

## Градостроительный план земельного участка

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 3 | 3 | - | 2 | - | 2 | 0 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 2 | - | 3 | 2 | 4 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании  
служебной записки начальника управления имущественных и земельных отношений  
Филатова М.В. от 24.02.2022 года, вх. № 481/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

**МО г. Ковров (городской округ),**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Ковров, СОНТ №9А «ЗиД», участок 135**

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |
|--|---|-----------|
|  | X   | Y         |
| 1  | 218558,00   | 274673,87 |
| 2  | 218569,36   | 274690,33 |
| 3  | 218548,46   | 274704,06 |
| 4  | 218537,11   | 274687,59 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:013502:135**

**Площадь земельного участка:** **500+/-8 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 или подразделе 3.2 раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** -

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|---|---|
|  | X   | Y |
| -  | -   | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

О.Н. Лопатина

Начальник Управления  
благоустройства и строительно-разрешительной документации

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

#### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500, имеющейся в Администрации города на март 2022 г  
(дата, наименование организации, подготовившей  
топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

14.03.2022 УБиСРД администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен *в зоне садоводческих хозяйств (Ж-5) и в зоне затопления. Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 №90 с изменениями

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

13.1 Ведение огородничества

13.2 Ведение садоводства

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

9.1 Охрана природных территорий

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

3.1 Коммунальное обслуживание

4.4 Магазины



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|-------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                       |  |   |   |  |                 |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |

#### Основные виды использования земельного участка

Код: 13.1 Ведение огородничества

|   |   |  |   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|---|--|---|--|
| - | - | Минимальная площадь участков – 300 м <sup>2</sup> .<br>Максимальная площадь участков – 1000 м <sup>2</sup> . | Минимальный отступ от границ земельного участка до:<br>- хозяйственных построек – 1 м;<br>- стволов высокорослых деревьев – 4 м, стволов среднерослых деревьев – 2 м, кустарника – 1 м. | Предельное количество надземных этажей – 1, с возможным строительством мансардного этажа<br>Высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м. | Максимальная площадь застройки участка не более 30%. | - |  |
|---|---|--|---|---|--|---|--|

Код: 13.2 Ведение садоводства

|   |   |  |   |   |   |   |   |
|---|---|--|---|---|---|---|---|
| - | - | <p>Минимальная площадь участков – 300 м<sup>2</sup>.<br/>Максимальная площадь участков – 1000 м<sup>2</sup>.</p> | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стен жилого дома (строения) – не менее 3 м;</li> <li>- постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – не менее 4 м;</li> <li>- стволов высокорослых деревьев – 4 м, стволов среднерослых деревьев – 2 м, кустарника – 1 м;</li> <li>- других построек (сарая, бани, гаража) – 1 м.</li> </ul> | <p>Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м.</p> <p>Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.</p> <p>Для неутрачиваемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.</p> | <p>Максимальная площадь застройки участка не более 30%.</p> | - | - |
|---|---|--|---|---|---|---|---|

Код: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | Предельные параметры не подлежат установлению | Предельные параметры не подлежат установлению | Предельные параметры не подлежат установлению | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

Условно разрешенный вид использования земельного участка

|                                    |   |   |   |  |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|--|---|---|
| Код: 3.1 Коммунальное обслуживание |   |   |   |  |   |   |
| -                                  | - | Предельные размеры участков не подлежат установлению. | Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой | Предельное количество этажей нелегальных объектов – 1. | Процент застройки – не подлежит установлению. | - |

|  |  |   |  |                               |  |   |
|--|--|---|--|-------------------------------|--|---|
|  |  | минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.                          |  |                               |  |   |
| Код: 4.4 Магазины                                    |  |   |  |                               |  |   |
|  |  | Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади:<br><br>до 250 м <sup>2</sup> торговой площади – 0,08;<br><br>250 – 650 м <sup>2</sup> торговой площади – 0,08 – 0,06. | Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. | Предельная высота – 8 метров. | Максимальный коэффициент застройки – 0,2.<br><br>Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4. | В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм |
| Вспомогательный вид использования земельного участка |  |   |  |                               |  |   |
| Код: 9.1 Охрана природных территорий                 |  |   |  |                               |  |   |
|  |  | Ширина основных пешеходных дорог и аллей 6-9 м.<br>Ширина второстепенных пешеходных дорог и аллей 3-4,5 м<br>Ширина велосипедной дорожки 1,5-2,25 м.  |  |                               |  | Автостоянки допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков<br>В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров.    |



