

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 27.12.2016г., 31.12.2016г., заключенных с ОАО «Заводом им.В.А. Дегтярева»

20 апреля 2023г.

г. Ковров

Комиссия в составе:

Королёв А.С. – заместитель начальника управления, начальник отдела ЖКХ управления городского хозяйства администрации г.Коврова.

Карабаева И.Г. – главный специалист сектора экологии отдела благоустройства и экологии управления городского хозяйства администрации г. Коврова.

Шляхтина А.В. – консультант отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации г. Ковров.

Соловьев В.А. - начальник цеха № 63 ОАО «ЗиД».

По обследованию Городской канализационной насосной станции, ул. Староклязьменская пл., д. 10 комиссия установила:

На территории станции располагается следующее имущество: комплект RIDGID к100 (канал.-промыв.), кран 10 т. мостов. г-л, кран-балки подв.2 ТЭ-1, насос СД 100/40в, насос СД 800/32 (3 шт.), насосный агрегат СД 800/32, насосный агрегат СД 800/32 с дв. 160/100, преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-31, 5-380М1-УХЛ4, СД 800/32 без электродвигателя (2 шт.), станция управления насосными агрегатами, электродвигатель СД 800/32.

За время использования проведены улучшения: замена окон на пластиковые, замена освещения, установлены решетки на окнах, произведен ремонт крыши, установлено ограждение в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта.

Во исполнение п. 4 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению – выполнена реконструкция газовой котельной. Планируется замена шкафа управления и двух насосов.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию Юго-Западной насосной станции, ул. Комсомольская, д. 120 комиссия установила:

Работа водозаборов обеспечивается глубинными насосами ЭЦВ-12-160-65 в количестве 7 шт., которые накачивают воду в два резервуара каждая объемом по 3000м3. Подача воды в систему центрального водоснабжения обеспечивается центробежными насосами в количестве 6 шт. Все насосы находятся в рабочем состоянии.

В рамках требований к антитеррористической защищенности объекта произведена замена окон на пластиковые, установлены решетки, вокруг насосной станции установлен забор, заменены въездные ворота, установлено светодиодное освещение, выполнены работы по установке ограждения вокруг скважины. По требованиям пожарной безопасности проводятся работы по замене пластикового потолка на алюминиевый. Приобретен и установлен преобразователь частоты.

На территории Юго-западной насосной станции расположены:

- хлораторная;
- проходная, за время использования произведена замена окон на пластиковые.

Объект охраняется Росгвардией. Планируется замена крыши.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию Южной насосной станции, ул. Мира, д. 36 комиссия установила:

Работа водозабора обеспечивается глубинными насосами ЭЦВ-12-160-65 в количестве 9 шт., которые закачивают воду в два резервуара каждый объемом 1000м³. Подача воды в систему центрального водоснабжения обеспечивается центробежными насосами в количестве 4 шт. Все насосы находятся в рабочем состоянии.

Произведены следующие улучшения: заменены задвижки и трубопроводы на распределительных камерах, выполнен капитальный ремонт одного из резервуаров. Внутри произведены работы по бетонированию и гидроизоляции стен, проведена обшивка стен. В машинном зале установлена новая лестница. Произведена реконструкция скважин № 7, № 8, полностью заменены водоводы от резервуара до скважин, заменены колодцы, подняли прилив над землей. Произведена реконструкция скважин №6, № 9 заменен водовод, запорная арматура.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию КНС ул. Еловая. Д. 19 (шк. № 16) комиссия установила:

В рамках требований к антитеррористической защищенности объекта произведена замена окон на пластиковые, установлены решетки. В машинном зале станции установлены новые насосы Grundfos SEV.80.40.2.51D (2 шт.), заменены запорные арматуры. Также установлено новое оборудование с полным автоматизированным технологическим процессом с удаленной диспетчеризацией (установлен новый шкаф управления). Произведена замена освещения.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию Северной насосной станции, ул. Белинского, д. 2 комиссия установила:

На территории станции располагается следующее имущество: разведовательно-эксплуатационная скважина (6 шт.), резервуар (2 шт), силовой сетевой фильтр ССФ-35 шт.), станок верт. сверл., узел учета расхода ХВ (5 шт.), насос ЭЦВ 10-65-10 (Скважина ул. Дачная ДИП), насос ЭПВ 12-160-65 (5 шт.).

