

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	3	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления начальника управления имущественных и земельных отношений Филатова М.В. от 21.02.2023 года, вх. № 310/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров (городской округ),

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, ул. Ватутина

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	215875,40	277804,37
2	215864,87	277817,72
3	215866,42	277819,00
4	215865,62	277820,93
5	215825,74	277872,26
6	215791,97	277842,51
7	215792,48	277837,21
8	215742,40	277791,53
9	215798,01	277752,07
10	215833,64	277781,75
11	215861,49	277804,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:015701:2924**

Площадь земельного участка: **7475+/-30 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Молодежный» утверждена постановлением администрации г. Коврова № 2406 от 14.10.2022

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

/ О.Н. Лопатина /
Начальник Управления строительства
и архитектуры

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 1000, имеющейся в Администрации города на март 2023 г
(дата, наименование организации, подготовившей
топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

14.03.2023 УСиА администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен *в зоне делового, общественного и социального назначения (О). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127); Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 №90 с изменениями.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

3.4 Здравоохранение

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельной площадки, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Основные виды использования земельного участка							
Код: 3.4 Здравоохранение							
-	-	Размер земельного участка определяется по таблице 5.1 СП 158.13330.2014 (в зависимости от профиля).	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий для данной территории устанавливается не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотности застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

для которого градостро ительный регламент не устанавли вается	емой природ ной террит ории			ния земельного участка					строительства	
				Осно вные виды разре шенн ого испо льзов ания	Всп омо гате льн ые вид ы раз реш енн ого исп оль зов ани я	Пред ельно е коли честв о этаже й и (или) преде льная высо та здани й, строе ний, соору жени й	Макси мальный процен т застро йки в границ ах земель ного участк а, опреде ляемы й как отнош ение суммар ной площа ди земель ного участк а, котора я может быть застрое на, ко всей площа ди земель ного участк а	Иные требова ния к парамет рам объекта капитал ьного строите льства	Миним альные отступ ы от границ земельн ого участка в целях определе ния мест допуст имого размещ ения зданий, строени й, сооруж ений, за предела ми которы х запрещ ено строите льство зданий, строени й, сооруж ений	Иные требова ния к размеще нию объекто в капитал ьного строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функц иональ ная зона	Тоже	То же	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: -

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № 6/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3562 м.** Приложение 2, лист 1.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № 6/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3451 м.** Приложение 2, лист 1.

3. Ограничения прав на земельный участок; накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра

государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697**.

4. Ограничения прав на часть земельного участка (ЧЗУ:1), площадь 2833 кв.м. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702**. Расстояние до скважин **3195 м и 3408 м**. Приложение 2, лист 2.

5. Ограничение прав на часть земельного участка (ЧЗУ:1, S= 9 кв.м.). Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи-ВЛ-110 кВ "Заря-Южная I и II с отпайками Мелехово и Луч, Южная-Мелехово, Южная-Луч": ВЛ-110 кВ Заря-Южная I (участок под опорой №3); ВЛ-110 кВ Южная-Луч (участок под опорой №1); ВЛ-110 кВ Заря-Южная I / ВЛ-110 кВ Южная-Луч (2-х цепной участок от опоры №2/4 до опоры №19/21); ВЛ-110 кВ Заря-Южная I и II (2-х цепной участок от опоры №22/1 до опоры №76); ВЛ-110 кВ Южная -Луч / ВЛ-110 кВ Заря-Южная II (отпайка на Луч) (2-х цепной участок от опоры №20/2 до опоры №36/18); ВЛ-110 кВ Южная-Мелехово / ВЛ-110 кВ Заря-Южная I (отпайка на Мелехово) (2-х цепной участок от опоры №22/2 до опоры №44/24)). Реестровый номер: **33:07-6.428**

6. Ограничение прав на часть земельного участка (ЧЗУ:2, S= 203 кв.м.) Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабельной линии электропередач ТП 2 - ПС Луч), г.Ковров, Владимирская область. Реестровый номер: **33:20-6.299**