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемых природных территориях | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                 |  |  |
|---|---|--|--|---------------------------------|--|--|
|   |   |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объекта капитального строительства |

| для<br>которого<br>градостро<br>ительный<br>регламент<br>не<br>устанавли<br>вается | емой<br>природ<br>ной<br>террит<br>ории |   |                                | ния<br>земельного<br>участка  |  |   |  |  | строительства   |   |
|--|---|---|--------------------------------|---|--|---|--|--|---|---|
|  |   |   |                                | Осно<br>вные<br>виды<br>разре<br>шенн<br>ого<br>испо<br>льзов<br>ания | Всп<br>омо<br>гате<br>льн<br>ые<br>вид<br>ы<br>раз<br>реш<br>енн<br>ого<br>исп<br>оль<br>зов<br>ани<br>я | Пред<br>ельно<br>е<br>коли<br>честв<br>о<br>этаже<br>й и<br>(или)<br>преде<br>льная<br>высо<br>та<br>здани<br>й,<br>строе<br>ний,<br>соору<br>жени<br>й | Макси<br>мальн<br>ый<br>процен<br>т<br>застро<br>йки в<br>границ<br>ах<br>земель<br>ного<br>участк<br>а,<br>опреде<br>ляемы<br>й как<br>отнош<br>ение<br>суммар<br>ной<br>площа<br>ди<br>земель<br>ного<br>участк<br>а,<br>котора<br>я<br>может<br>быть<br>застрое<br>на, ко<br>всей<br>площа<br>ди<br>земель<br>ного<br>участк<br>а | Иные<br>требова<br>ния к<br>парамет<br>рам<br>объекта<br>капитал<br>ьного<br>строите<br>льства | Миним<br>альные<br>отступ<br>ы от<br>границ<br>земельн<br>ого<br>участка<br>в целях<br>опреде<br>ления<br>мест<br>допуст<br>имого<br>размещ<br>ения<br>зданий,<br>строени<br>й,<br>сооруж<br>ений, за<br>предела<br>ми<br>которы<br>х<br>запрещ<br>ено<br>строите<br>льство<br>зданий,<br>строени<br>й,<br>сооруж<br>ений | Иные<br>требова<br>ния к<br>размеще<br>нию<br>объекто<br>в<br>капитал<br>ьного<br>строите<br>льства |
| 1  | 2                                       | 3 | 4                              | 5   | 6  | 7   | 8  | 9  | 10  | 11  |
|  |   |   | Функц<br>иональ<br>ная<br>зона | Тоже  | То<br>же   | Тоже  | Тоже   | Тоже   | Тоже  | Тоже  |
| 1  | 2                                       | 3 | 4                              | 5   | 6  | 7   | 8  | 9  | 10  | 11  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: -**



### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Нежилое строение (садовый дом),  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или  
кадастровый номер \_\_\_\_\_

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 1732 м.** Приложение 2, лист 3.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 2085 м.** Приложение 2, лист 3.

3. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного



горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: 33:00-6.697.

4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.120, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. . Расстояние до скважины 813 м и 944 м. Приложение 2 лист 2.

5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.119, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. Расстояние до скважины 1176м. Приложение 2 лист 1.

