

## АКТ

### О результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 27.12.2016г., 31.12.2016г., заключенных с ОАО «Заводом им.В.А. Дегтярева»

29 апреля 2020г.

г. Ковров

#### **Комиссия в составе:**

Фомина Е.В. – первый заместитель главы администрации по ЖКХ, начальник УГХ администрации г. Коврова.

Королев А.С. – заместитель начальника УГХ, начальник отдела ЖКХ.

Максимова А.М. – гл. специалист, эколог сектора экологии УГХ.

Шляхтина А.В. – консультант отдела муниципального имущества УИиЗО.

Соловьев В.А. - начальник цеха № 63 ОАО «Зид»

#### **По обследованию Северной насосной станции, ул. Белинского, д. 2**

##### **Комиссия установила:**

На территории станции располагается следующее имущество: разведовательно-эксплуатационная скважина (6 шт.), резервуар (2 шт), силовой сетевой фильтр ССФ-35 шт.), станок верт. сверл., узел учета расхода ХВ (5 шт.), насос ЭЦВ 10-65-10, насос ЭПВ 12-160-65 (4 шт.).

Проведены улучшения: замена окон на пластиковые. Произведены работы по ремонту глубинных насосов. В рамках требований к антитеррористической защищенности объекта установлены, заменена входная дверь на металлическую, сделан аварийный выход, установлена новая пожарная сигнализация. Заменены задвижки на распределительных камерах, что позволяет производить чистку резервуаров не менее одного раза в год согласно нормативной документации. На РЧВ №1 и РЧВ №2 проведены работы по комплексной дезинфекции и очистке.

Заменены водоводы d-325мм с заменой запорной арматуры d-300мм в машинном зале станции. Установлена новая кран-балка.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

#### **По обследованию Городской канализационной насосной станции, ул. Староклязьменская пл., д. 10**

##### **Комиссия установила:**

На территории станции располагается следующее имущество: комплект RIDGID к1000(канало-промыв.), кран мостов. г-л, кран подв.2 ТЭ-1, насос СД 100/40в, насос СД 800/32 (3 шт.), насосный агрегат СД 800\*32, насосный агрегат СД 800/32 с дв. 160/100 преобразователь частоты ПЧ-

ТТПТ-31,5-380-50-02 УХЛ, преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-31,5-380М1-УХЛ4, СД 800/32 без электродвигателя (2шт.), станция управления насосными агрегатами, электродвигатель СД 800\*32.

Проведены улучшения: в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта начата работа по установке ограждения 3-го класса защиты высотой 2,5 м и ограждением типа «Егоза», установлены решетки на окнах, заменены входная и аварийная двери на металлические. Начаты работы по газификации.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

**По обследованию Юго-Западной насосной станции, ул. Комсомольская, д. 120**

**Комиссия установила:**

Работа водозабора обеспечивается глубинными насосами ЭЦВ-12-160-65 (в количестве 7 шт), которые накачивают воду в два резервуара каждая объемом по 3000м<sup>3</sup>. Подача воды в систему центрального водоснабжения обеспечивается центробежными насосами (в количестве 6 штук). Все насосы находятся в рабочем состоянии.

На территории Юго-западной насосной станции расположены:

- хлораторная;
- проходная.

Проведены улучшения: в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта произведена замена части забора, на заборе установлено светодиодное освещение, установлены новые въездные и запасные ворота, установлена новая пожарная сигнализация, решетки на окнах. Проведена замена гидрозатворов d-500мм в количестве 3штук, замена 2 задвижек d-400мм и 2 задвижек d-200мм при ремонте центробежных насосов в машинном зале. В рамках требований к антитеррористической защищенности скважин выполнены работы по строительству бетонного ограждения не менее 2,5 м с дополнительным ограждением типа «Егоза» вокруг артезианских скважин №1 и 2 с металлическими воротами и калиткой 3-го класса защиты. Скважины расположены вне периметра станции.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

**По обследованию КНС ГБУЗ ВО ЦГБ ул. Еловая, д. 5**

**Комиссия установила:**

Проведены следующие улучшения: в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта установлены решетки на окнах. Произведена замена труб, а также ведутся работы по внедрению

нового и современного оборудования с полным автоматизированным технологическим процессом с удаленной диспетчеризацией.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

**По обследованию инфекционного отделения первой городской больницы  
Комиссия установила:**

Ведутся работы по замене инженерной сети водоотведения, принимающей хозяйственно-бытовые стоки от инфекционного отделения первой городской больницы, к моменту обследования было заменены 120 п.м.