7. Ограничение прав на часть земельного участка (ЧЗУ:3, S= 277 кв.м.) Охранная зона сооружения - ВОЛС во Владимирской области в Ковровском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства". Реестровый номер: **33:00-6.377**

8. Ограничение прав на часть земельного участка (ЧЗУ:4, S= 36 кв.м.). Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС Луч 110/6 кВ, Владимирская область, г. Ковров). Реестровый номер: **33:20-6.332**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.136 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.343 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.702 Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-

33:07-6.428 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи-ВЛ-110 кВ "Заря-Южная I и II с отпайками Мелехово и Луч, Южная-Мелехово, Южная-Луч": ВЛ-110 кВ Заря-Южная I (участок под опорой №3); ВЛ-110 кВ Южная-Луч (участок под опорой №1); ВЛ-110 кВ Заря-Южная I / ВЛ-110 кВ Южная-Луч (2-х цепной участок от опоры №2/4 до опоры №19/21); ВЛ-110 кВ Заря-Южная I и II (2-х цепной участок от опоры №22/1 до опоры №76); ВЛ-110 кВ Южная -Луч / ВЛ-110 кВ Заря-Южная II (отпайка на Луч) (2-х цепной участок от опоры №20/2 до опоры №36/18); ВЛ-110 кВ Южная-Мелехово / ВЛ-110 кВ Заря-Южная I (отпайка на Мелехово) (2-х цепной участок от опоры №22/2 до опоры №44/24)).	1	215828,30	277868,96
	2	215825,74	277872,26
	3	215822,66	277869,54
33:20-6.299 Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона кабельной линии электропередач ТП 2 - ПС Луч), г.Ковров, Владимирская область.	1	215865,78	277820,55
	2	215865,62	277820,93
	3	215864,62	277822,21
	4	215855,75	277812,13
	5	215781,28	277763,94
	6	215783,03	277762,70
	7	215857,07	277810,61
33:00-6.377 Охранная зона сооружения - ВОЛС во Владимирской области в Ковровском муниципальном районе по проекту "Устранение цифрового неравенства".	1	215746,92	277795,65
	2	215743,86	277792,86
	3	215791,78	277762,13
	4	215802,14	277755,51
	5	215805,37	277758,20
	6	215793,94	277765,49
33:20-6.332 Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПС Луч 110/6 кВ, Владимирская область, г. Ковров).	1	215866,39	277819,07
	2	215865,62	277820,93
	3	215825,74	277872,26
	4	215825,31	277871,88

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков: -.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- 1) В соответствии с письмом АО «ОРЭС- Владимирская область» № 112 от 16.02.2023, техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется.
- 2) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» № KB/05-08/121 от 03.02.2023, имеется техническая возможность подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства с планируемой величиной максимального часового расхода природного газа 5 куб. м/час к газораспределительной сети.
- 3) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения ОАО «ЗиД» ТУ №023/1 от 07.02.2023, возможная точка подключения: канализационный колодец КК 3555 на канализационной линии Д=300мм по ул. Ватутина в районе д. 88 по ул. Ватутина.
- 4) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения ОАО «ЗиД» ТУ №022/1 от 07.02.2023, возможная точка подключения: станция второго подъема на территории юго-западной насосной станции по ул. Комсомольской, д. 120.
- 5) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» № 27/208 от 03.02.2023, ближайший источник тепловой энергии, имеющий резерв установленной мощности от земельного участка является ЦТП № 2 по ул. Строителей, д. 41, от котельной №19 по ул. Блинова, д. 64, расстояние от ЦТП до земельного участка примерно 0,45 км, резерв установленной мощности котельной 0,39 Гкал/час.
- 6) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» № 01/05/13307/23 от 06.02.2023, вдоль границы земельного участка проходит телефонная канализация. Для подключения к сетям связи заказчику необходимо заключить соглашение с филиалом ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получения технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Молодежный» утверждена постановлением администрации г. Коврова № 2406 от 14.10.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	216596,01	278060,01

