

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 27.12.2016г., 31.12.2016г., заключенных с ОАО «Заводом им.В.А. Дегтярева»

28 сентября 2020г.

г. Ковров

Комиссия в составе:

Белокуров Н.Е. – и.о. первого заместителя главы администрации по ЖКХ, начальника УГХ администрации г. Коврова.

Королев А.С. – заместитель начальника УГХ, начальник отдела ЖКХ.

Максимова А.М. – гл. специалист, эколог сектора экологии УГХ.

Рыбакова М.В. – начальник отдела муниципального имущества УИиЗО.

Соловьев В.А. - начальник цеха № 63 ОАО «ЗиД»

По обследованию Южной насосной станции, ул. Мира, д. 6

Комиссия установила:

Работа водозабора обеспечивается глубинными насосами ЭЦВ-12-160-65 в количестве 9 шт., которые закачивают воду в два резервуара каждый объемом по 1000 м³. Подача воды в систему центрального водоснабжения обеспечивается центробежными насосами в количестве 4 шт. Все насосы находятся в рабочем состоянии.

Проведены улучшения: заменены задвижки и трубопроводы на распределительных камерах, что позволит производить чистку резервуаров не менее одного раза в год согласно нормативной документации. Ведутся работы по реконструкции резервуара чистой воды (РЧВ) № 2. В рамках требований к антитеррористической защищенности объекта установлено светодиодное по всему периметру станции. Произведена замена запорной арматуры в машинном зале станции.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию КНС ул. Еловая, д. 19 (шк. №16)

Комиссия установила:

Проведены следующие улучшения: в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта установлены решетки на окнах, станция находится под охраной. В машинном зале станции произведена замена запорной арматуры запорной арматуры d=100мм (4шт.), d=150мм (3шт.), установлены новые насосы Grundfos SEV.80.40.2.51D (2 шт) и в машинном зале станции, а также установлено оборудование с полным автоматизированным технологическим процессом с удаленной диспетчеризацией (заменен шкаф управления).

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию КНС ГБУЗ ВО ЦГБ ул. Еловая, д. 5

Комиссия установила:

Проведены следующие улучшения: в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта установлены решетки на окнах, станция находится под охраной. В машинном зале станции произведена замена запорной арматуры d=100мм (2шт.), d=150мм (3шт.), d=200мм (2шт.), установлены новые насосы Grundfos SEV.80.40.2.51D (2 шт), а также установлено оборудование с полным автоматизированным технологическим процессом с удаленной диспетчеризацией (заменен шкаф управления).

По обследованию ПНС ул. 3.Космодемьянская, д. 7/2

Комиссия установила:

Проведены следующие улучшения: произведена замена труб, запорной арматуры d=100мм (2шт.), d=150мм (3шт.), d=200мм (2шт.), установлен новый двигатель асинхронный АИР 160S2Ж У2 и новый преобразователь частоты Электротекс ТППТ-16-380-50-02-УХЛ4. Ведутся работы по перекладке эл. кабеля с д. 7/2 по ул. 3.Космодемьянской на ТП (трансформаторная подстанция).

По обследованию ПНС ул. Пугачева, д. 35

Комиссия установила:

Ведутся работы по реконструкции ПНС: произведена реконструкция водопроводного ввода на станцию, установлена новая запорная арматура, подведен эл. кабель, отремонтирована крыша, ведутся работы по бетонированию пола внутри здания. Планируют установить насосы Grundfos SEV.80.40.2.51D. Также произведена замена труб во дворе д. 35 по ул. Пугачевой.

По обследованию колодцев водоснабжения по ул. Лопатиной:

Комиссия установила:

Ведутся работы по реконструкции колодцев водоснабжения:

- в районе д. 19 – установка новой запорной арматуры, замена колодца;
- в районе д. 13/1 – установка новой запорной арматуры, замена колодца, реконструкция линии водоснабжения от колодца до д. 31 по ул. Фурмановой.