**За 2019г. и истекший период 2020г. ОАО «ЗиД» проведена регистрация права муниципальной собственности по следующим объектам:**

Таблица 1

№	Наименование объекта, кадастровый номер	№ пункта в приложении 1, часть 3	Дата регистрации права муниципальной собственности	Дата наложения обременения по концессионным соглашениям
1	Н.з. ПНС Строителей, д. 28, 33:20:015702:562	90(92)	18.01.2019	04.02.2019
2	Н.з. ПНС Еловая, д. 96, 33:20:015701:2364	78(80)	06.12.2018	09.01.2019
3	Н.з. ПНС пр-кт. Ленина, д. 49, 33:20:013807:749	80(82)	16.01.2019	04.02.2019
4	Н.з.ПНС Станиславского, д. 1/1, 33:20:014804:11	76(78)	18.01.2019	04.02.2019
5	Н.з. ПНС Еловая, д. 82/3, 33:20:015604:3656	79(81)	18.01.2019	04.02.2019
6	Н.з. ПНС Свердлова, д. 15, 33:20:011620:163	81(83)	22.04.2019	21.05.2019
7	Н.з. ПНС Ранжева, д. 87, 33:20:014107:1086	89(91)	06.06.2019	11.07.2019
8	Н.з. нежилое помещение ПНС, ул. Островского д. 576, 33:20:014007:585	87(89)	22.11.2019	31.12.2019
9	Н.з. КНС Еловая, д. 5, 33:20:016301:846	5	03.02.2020	17.02.2020
10	Н.з. (насосная) ул. Еловая, д. 19, 33:20:016403:8	3	01.07.2019	01.07.2019

**По обследованию выполнения мероприятий концессионных соглашений.**

***О фактическом исполнении мероприятий по концессионным соглашениям:***

Выполнено мероприятие п. 17 Приложения 1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению по строительству водовода на конно-спортивную школу.

Выполнено 30% мероприятия п. 20 Приложения 1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению по замене 16-ти глубинных насосов марки ЭЦВ 12-160-65 на насосных станциях. Приобретено 5 глубинных насосов.

Выполнено мероприятие п. 8 Приложения 1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению по строительству канализационной линии между жилым домом №71 и №73 по ул.Кирова (от КНС по ул.Фрунзе, Молодогвардейская до ул.Кирова), Ду 100, 129 п.м.

В целях выполнения п.п. 15,16 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению составлена инвестиционная программа «Повышение антитеррористической защищенности Южной насосной станции, Юго-западной насосной станции в 2020-2023гг». Данная программа согласована в городской администрации, но от департамента цен и тарифов администрации Владимирской области получено отрицательное заключение о доступности тарифа на водоснабжение для абонентов с учетом расходов на реализацию данной инвестиционной программы.

В целях выполнения п. 16 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению составлена и направлена на согласование в городскую администрацию инвестиционная программа «Повышение антитеррористической защищенности Городской канализационно-насосной станции в 2020-2023гг». Данная программа согласована в городской администрации, но от департамента цен и тарифов администрации Владимирской области получено отрицательное заключение о доступности тарифа на водоснабжение для абонентов с учетом расходов на реализацию данной инвестиционной программы.

***По выполнению утвержденных инвестиционных программ:***

По реализации инвестиционной программы в сфере водоснабжения «Реконструкция инженерной сети питьевого водоснабжения по улицам: Живописная (от жилого дома №40 до жилого дома №80), Чистова (от в/к 31 до в/к №11, от дома №24 до в/к №13), 1-я Большая (от жилого дома №2 до жилого дома №1 по ул. Чистова), Ленинградская (от жилого дома №9 до жилого дома №57) в 2018-2020гг.»:

- Обязательства по п. 5 (ул. Живописная), п. 6 (ул. Ленинградская) приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению выполнены концессионером в полном объеме.

По проектированию водовода от ЮЗНС до микрорайона «Славный» (п. 1 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению) выполнены работы:

- по инженерно-геологическим изысканиям по договору.

- по проектированию трубопровода от ЮЗНС до микрорайона «Славный».

**Мероприятия, выполненные цехом №63 ОАО «Зид», не входящие в приложение №2 Концессионного соглашения с сентября 2019г. по апрель 2020г.:**

Заменены инженерные сети микрорайона Чкалово на трубы из полиэтилена d-150мм -756п.м. и d-110мм- 1230 п.м.

На ЮНС - замена 4 задвижек d-300мм и правого напорного водовода в машинном зале, задвижек d-250мм и d-150мм в распредкамере РЧВ.

С целью развития и модернизации производства цеха, повышения качества оказываемых услуг потребителю, была приобретена современная техника и спецоборудование: кран-манипулятор на базе «КАМАЗ», грузопассажирская «Газель» и фургон - мастерская для бригад на базе «ГАЗ».

