

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

от 01 августа 2022

№ 19

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Е.А. Корякина

Заместитель председателя:

Члены комиссии:

М.В. Филатов

А.А. Борисова

Г.Н. Герасимовская

А.В. Шляхтина

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

### Повестка дня

1. Об утверждении проекта информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже **нежилого помещения I**, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. **Фрунзе, д. 2**, площадью 247,9 кв.м., кадастровый номер: 33:20:013707:359.

**Слушали:**

Смирнова О.А.

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 27.07.2022 № 154, а также определить шаг аукциона, размер, срок и условия внесения задатков претендентами, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

**Обременения:**

Часть нежилого помещения I общей площадью 43,1 кв.м. в т.ч.: помещение №6 площадью 31,7 кв.м., часть помещений №№1, 4,5,9,10 площадью 1,09 кв.м., 2,58 кв.м., 6,8 кв.м., 0,15 кв.м., 0,21 кв.м., часть тамбура площадью 0,48 кв.м., предоставлена в аренду ООО «Электрон» в соответствии с договором аренды от 01.09.2021 № 08-04-86/9, заключенным на срок с 01.09.2021 по 31.07.2022.

**Выступили:**

Смирнова О.А.

Предложила определить **начальную цену** продажи данного объекта в соответствии с отчетом №1-76/2022-р, выполненным Власовой О.В. по состоянию на 14.06.2022 года и решением Совета народных депутатов от 27.07.2022 № 154 – в размере **2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч)** рублей (с учетом НДС).

Предложила **сумму задатка** определить в размере **414 000 руб.** (20 процентов от начальной цены), величину повышения начальной цены (**шаг аукциона**) – **103 500 руб.** (не более 5 процентов от начальной цены в соответствии с постановлением правительства РФ от 27.08.2012 N 860).

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: **с 8 час 00 мин 03.08.2022 по 16 час 30 мин 29.08.2022.**

Проведение аукциона по вышеуказанному объекту назначить **на 02.09.2022 на 10 час. 15 мин.** на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru>.

Голосовали: «за» - единогласно

Предлагается утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

**Решили:**

1. Утвердить проект информационного сообщения о проведении электронного аукциона по продаже **нежилого помещения I**, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д.2 общей площадью (в соответствии с предпродажными документами) 247,9 кв.м, с учетом всех предложений согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель комиссии:

Е.А. Корякина

Заместитель председателя:

М.В. Филатов

Члены комиссии:

А.А. Борисова

Г.Н. Герасимовская

А.В. Шляхтина

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

Приложение  
к протоколу заседания комиссии по  
приватизации муниципального  
имущества от 01.08.2022 № 19

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого муниципального**  
**имущества**

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 27.07.2022 № 154, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 01.08.2022 № 19, управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества:

**Нежилое помещение I, расположенное по адресу:**  
**Владимирская область, г. Ковров, ул. Фрунзе, д. 2, этаж 1,**  
**общей площадью 247,9 кв.м., кадастровый номер: 33:20:013707:359.**

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.
2. Аукцион считается открытым по форме подачи предложений о цене.
3. **Начальная цена** продажи имущества составляет **2 070 000** рублей (с учетом НДС).
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **103 500** рублей.
5. Форма платежа – единовременная.
6. **Обременения:**  
Часть нежилого помещения I общей площадью 43,1 кв.м. в т.ч.: помещение №6 площадью 31,7 кв.м., часть помещений №№1, 4,5,9,10 площадью 1,09 кв.м., 2,58 кв.м., 6,8 кв.м., 0,15 кв.м., 0,21 кв.м., часть тамбура площадью 0,48 кв.м., предоставлена в аренду ООО «Электрон» в соответствии с договором аренды от 01.09.2021 № 08-04-86/9, заключенным на срок с 01.09.2021 по 31.07.2022 (с 01.08.2022 по 30.06.2023).
7. Заявки подаются претендентами на участие в электронной форме по адресу [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
8. Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: **с 8 час 00 мин 03.08.2022 по 16 час 30 мин 29.08.2022.**
9. Определение участников аукциона: **31.08.2022 в 09:30 по адресу:** Владимирская область, г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, 3-й этаж (малый зал администрации г. Коврова).
10. Проведение аукциона: **02.09.2022 в 10:15** часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
11. Сумма задатка **414 000** рублей.
12. Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты окончания приема заявок на р/с:

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова  
л/сч 05283006940  
ИНН 3305037434 КПП 330501001  
Р/с 03232643177250002800  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир  
БИК (код банка) 011708377  
КБК 766 1140 104004 0000 410  
ОКТМО 17725000  
Кор/сч 40102810945370000020

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения

аукциона. В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

### 13. Условия участия в аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

### 14. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заполненной формой заявки на участие в аукционе, размещенной в открытой части электронной площадки, представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

*физические лица:*

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

### 15. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **16. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

17. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Покупатель производит оплату стоимости объектов недвижимости на счет Продавца по следующим реквизитам:

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова

л/с 04283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.

Владимир

Корр. счет 40102810945370000020

БИК 011708377

Казначейский счет: 03100643000000012800

ОКТМО 17725000

КБК 766 1140204304 0000 410

Для Покупателя, являющегося налоговым агентом, оплата НДС производится на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

19. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

20. С иными сведениями претенденты могут ознакомиться: по тел. 8 (49232) 2-13-69, на официальном сайте администрации города Коврова: [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru) (раздел «аукционы и торги»), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.