По пункту 5.8 Концессионного соглашения за истекший период 2020 года выполнено следующее:

- проведена техническая инвентаризация, подготовлена техническая документация (проект, техпаспорт, технический план), поставлен на

кадастровый учёт и зарегистрировано право муниципальной собственности и обременения прав в пользу ОАО «ЗиД» на объект **водоотведения**:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	№ пункта в приложении 1, часть 3	Кадастровый номер. Дата постановки на кадастровый учет	№ и дата регистрации права	№ и дата регистрации обременений в пользу ОАО «ЗиД»
1.	Здание канализационной насосной станции, г.Ковров, ул.Еловая, д.5	5	33:20:016301:846 03.02.2020	33:20:016301:846- 33/023/2020-1 от 03.02.2020	33:20:016301:846- 33/023/2020-2 от 17.02.2020

- проведена техническая инвентаризация, подготовлена техническая документация (проект, техпаспорт, технический план), поставлена на кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности на сооружение – сеть водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, адрес	№ пункта в приложении	№ и дата регистрации права	№ и дата регистрации обременений в пользу ОАО «ЗиД»
1.	Сети водоснабжения г.Ковров, ул.Чистова (протяженность 172 м.)	2108	33:20:000000:3030- 33/055/2020-1	

- ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» проведена техническая инвентаризация и подготовлены технические паспорта и технические планы для постановки на кадастровый учёт:

1. ул. Баранова 1971 вод. (п.1669 доп. согл.№1);
2. в/с ул.М.Школьная (п.1258 доп. согл.№1);
- 3.ул. Школьная 1969 вод. (п.2111 доп. согл.№1);
- 4.ул.1 Всегодическая вод. (п.1651 доп. согл.№1);
- 5.Затон Старка 1977 водопр. (п.1564 доп. согл.№1);
6. ул. 1 Старка 1968 вод. (п.1653 доп. согл.№1);
- 7.пер.Даниловский 1 вод. (п.1572 доп.согл.№1);
- 8.ул. Всегодическая 1973 вод. (п.1556 доп. согл. №1);
9. ул. Расковой 1956 вод. (п.2000 доп.согл. №1);

10. ул. Полярная 1960 вод. (п.1980 доп. согл.№1);
11. 1 гор.больница 1983 (п.1983 доп.согл.№1);
12. водопровод Ковров-8 (п.2188 доп. согл.№1);
13. водопровод в д. 27 Ковров-8 (п.2192 доп. согл.№1);
14. в/с ул. Чистова (п.1354 доп. согл.№1).

В настоящее время документы поданы в МФЦ для проведения кадастрового учёта с одновременной регистрацией права муниципальной собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

- ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» проведена техническая инвентаризация и подготовлены технические планы в бумажном варианте для уточнения технических деталей и подготовки документов для постановки на кадастровый учёт с одновременной регистрацией права на следующие сети водоснабжения и водоотведения:

1. в/с Щеглова,39 (п.1464 доп. согл.№1);
2. в/с Щеглова,43 (п.1466 доп. согл.№1);
3. в/с Щеглова,48 (п.1467 доп. согл.№1);
4. в/с Щеглова,50 (п.1469 доп. согл.№1);
5. в/с Щеглова,56 (п.1471 доп. согл.№1);
6. в/с Щеглова,1964 (п.2114 доп. согл.№1);
7. в/с Щеглова,43 (п.1499 доп. согл.№1);
8. в/с Щеглова,56 (п.1504 доп. согл.№1);
9. в/с Щеглова,43,кан (п.2846 доп. согл.№1).

- 03.08.2020г. между ОАО «ЗиД» и ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» заключен договор подряда на проведение технической инвентаризации, изготовление технического плана в бумажном и электронном варианте для постановки на кадастровый учёт с одновременной регистрацией права муниципальной собственности следующих сетей водоснабжения:

1. ул.1-ая Большая 1977 (п.2 доп. согл.№1);
2. в/с Большая 38 (п.2 доп. согл.№1);
- 3.Дюкер через реку Клязьма (п.1560 доп. согл.№1).