2	216587,82	278066,81
3	216512,61	278129,31
4	216415,73	278209,9
5	216413,88	278207,72
6	216383,32	278232,45
7	216385,81	278235,45
8	216370,17	278247,91
9	216367,84	278244,99
10	216266,61	278326,95
11	216265,75	278325,72
12	216256,85	278334,85
13	216185,43	278260,26
14	216173,99	278269,91
15	216167,58	278263,69
16	216168,21	278262,95
17	216144,76	278240,28
18	216154,68	278228,15
19	216145,11	278218,16
20	216142,88	278215,83
21	215844,65	277958,46
22	215692,5	277827,16
23	215690,68	277825,58
24	215694,34	277823,18
25	215739,92	277793,29
26	215740,73	277792,71
27	215742,4	277791,53
28	215798,01	277752,07
29	215863,34	277708,9
30	215905,26	277684,83
31	215950,69	277655,03
32	215960,48	277648,61
33	215988,07	277630,51
34	216033,03	277601,02
35	216071,53	277575,77
36	216074,42	277573,87

37	216124,51	277619,89
38	216128,9	277614,3
39	216134,46	277607,22
40	216176,74	277646,18
41	216172,19	277651,78
42	216165,91	277659,51
43	216260,48	277747,42
44	216323,44	277806,56
45	216397,07	277876,42
46	216407,59	277880,77
47	216451,21	277921,31

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

М.В. Филенкова

Градостроительный план ...3322 разработан:

14.03.2023

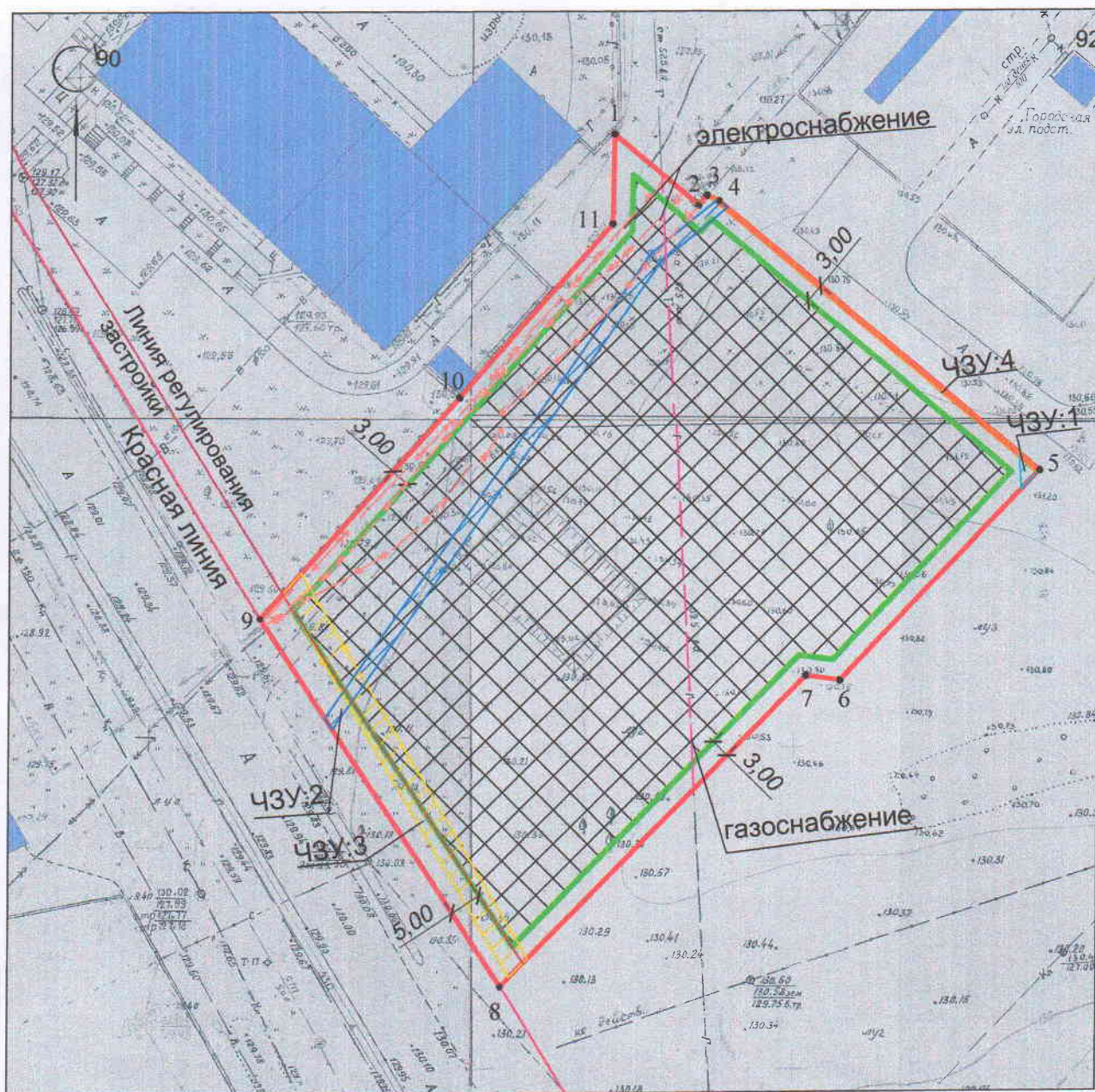
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	Граница земельного участка
4•	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 3м
чзу:1	Части земельного участка, которые находятся в зонах с особыми условиями использования территории (охранные зоны)
чзу:2	
чзу:3	
чзу:4	
Г	Инженерные коммуникации, которые отображены на топографической съемке в границах земельного участка