Были проведены совместные с 4-ым пожарно-спасательным отрядом ГУ МЧС России г. Коврова Владимирской области проверки наружного противопожарного водоснабжения на территории г. Ковров в осенне-зимний периоды 2019-2020 гг.

За отчетный период проектным технологическим бюро на все пожарные гидранты находящиеся на балансе цеха №63 были оформлены паспорта с последующей опломбировкой, при выявлении изменений в ходе проведения ежегодных проверок вносятся поправки в документацию.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	С сентября 2019г. по апрель 2020г.
1	Принято и обработано обращений от граждан	шт.	1679
2	Проведено аварийных раскопок на водопроводных сетях	шт.	77/8
3	Проведено аварийных раскопок на канализационных сетях	шт.	26/0
4	Выезд на пожар	шт.	9
5	Принято сигналов от МКУ ГО и ЧС города	шт.	11
<b>Участок водопроводных сетей</b>			
1	Замена и прокладка водопроводных линий всего из них:	п.м.	2863
	- замена водопроводных линий	п.м.	1723
	- замена вводов в жилые дома	п.м.	1140
2	Установка новых водопроводных колодцев	шт	21
3	Замена запорной арматуры:	шт	138
	d15-d80	шт	24
	d100-d250	шт	33
	d300-d500	шт	1

4	Установка новой запорной арматуры	шт	12
5	Осмотр водопроводных колодцев, из них;	шт	2424
6	Ремонт водопроводных колодцев	шт	65
7	Очистка водопроводных колодцев	шт	84
8	Ремонт водозаборных колонок	шт	6
9	Замена водозаборных колонок	шт	0
10	Ремонт пожарных гидрантов	шт	7
11	Замена пожарных гидрантов	шт	15
12	Установка пожарных гидрантов	шт	1
13	Очистка (ремонт) резервуаров чистой воды	шт	1
<b>Участок канализационных сетей</b>			
1	Замена и прокладка канализационных линий всего: из них;	п.м.	2046
	- ремонт канализационных линий	п.м.	1215
	- замена выпусков	п.м.	224
	- прокладка канализационных линий вновь	п.м.	607
2	Установка новых канализационных колодцев	шт.	17
3	Ремонт канализационных колодцев	шт	272
4	Очистка канализационных колодцев	шт.	757
5	Промывка канализационных линий	п.м.	13372
6	Ликвидация засоров	шт.	1066
7	Осмотр канализационных колодцев, из них:	шт	1912
<b>Участок канализационных насосных станций</b>			
1	ТО запорной арматуры	шт.	162
2	ТО насосного оборудования	шт.	99
3	ТО электродвигателей	шт.	99
<b>Проектно-технологическое бюро</b>			
1	Выдача тех. условий №1	шт.	179
2	Выдача тех. условий №2	шт.	110
3	Выдано разрешений на присоединение к инженерным сетям	шт.	76
4	Подготовка схем разграничения с абонентами	шт.	87
5	Паспорта на водопроводные колодцы	шт.	384
6	Паспорта на канализационные колодцы	шт.	1748
7	Паспорта на пожарные гидранты	шт.	46
<b>Участок энергетика</b>			
1	Проведение ТО Насосного агрегата 1 <sup>го</sup> подъема	шт.	24
2	Проведение ТО Насосного агрегата 2 <sup>го</sup> подъема	шт.	18
3	Проведение ТО Насосного агрегата 3 <sup>го</sup> подъема (ПНС)	шт.	47
4	Проведение ТО Насосного агрегата (КНС)	шт.	14
5	Проведение ТО Дренажного насосного агрегата	шт.	6

6	Проведение ТО Частотного преобразователя	шт.	30
7	Проведение ТО Станции управления глубинного насоса	шт.	23
8	Проведение ТО Обогревателя на ПНС	шт.	19
9	Проведение ТО ячейки в РУ 6-0,4 кВ в ГКНС	шт.	21
10	Проведение ТО ячейки в РУ 6-0,4 кВ в ВНС	шт.	13
11	Проведение ТО Силового трансформатора	шт.	7
12	Ремонт Частотного преобразователя	шт.	14
13	Ремонт Насосного агрегата 1 <sup>го</sup> подъёма	шт.	12
14	Ремонт Насосного агрегата 2 <sup>го</sup> подъёма	шт.	6
15	Ремонт Насосного агрегата 3 <sup>го</sup> подъёма (ПНС)	шт.	3

Приложение – фотоматериал

Согласовано:

Глава города

Ю.А. Морозов

Представители:

Королев А.С.

Максимова А.М.

Шляхтина А.В.

Соловьев В.А.

Фомина Е.В.