**П Р О Т О К О Л**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков**

04.08.2020 год № 4

Присутствовали:

Председатель комиссии: Н.В.Карачева

Члены комиссии: О.Н. Лопатина

 А.И.Левченя

 О.А.Федорова

И.В.Власова

Секретарь комиссии: О.А.Хромова

 **Повестка дня**

1. О рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Муромская, кадастровый номер 33:20:014201:1081;

- Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Муромская, кадастровый номер 33:20:014201:1082;

2. О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

***1. О.А.Хромова:***

**Лот № 1:** 02.07.2020 года в 10 часов 00 минут поступила заявка на участие в аукционе открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Муромская, площадь участка: 28±2 кв.м., кадастровый номер: 33:20:014201:1081, разрешенный вид использования земельного участка: гараж - от Устиновой К.М., проживающей по адресу: . Согласно информационного сообщения претендентом представлены все перечисленные документы для допуска к участию в аукционе, а именно: заявка на участие в аукционе по установленной форме, соглашение о задатке, документ подтверждающий внесение задатка в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей, копия документа удостоверяющего личность (копия паспорта).

В реестре недобросовестных участников аукционов, размещенных на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, Устинова К.М. по состоянию на 04.08.2020г. не значится.

**Предложение:** Признать претендента участником аукциона

**Голосовали:** «за» - единогласно

**Предложение:** В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся, т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

В течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с годовой арендной платой равной начальному размеру годовой арендной платы – 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп..

**Голосовали:** «за» - единогласно

***2. О.А.Хромова:***

**2.1. Лот № 2:** 02.07.2020 года в 10 часов 05 минут поступила заявка на участие в аукционе открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Муромская, площадь участка: 28±11 кв.м., кадастровый номер: 33:20:014201:1082, разрешенный вид использования земельного участка: гараж - от Устиновой К.М., проживающей по адресу: . Согласно информационного сообщения претендентом представлены все перечисленные документы для допуска к участию в аукционе, а именно: заявка на участие в аукционе по установленной форме, соглашение о задатке, документ подтверждающий внесение задатка в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей, копия документа удостоверяющего личность (копия паспорта).

В реестре недобросовестных участников аукционов, размещенных на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, Устинова К.М. по состоянию на 04.08.2020г. не значится.

**Предложение:** Признать претендента участником аукциона

**Голосовали:** «за» - единогласно

**Предложение**: Признать в соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся так как для участия в аукционе подана только одна заявка.

В течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с годовой арендной платой равной начальному размеру годовой арендной платы – 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп..

**Голосовали:**  «за» -единогласно

Единственный участник аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

 **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся, т.к. для участия в аукционе подана только одна заявка.

2. Направить единственному участнику аукциона Устиновой К.М. проживающей по адресу: в течении десяти дней со дня рассмотрения поданной на участие в аукционе заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного пот адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Муромская, площадь участка: 28±2 кв.м., кадастровый номер: 33:20:014201:1081, разрешенный вид использования земельного участка: гараж, с годовой арендной платой равной начальному размеру годовой арендной платы – 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.

3. Направить единственному участнику аукциона Устиновой К.М. проживающей по адресу: в течении десяти дней со дня рассмотрения поданной на участие в аукционе заявки, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного пот адресу: Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Муромская, площадь участка: 28±11 кв.м., кадастровый номер: 33:20:014201:1082, разрешенный вид использования земельного участка: гараж, с годовой арендной платой равной начальному размеру годовой арендной платы – 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.

4. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Признать в соответствии с пунктом 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион несостоявшимся, так как поступила только одна заявка.

 6. Опубликовать информационное сообщение о результатах аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанных земельных участков, согласно приложению в СМИ местного значения и на сайтах [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru) или www.torgi.gov.ru.

**Голосовали:** «за» - единогласно

Председатель комиссии: Н.В.Карачева

Члены комиссии: О.Н. Лопатина

 А.И.Левченя

 О.А.Федорова

И.В.Власова

Секретарь комиссии: О.А.Хромова