Согласовано

Дополнительные подписи

Взамен. инв. №

Подпись и дата

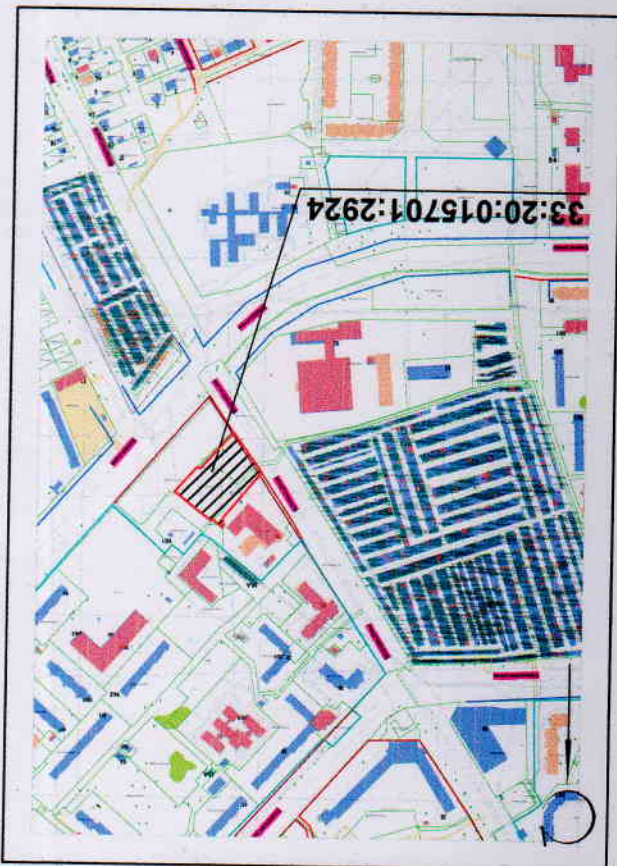
Инв. № подл.

Пр
об
по
ис
ми
зе
оп
ра
со
за
стр
те
пл

№ точки	X	Y
1	215875,40	277804,37
2	215864,87	277817,72
3	215866,42	277819,00
4	215865,62	277820,93
5	215825,74	277872,26
6	215791,97	277842,51
7	215792,48	277837,21
8	215742,40	277791,53
9	215798,01	277752,07
10	215833,64	277778,175
11	215861,49	277804,55