- ОАО «ЗиД» проведены тендерные мероприятия и выбран исполнитель работ для проведения технической инвентаризации и подготовки технических планов в бумажном и электронном варианте для постановки на кадастровый учёт с одновременной регистрацией права муниципальной собственности на следующие линейные объекты:

- 1.в/с ул. Щорса (п.1359 доп.согл.№1);
2. в/с ул. Щорса,11 (п.1474 доп. согл.№1);
3. в/с ул. Щорса,13 (п.1475 доп. согл.№1);
4. в/с ул. Щорса,15 (п.1476 доп. согл.№1);

5. в/с ул. Щорса,17 (п.1477 доп. согл.№1);
6. в/с ул. Щорса,4 (п.1479 доп. согл.№1);
7. в/с ул. Щорса,1958 вод. (п.2117 доп. согл.№1);
8. в/с ул. Щорса,4,5,8/27 вод. (п.2118 доп. согл.№1);
9. в/с ул. Щорса,23 1993 вод. (п.2119 доп. согл.№1);
- 10.к/с ул. Щорса,11 (п.1507 доп. согл.№1);
- 11.к/с ул. Щорса,13 (п.1508 доп. согл.№1);
12. к/с линия нарсуда по ул. Щорса,11 (п.830 доп.согл.№1);
13. к/с ул. Щорса,17 (п.1510 доп. согл.№1);
14. к/с ул. Щорса,23 (п.1511 доп. согл.№1);
15. к/с ул. Щорса,4 (п.1512 доп. согл.№1);
16. ул. Щорса, кан. (п.2847 доп. согл.№1).

По выполнению мероприятий концессионных соглашений.

О фактическом исполнении мероприятий по концессионным соглашениям:

Начаты работы по исполнению обязательств по п. 7, п. 11 Приложения 1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению по реконструкции схемы электроснабжения ПНС на ул. Пугачева д.35 и ул. Циолковского д.3, реконструкция резервуаров чистой воды на ЮНС.

В целях выполнения п.п. 15,16 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению ведутся работы по повышению антитеррористической защищенности на ЮНС и ЮЗНС.

Начаты работы по исполнению обязательств по п. 4, п. 6, п. 14 Приложения 1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению по строительству газовой котельной на ГКНС, реконструкции КНС ГБУЗ ЦГБ с заменой центробежных насосов.

В целях выполнения п. 16 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению ведутся работы по повышению антитеррористической защищенности на ГКНС.

По выполнению утвержденных инвестиционных программ:

По выполнению мероприятий «Инвестиционной программы по водоснабжению г.Коврова на 2018-2020г.г.» выполнены следующие виды работ:

- по ул. Ленинградская заключен договор с ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии» №213121 от 19.06.2020г. и по нему выполнены работы по подготовке межевого плана в электронном виде для постановки на кадастровый учет стоимостью 10 000 руб., НДС не облагается. Земельный участок поставлен на кадастровый учёт KN 33:20:000000:3031. Проект планировки и проект межевания территории

утверждены Постановлением администрации г.Коврова №1129 от 02.07.2020г.;

- по ул. Ленинградская заключен договор с ООО «Главстройэксперт» № К/2007-0097 от 17.07.2020г. и произведена оплата аванса в размере 39 583,33 руб. без НДС за негосударственную экспертизу проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

Мероприятия, выполненные цехом №63 ОАО «ЗиД», не входящие в приложение №2 Концессионного соглашения за истекший период 2020г.:

На водозаборных сооружениях выполнены следующие работы:

- на ЮЗНС при ремонте центробежных насосов в машинном зале, проведена замена: гидрозатворов d-500мм в количестве 3штук, задвижек d-400мм в количестве 2-х шт.; задвижек d-200мм в количестве 2-х шт., на РЧВ №1 проведены работы по комплексной дезинфекции и очистке;

- на СНС заменили водоводы d-325мм с заменой запорной арматуры d-300мм в машинном зале станции.

Заменены инженерные сети микрорайона Чкалово на трубы из полиэтилена d=150мм -756 п.м. и d=110мм - 1230 п.м.

По выполнению производственной программы за истекший период 2020 года выполнено следующее:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	За истекший период 2020г.
<i>Участок водопроводных сетей</i>			
1	Замена и прокладка водопроводных линий всего из них:	п.м.	4188
	- замена водопроводных линий	п.м.	1572
	- замена вводов в жилые дома	п.м.	2616
2	Установка новых водопроводных колодцев	шт	17
3	Замена запорной арматуры:	шт	82
	d15-d80	шт	53
	d100-d250	шт	57
	d300-d500	шт	1
4	Установка новой запорной арматуры	шт	51
5	Осмотр водопроводных колодцев, из них;	шт	262
6	Ремонт водопроводных колодцев	шт	97
7	Очистка водопроводных колодцев	шт	77
8	Ремонт водозаборных колонок	шт	16
9	Замена водозаборных колонок	шт	4
10	Ремонт пожарных гидрантов	шт	4
11	Замена пожарных гидрантов	шт	3

