёт 4070381091016001003**

Остаток на расчётном счёте на 01.01.2019год.	25298
Поступило коммунальных платежей:	1290292
В том числе на содержание и ремонт дома:	689297
В том числе на капитальный ремонт.	226684
<b>Итого:</b>	<b>1545590</b>

**Расход денежных средств.**

1. Выдано з/платы и отпускных	204086
2. Выдано по договорам за разные работы в доме	21189
3. Подоходный налог	33657
4. Пенсионный фонд	56956
5. Страхование от несчастных случаев, мед. Страховка	21225
6. Услуги банка (комиссии)	22309
7. 2% Банку	24709
8. Электроэнергия общего пользования	41811
9. «ОО Чистый город»	156830
10. Снятие показаний счётчика учёта тепла	3600
11. ЗИД «Холодное водоснабжение»	51716
12. Хозяйственные нужды (перечислено на карту)	45000
13. Капитальный ремонт перечисленный на спец. счёт	226684
14. Изготовление ключа к сайту ГИС ЖКХ и ввод в рабочее состояние	2000
15. Опресовка отопительной системы	3502
16. Ремонт домофонов и подъездных дверей	6500
17. Договор № 1-19 от 07.05.2019г. «Тралстрой». Ремонт домовых труб и частично крыши	257500
18. Договор № 8268 – ТД от 18.04.2019г. РегионГазСервис. Дополнительное диагностирование ВКГО и ВДГО	10880
19. Договор № 08-19 К от 26.08.2019г. «Континент Клининг». Покос травы придомовой территории	5899
20. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	9878
21. Госпошлина за оформление исков на квартиры	1209
22. ВДПО – проверка дымоходов и вент-каналов	31187
<b>Итого:</b>	<b>1238327</b>

Остаток в банке на 01.01.2020год - 307263



Председатель правления ТСЖ №46: \_\_\_\_\_

(В.А.Корягина)

# Отчет

по содержанию и текущему ремонту

товарищества собственников жилья № 46

601916, Владимирская область, г. Ковров, ул. Муромская, д. 35/1

за 2019 год

Остаток на 01.01.2019г.		284405,00
Поступило за 2019 год		689237,00
Дополнительно поступило за 5 месяцев в 2019 году		145300,00
Итого с остатком		1118942,00
<b>Расход сумм содержания и текущего ремонта дома</b>		
1.	Выдано по договорам за разные работы в доме	21189,00
2.	Выдано зарплаты управлению ТСЖ № 46	204086,00
3.	Подходный налог	33657,00
4.	Пенсионный фонд	56956,00
5.	Страхование от несчастных случаев, медицинское страхование	21225,00
6.	Электроэнергия мест общего пользования	41811,00
7.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей «Владтеплогаз»	9878,00
8.	Снятие показания счетчика учета тепла	3600,00
9.	Хозяйственные нужды и Интернет	41268,00
10.	Договор № 1-19 от 07.05.2019г. («Тралстрой» ремонт дымовых труб и частично крыши)	257500,00
11.	Договор № 35/1/2-3 от 14.11.2019г (Фирма «Домофон Ковров»). Ремонт домофона и входных дверей.	6500,00
12.	Подключение ключа для ГИС ЖКХ	2000,00
13.	2% банку	24709,00
14.	Услуги банка по ведению счетов	22309,00
15.	Перерасход воды за 2019 год	51716,00
16.	ВДПО (проверка дымоходов и вентканалов)	31187,00
17.	Договор № 66-19 от 19.08.2019г. («Континент – Трио»). Опрессовка отопительной системы	3502,00
18.	Договор № 08-19 К от 26.08.2019г. («Континент – Клининг») Покос травы придомовой территории	5899,00
19.	Договор № 8268 - ТД от 18.04.2019г. («РегионГазСервис»). Дополнительное диагностирование ВКГО и ВДГО	10880,00
20.	Госпошлина за оформление исков долгов за квартиры	1209,00
ИТОГО		851081,00
ОСТАТОК на 01.01.2020г.		267861,00



Председатель правления ТСЖ № 46

В.А.Корягина

**Отчет**  
**по капитальному ремонту**  
**товарищества собственников жилья № 46**  
**г. Ковров, ул. Муромская, д. 35/1**  
**за 2019 год**

Остаток на 01.01.2019г.	814353,00
Поступило за 2019 г.	226684,00
Начислены проценты за 2019г.	1149,00
Итого с остатком	1042186,00

**РАСХОД**

Договор № 3-19 от 10.05.2019г. «Тралстрой». Капитальный ремонт крыши	1022500,00
Остаток на 01.01.2020г.	19686,00



Председатель правления ТСЖ № 46

В.А.Корягина

# Смета расходов товарищества собственников жилья № 46

по улице Муромской. Д. 35/1 на 2020 год

Смета утверждена общим собранием членов ТСЖ № 46

Протокол собрания от \_\_.02.2020г.

