

АКТ
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от
26.10.2016г., заключенного с ООО «Владимиртеплогаз»

г. Ковров

29 апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

Королёва А.С. – заместителя начальника УГХ администрации города;
Соловьева А.В. – директора КФ ООО «Владимиртеплогаз»;
Ступиной Ю.А. – эксперта отдела ЖКХ УГХ администрации города;
Рыбаковой М.В. – начальника отдела муниципального имущества администрации города;
Шляхтиной А.В. – консультанта отдела муниципального имущества администрации города.

По обследованию котельной №3 по ул. Пугачева, д.12

Комиссия установила:

На территории котельной располагается следующее имущество: преобразователь частоты RVL, труба дымовая (сталь) (4 шт), водонагреватель ВВП-14,273*4, водоподогреватель ВВП-14,273*4 (3 шт), измерительный газовый комплекс СГ-ЭК-Т/650/1,6, котел БВС-0,5 (14 шт), котел КВГ-1,0 (2 шт), котел Riello, котел RTQ-900, насос подпиточный отопления KVC 55/50T, насос внутреннего контура КМ 100-80-160 (2 шт), сетевой насос отопления K200-150-315 (2 шт), сетевой насос ГВС КМ80-50-200 (2 шт), Сетевой насос отопления K150-125-315 (2 шт), сигнализатор ССГ-6м, сигнализатор СГГ-6м (2 шт), сигнализатор СОУ-1 (3 шт), счетчик СКВГ 90-20/40, счетчик электроэнергии Меркурий 230АМ-03 №3788379, узел учета тепловой энергии на отопление, установка умягчения.

Изоляция тепловых сетей от котельной находится в удовлетворительном состоянии. Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию котельной №2 по ул.Чкалова, 48/2 строение 1 (не действующая)

Комиссия установила:

На территории котельной располагается следующее имущество: измерительный комплекс Turbo Flow GFG, котел КСВ-0,8 (2 шт.), сигнализатор горючих газов СГГ-6М БД№23655, сигнализатор СОУ -1, счетчик ОСБУ-40, счетчик «Меркурий» 230АМ №03983357, тепловая сеть от здания котельной № 2 по ул.Чкалова, протяженность отопление- 470,6 м.

Изоляция тепловой сети от котельной находится в удовлетворительном состоянии. Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию котельной №6 по ул.Чкалова, 48/2 строение 2

Комиссия установила:

На территории котельной располагается следующее имущество: преобразователь частоты NXL, труба дымовая (кирпич), водонагреватель ВВП-14,273*4 (2 шт), водонагреватель ВВП8,114*4, водоподогреватель ВВП-8 14*4, измерительный газовый комплекс СГ-ЭК-8-400/1,6, котел БВС-05 (2 шт.), котел БВС-0,5 (4 шт.), насос внутреннего контура K45/30 (2 шт.), сетевой насос отопления K290/30 (2 шт., од

заменен), сетевой насос-ГВС КМ80-50-200 (2 шт.), счетчик «Меркурий» 230АМ -03 №03962309, счетчик «Меркурий» 230АМ -03 №03983533, счетчик подпитки СКВГ-90-20/40, сигнализатор СОУ-1, сигнализатор СГГ-6М, тепловая сеть от котельной №6 протяженность отопление - 1097,1 м., ГВС-416,0м.

Изоляция тепловых сетей от котельной находится в удовлетворительном состоянии. Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию котельной №1 по ул. Борцов 1905г., строение 1

Комиссия установила:

На территории котельной располагается следующее имущество: труба дымовая (сталь), автоматическая установка умягчения Аквафлоу 100-77, водоподогреватель ЭТ-014с-16-47 (2шт.), измерительный комплекс Turbo Flow GFG, котел КСВ-1,0 КН1(6 шт.), насос внутреннего контура К90/35, насос внутреннего контура К80-50-200, преобразователь частоты RVL00615C2H1SSS, СГГ-6М, сетевой насос отопления К290/30, сетевой насос отопления К290/30 (2) напор 30 м. (заменен), сетевой насос ГВС К80-50-200 (2 шт.), сигнализатор СОУ-1, счетчик СКВ-20/40 №8591, счетчик «Меркурий» 230АМ-03 (2 шт.), тепловые сети от здания котельной № 1 протяженностью отопление-1505,43м, ГВС-1303,63 м., тепловые сети отопления протяженностью -113,57 м. по ул. Лопатина, ул. Борцов 1905 года, проспекту Ленина.

Требуется восстановление изоляции тепловых сетей от котельной. Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

Замечания комиссии:

- частично нарушена изоляция участка наземных тепловых сетей ГВС от котельной № 8 по ул. Маяковского, 104а в направлении МКД № 16, 16/1 по ул. Куйбышева (на территории коллективного сада);
- частично нарушена изоляция участка наземных тепловых сетей в районе МБДОУ детский сад № 18 (ул. Либерецкая, 6);
- частичное нарушение изоляции наземных тепловых сетей от котельной №1 по ул. Борцов 1905г.

За период с сентября 2021г. по апрель 2022г. концессионером выполнены следующие мероприятия:

1. ремонт здания котельной №1 ул.Борцов 1905г.:

- ремонт кровли в местах протечек
- ремонт отмостки вокруг здания
- ремонт кирпичной кладки наружной стены

2. замена насоса в котельной №1 ул.Борцов 1905г.

3. ремонт здания котельной №8 пр.Ленина,д.35а:

- ремонт отмостки вокруг здания котельной.
- ремонт кирпичной кладки стен и плит покрытий

4. замена сетевого насоса в котельной №8 пр.Ленина,д.35а

5. ремонт здания ЦТП №2 ул.Строителей:

- ремонт мягкой кровли
- ремонт кирпичной кладки стен
- ремонт отмостки здания

6. ремонт здания котельной №3 ул.Пугачева:

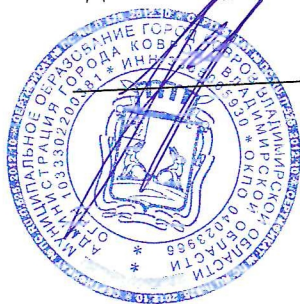
-ремонт кровли

- ремонт кирпичной кладки наружных стен
 - ремонт отмостки вокруг здания
 - замена оконных блоков
7. замена циркуляционного насоса в ЦТП ул.Молодогвардейская
 8. замена сетевой насоса в ЦТП ул.Киркижа
 9. приобретено 40 секций на котел Факел-1Г котельной №7 ул.Фурманова.
 10. замена трубопроводов в рамках текущего ремонта 2190,8 м
 11. восстановление тепловой изоляции трубопроводов 805,01м.

Приложение: фотоматериалы на 30 л.

Согласовано:

Заместитель главы
администрации по ЖКХ



Куандыков А.Х.

Члены комиссии:

Королёв А.С.

Соловьев А.В.

Рыбакова М.В.

Ступина Ю.А.

Шляхтина А.В.