Углов земельного участка

Номер по плану	Наименование	-
		-
	Примечание	-



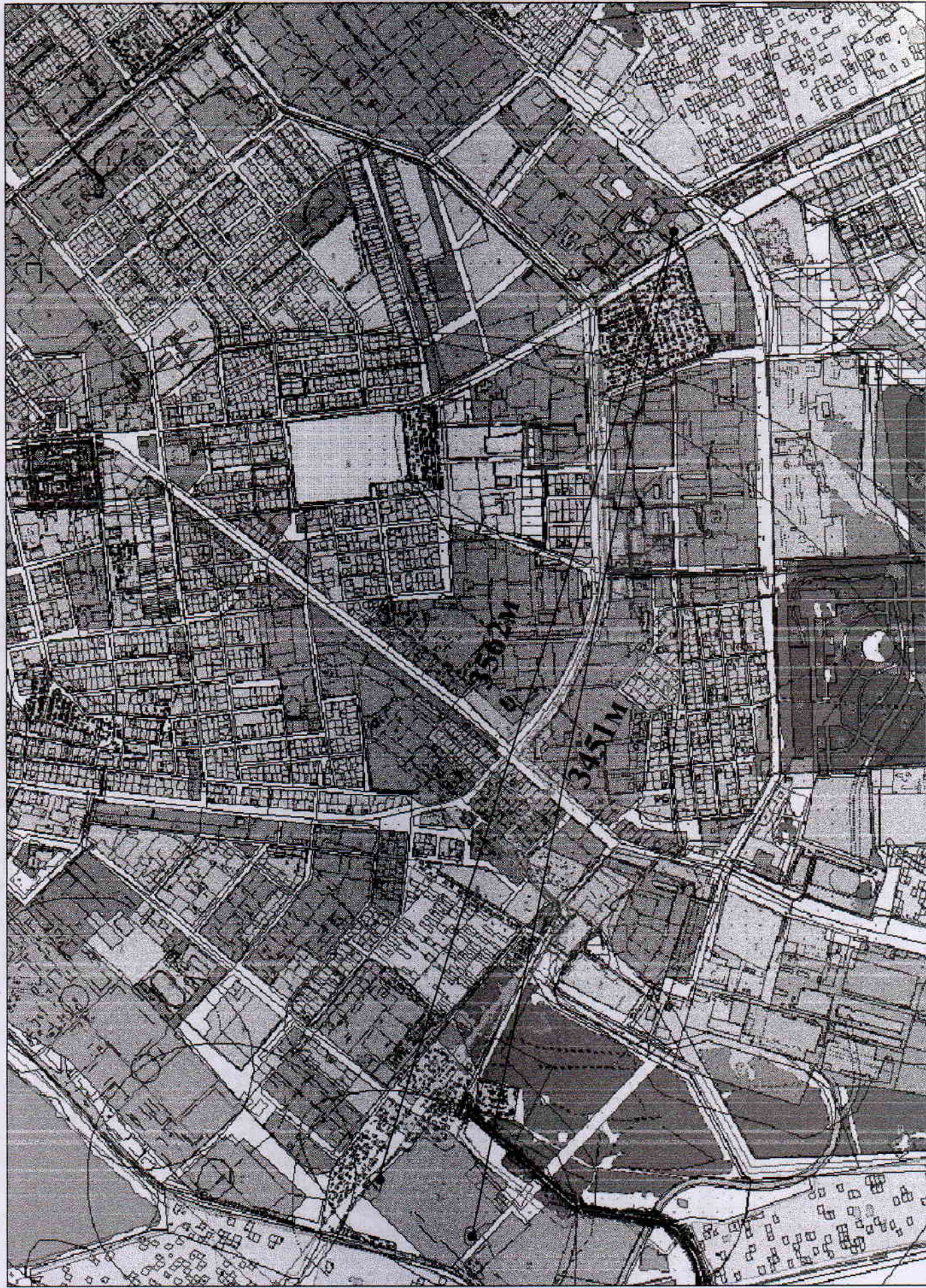
Площадь земельного участка 7475+/-30 кв.м.