Содержание и обслуживание жилого фонда на 1 кв.м. общей площади

Запланировано

№ п/п		
1.	Зарплата правления ТСЖ № 46	5,85
2.	Удержание налогов из зарплаты	3,10
3.	Расходы на текущий ремонт	5,60
4.	Расходы на материалы и Интернет	0,85
5.	2 % банку за обработку документов	0,71
6.	Комиссия банку	0,64
7.	Канцелярские, почтовые расходы	0,50
8.	Электроэнергия МОП	1,20
9.	Перерасход воды	1,48
10.	Профилактика внутридомовой трассы газоснабжения	0,30
11.	Непредвиденные расходы	0,78
12.	ВДПО (проверка дымоходов и вентиляционных каналов)	0,89
13.	Списание счетчика тепла	0,10
	Итого	22 - 00

Председатель правления ТСЖ № 46

Корягина В.А.



**Отчет по смете расходов товарищества собственников жилья № 46  
по улице Муромская, д. 35\1 за 2019 год**

Смета утверждена общим собранием от \_\_\_\_\_.02.2019 года

Остаток на 01.01.2019 года 284405,00

№ п/п	Наименование расходов	Запланировано на 2019 год		Израсходовано по статьям факт.	+ -
		С 1 кв.м	За год		
1.	Расходы на зарплату и налоги	9,48	330609,00	337113,00	-6504,00
2.	Расходы на текущий ремонт	6,00	209246,00	257500,00	-48254,00
3.	Расходы на материалы и Интернет	1,00	34874,00	40056,00	-5182,00
4.	Оплата услуг банку, 2% банку	1,70	59286,00	47018,00	+12268,00
5.	Канцелярские, почтовые расходы	0,10	3488,00	1212,00	+2276,00
6.	Электроэнергия МОП	1,14	39757,00	41811,00	-2054,00
7.	Перерасход воды	1,26	43942,00	51716,00	-7774,00
8.	Профилактика внутридомовой трассы газоснабжения	0,30	10463,00	9878,00	+585,00
9.	Непредвиденные расходы	0,15	5231,00	29990,00	-24759,00
10.	ВДПО (проверка дымоходов и вентиляционных каналов)	0,75	26156,00	31187,00	-5031,00
11.	Списание счетчика тепла	0,12	485,00	3600,00	+585,00
12.	ИТОГО	22,00	767237,00	851081,00	-83844,00

Остаток на 01.01.2020г. 200561,00

Дополнительные сборы 145300,00

345861,00

Долги за квартиры 66,57, 19 - 78000,00

Председатель правления ТСЖ № 46 \_\_\_\_\_

Корягина В.А.




**План работ товарищества собственников жилья № 46**

**по ул. Муромская, д. 35/1**

**на 2020 год**

Утвержден общим собранием членов ТСЖ № 46 от \_\_\_\_ 02.2020г.

1. Чистка подвала от хлама и засыпка щебенкой.
2. Установка козырьков над подъездами.

Председатель правления ТСЖ № 46  В.А.Корягина

**Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ-46**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

2 февраля 2020г.

г.Ковров

На основании Устава Товарищества собственников жилья – 46, решением общего собрания ревизором ТСЖ избрана:

- председатель рев. комиссии Уханова В.А,
- член комиссии Боченкова Е.А.,

Присутствовали по решению правления Балдова О.В., Мотричкина Н.Н.

С 25.01.2020 по 02.02.2020г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель правления:

Бухгалтер:



- Корягина В.А.

- Феофанова Н.В.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизионная проверка включила проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

Ревизором и членом правления был проверен отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ № 46. Все цифры подтверждались документами банка и суммы, снятые на хозяйственные расходы, соответствуют чекам.

Остаток в банке на 01.01.2020 – 307263-45.

#### Капитальный ремонт

Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2019года- 1042185-54

Расхода средств на капитальный ремонт за 2019 г. – 1022500-00

Остаток в банке 01.01.2020г. – 19685-54.

Проведена проверка израсходованных сумм на хозяйственные нужды:

Остаток на 01.01.2019г. – 3529-95

Снято со счёта за 2019г. - 44500

Израсходовано на материалы -41267-90

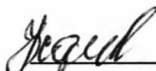
Остаток наличных сумм на 01.01.2020г – 6762-05

Израсходованная сумма 41267-90 соответствует приложенным чекам.


Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, учитывая устраненные во время работы замечания, можно прийти к выводам:

1. Признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.
2. Ведение банковских документов бухгалтером велось качественно, чисто, аккуратно.
3. Ведение авансовых отчетов, отчетов о хозяйственной деятельности ведется без нарушений.

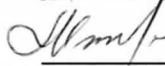
Председатель ревизионной комиссии :


 (В,С,Уханова)

Члены комиссии :

 (Е,А,Боченкова)

Присутствовали :

 (Н,Н,Мотричкина)

 (О.В.Балдова)