12	Установка пожарных гидрантов	шт	2
13	Очистка (ремонт) резервуаров чистой воды	шт	1
Участок канализационных сетей			
1	Замена и прокладка канализационных линий всего: из них;	п.м.	2611
	- ремонт канализационных линий	п.м.	1741
	- замена выпусков	п.м.	511
	- прокладка канализационных линий вновь	п.м.	356
2	Установка новых канализационных колодцев	шт.	11
3	Ремонт канализационных колодцев	шт	360
4	Очистка канализационных колодцев	шт.	640
5	Промывка канализационных линий	п.м.	9883
6	Ликвидация засоров	шт.	1062
7	Осмотр канализационных колодцев	шт.	902
Участок канализационных насосных станций			
1	ТО запорной арматуры	шт.	162
2	ТО насосного оборудования	шт.	47
3	Замена насосного оборудования	шт.	4
4	Кап. ремонт насосного оборудования	шт.	2
5	ТО электродвигателей	шт.	77
6	Замена запорной арматуры в машинном зале	шт.	12
Участок энергетика			
1	Проведение ТО насосного агрегата 1 ^{го} подъема	шт.	34
2	Проведение ТО насосного агрегата 2 ^{го} подъема	шт.	25
3	Проведение ТО насосного агрегата 3 ^{го} подъема (ПНС)	шт.	50
4	Проведение ТО насосного агрегата (КНС)	шт.	15
5	Проведение ТО дренажного насосного агрегата	шт.	3
6	Проведение ТО частотного преобразователя	шт.	32
7	Проведение ТО станции управления глубинного насоса	шт.	21
8	Проведение ТО обогревателя на ПНС	шт.	15
9	Проведение ТО ячейки в РУ 6-0,4 кВ в ГКНС	шт.	26
10	Проведение ТО ячейки в РУ 6-0,4 кВ в ВНС	шт.	6
11	Проведение ТО силового трансформатора	шт.	5
12	Ремонт частотного преобразователя	шт.	8
13	Ремонт насосного агрегата 1 ^{го} подъёма	шт.	7
14	Ремонт насосного агрегата 2 ^{го} подъёма	шт.	3
15	Ремонт насосного агрегата 3 ^{го} подъема (ПНС)	шт.	3

По выполнению п. 6.6 Концессионного соглашения по оплате кредиторской задолженности МУП «Водоканал».

В соответствии с утвержденным «Графиком погашения кредиторской задолженности МУП «Водоканал» в 1-м полугодие 2020 года произведено погашение части задолженности на общую сумму **2 897 086,33 руб.** (платежные поручения прилагаются):

- ООО «ЭЛРОСС» – 198 217,80 руб;
- МИ ФНС №2 по Владимирской области (налог на прибыль 3 кв.2017г.) – 505 553,56 руб;
- МИ ФНС №2 по Владимирской области (НДС 3 кв.2017г.) – 1 914 952,00 руб;
- Страховые взносы с ФОТ – 278 362,97 руб.

Имущество, выведенное из эксплуатации за истекший период 2020г.:

- насос СД 800/32, 1998г., инв. №000082254;
- автомобиль ГАЗ-3307, 1993г., инв. №000060010;
- ТП-5 на территории ЦНС (ул. Набережная, д.1), инв. № 000010022.

Имущество, разрешенное к списанию:

- ПНС ул.Ковровская, д.17, инв.№000085348;
- проходная будка ЦНС, ул. Набережная, д.1, инв. № 000010002;
- навес под дрова на ЦНС, ул. Набережная, д.1, инв.№ 000020003.

Изменение стоимости объектов, входящих в концессионные соглашения, в связи с фактическим выполнением ОАО «ЗиД» мероприятий по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объектов концессионных соглашений, в т.ч. за счет тарифного источника, за весь период действия концессионных соглашений не производилось.

Приложение – фотоматериал

Согласовано:

Глава города

Е.В. Фомина

Представители:

Белокуров Н.Е.

Максимова А.М.

Рыбакова М.В.

Соловьев В.А.