[illegible]

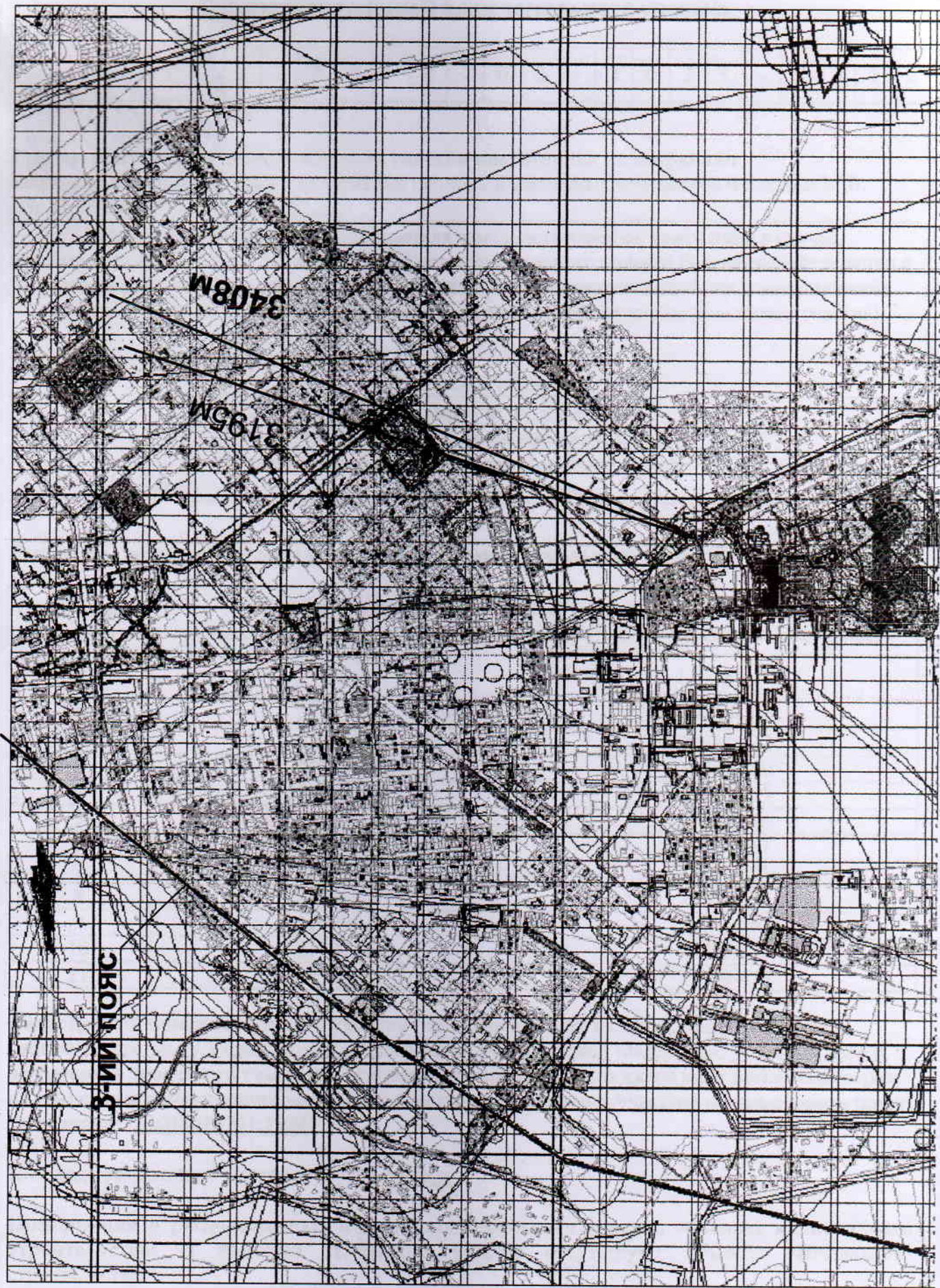
КАРТА (ПЛАН)

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина
№2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс

Приложение № 2, лист 1
к градостроительному плану



Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.



Пронумеровано, прошнуровано,

скреплено печатью

10 (десять) листов (а)

Консультант Управления
строительства и архитектуры
администрации г. Коврова

Филенкова М.В.

2023г.



г. Ковров, Владимирской области, ул. Мухоморова, д. 10

подпись: _____

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ковров, Владимирской области, ул. Мухоморова, д. 10

К 75/1/01/01/01