6. Ограничения прав на земельный участок, Зона санитарной охраны источника питьевого и технологического водоснабжения скважины № 38-III (ГВК-17203240) ООО «Контейнекс-Монолит», расположенной в г. Ковров Владимирской области (3 пояс). Ограничение: 2.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 2.2. размещение складов горюче-смазочных материалов,



накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.3. размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4. применение ядохимикатов и удобрений; 2.5. рубка леса главного пользования и реконструкции. **ЗОУИТ33:20-6.503.**

7. Ограничения прав на земельный участок, Зона санитарной охраны источника питьевого и технологического водоснабжения скважины № 37-III (ГВК-17203239) ООО "Контейнекс-Монолит", расположенной в г. Ковров Владимирской области (3 пояс). Ограничение: 2.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 2.2. размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.3. размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4. применение ядохимикатов и удобрений; 2.5. рубка леса главного пользования и реконструкции. **ЗОУИТ33:00-6.720.**

#### **8. Описание ограничений для территорий, подверженных затоплению**

До начала строительства объектов капитального строительства, в соответствии с градостроительными регламентами, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Регламенты при установлении санитарно-защитной зоны предприятий устанавливаются в соответствии с классом опасности предприятий до величин приемлемого или исключения риска причинения вреда здоровью населения.

Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Клязьма в границах г. Ковров, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Ограничение: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. **ЗОУИТ33:00-6.668.**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона  | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|--|--|---|---|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1  | 2  | 3 | 4 |
| <b>33:00-6.136</b><br><br>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)  | Весь земельный участок   | - | - |
| <b>33:00-6.343</b><br><br>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)  | Весь земельный участок   | - | - |
| <b>33:00-6.697</b><br><br>Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс | Весь земельный участок   | - | - |
| <b>33:20-6.668</b><br><br>Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Клязьма в границах г. Ковров  | Весь земельный участок   | - | - |

|   |                        |  |  |
|---|------------------------|--|--|
| <b>33:20-6.503</b><br>Зона санитарной охраны источника питьевого и технологического водоснабжения скважины № 38-III (ГВК-17203240) ООО «Контейнекс-Монолит», расположенной в г. Ковров Владимирской области (3 пояс). | Весь земельный участок |  |  |
| <b>33:20-6.720</b> Зона санитарной охраны источника питьевого и технологического водоснабжения скважины № 37-III (ГВК-17203239) ООО "Контейнекс-Монолит", расположенной в г. Ковров Владимирской области (3 пояс)     | Весь земельный участок |  |  |
| <b>33:00-6.9</b><br>33.00.2.119<br>Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО «Ковровский электромеханический завод» 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239  | Весь земельный участок |  |  |
| <b>33:00-6.182</b><br>(33.00.2.120)<br>Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817   | Весь земельный участок |  |  |

**7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:** -.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

В соответствии с письмом АО «ОРЭС Владимирская область» от 04.03.2022 № 172, Техническая возможность подключения данного земельного участка отсутствует.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"



11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|---|---|
|  | X   | Y |
| -  | -   | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования  
и пространственного развития территории города



Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования  
и пространственного развития территории города



М.В. Филенкова

Градостроительный план ...3240 разработан:

14.03.2022

Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты

угловых

№

точек

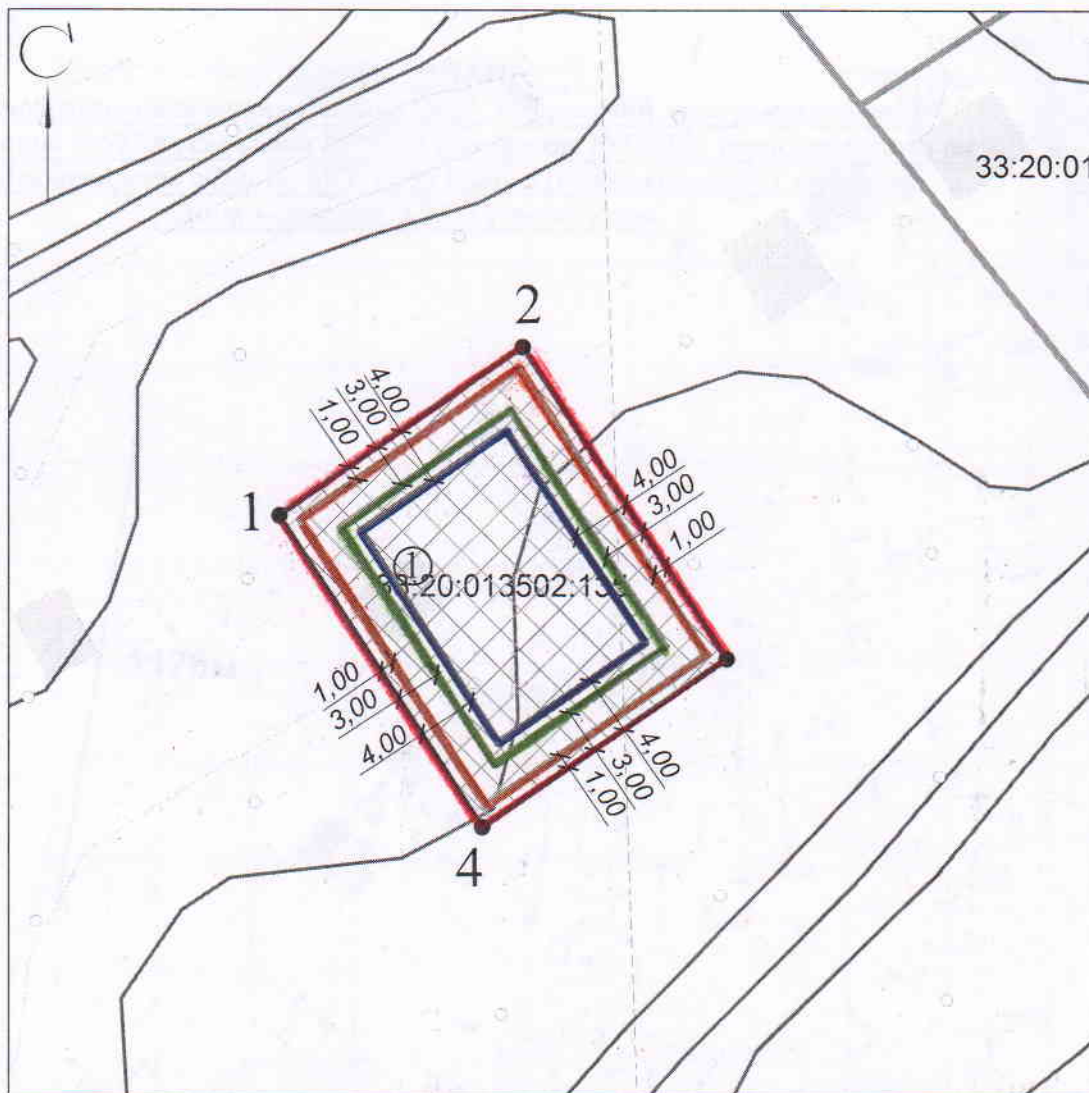
1

2

3

4

33:20:01



Согласовано

Дополнительные подписи

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Условные обозначения

|    |  |
|----|--|
|    | Граница земельного участка   |
| 4• | Номер поворотной точки земельного участка  |
|    | Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 4 м   |
|    | Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного и условно-разрешенного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 3 м                      |
|    | Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1 м   |
|    | Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного и условно-разрешенного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - не подлежит установлению |

Примечание:  
объектов капитального строительства  
всем видам разрешенного использования  
указанием минимального отступа от  
земельного участка для размещения  
мест допустимого размещения  
строений, сооружений, в том числе  
которых запрещается размещение  
строений, сооружений, в том числе  
части градостроительного плана

напы точек повортных  
в земельного участка

напы точек повортных  
в земельного участка

экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Площадь земельного участка 500 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением благоустройства и строительства на топографическом материале, имеющемся в администрации города на март 2022г., который не содержит актуальных сведений о расположении топографических элементов, в т.ч. инженерных коммуникаций, и не может использоваться для подготовки схемы планировочной организации земельного участка.

[illegible]



**КАРТА (ПЛАН)**

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №67390, скважина №75237 и скважина №75239), расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Волго-Донская, д.35, 3 (третий) пояс





**КАРТА (ПЛАН)**

Приложение № 2, лист 2  
к градостроительному плану

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №14558 и скважина №19817), расположенного по адресу:  
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Крупской,  
д. 55, 3 (третий пояс) пояс





**КАРТА (ПЛАН)**

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина  
№2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс





Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью

12 (двенадцать) листов (а)

Консультант Управления  
благоустройства и строительно-  
разрешительной документации  
администрации г. Коврова

Филенкова М.В.  
2022г.