За время использования проведены улучшения: замена окон на пластиковые, установлены решетки на окнах, замена освещения по периметру станции, заменена входная дверь на металлическую, заменена лестница (сход) в машинном зале станции, установлена новая кран-балка, выполнено бетонирование подходов к

скважинам, отмошки к станции. Произведена реконструкция скважин №6 заменены задвижки.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Федорова, д. 101 комиссия установила:

Выполнены работы по замене труб, крыши, стен, частотного преобразователя, электропроводки.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Шмидта, д. 9 комиссия установила:

Выполнены работы по замене двери и крыши.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Малеева, д. 1/1 комиссия установила:

Выполнены работы по замене двери и крыши. Планируется установка оборудования.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС ул. Циолковского, д. 3 комиссия установила:

Реконструкция ПНС выполнена в полном объеме в соответствии с п.7 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению – реконструкция схемы электроснабжения ПНС ул. Циолковского, д. 3 с заменой насосного оборудования с последующей диспетчеризацией и автоматизацией. Выполнены работы по замене двери и крыши.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС ул. Пугачева, д. 35 комиссия установила:

Реконструкция ПНС выполнена в полном объеме в соответствии с п.7 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению – реконструкция схемы электроснабжения ПНС ул. Пугачева, д. 35 с заменой насосного оборудования с последующей диспетчеризацией и автоматизацией. Произведена замена трубопровода, стяжка полов, двери, крыши.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Строителей, д. 28 комиссия установила:

Выполнены работы по замене двери, новый шкаф, запорной арматуры, установлены два насоса, электропроводки. Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Строителей, д. 41 комиссия установила:

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Строителей, д. 29 комиссия установила:

Выполнены работы по установке обогревателей, произведена замена электропроводки. Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС, ул. Строителей, д. 13/1 комиссия установила:

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По выполнению мероприятий производственной программы за 2023 год:

По выполнению мероприятий производственной программы по состоянию на 14.04.2023:

- В сфере водоснабжения выполнено работ по капитальному и текущему ремонту на общую сумму 10 977 353,19 руб. (без учета НДС).

- В сфере водоотведения выполнено работ по капитальному и текущему ремонту на общую сумму 11 348 55,18 руб. (без учета НДС).

По выполнению обязательств (п. 5.8) по состоянию на 14.04.2023г. выполнено следующее:

- проведена техническая инвентаризация, подготовлена техническая документация (проекты, схемы, техпаспорта, технические планы), поставлены на кадастровый учет, зарегистрированы права муниципальной собственности и обременения в пользу ОАО «ЗиД»: 36 объектам (сети водоснабжения), 14 объектов (сети водоотведения);

- проведена техническая инвентаризация, подготовлена техническая документация (проекты, схемы, техпаспорта, технические планы), поставлены на кадастровый учет, зарегистрированы права муниципальной собственности и обременения в пользу ОАО «ЗиД»: 8 объектов (сети водоотведения);

- поставлены на кадастровый учет (как ранее учтенные) по старому техническому паспорту, зарегистрированы права муниципальной собственности и обременения в пользу ОАО «ЗиД»: 9 объектов (сети водоотведения);

Итого за истекший период 2022г.:

Зарегистрировано право муниципальной собственности на **36** объектов водоснабжения и 31 объектов водоотведения.

Зарегистрированы обременения в пользу ОАО «ЗиД» на 36 объектов водоснабжения и **23** объекта водоотведения.

Поставлено на кадастровый учет 36 объектов водоснабжения и **31** объектов водоотведения.

За истекший период 2023 зарегистрированы обременения в пользу ОАО «ЗиД» на 8 линейных объектов

В 2023г. планируется проведение технической инвентеризации, подготовка технической документации (проекты, схемы, техпаспорта, технические планы), постановка на кадастровый учёт, регистрация права муниципальной собственности и обременения в пользу ОАО «ЗиД» на 22 линейные объекта.

Перечень движимого и недвижимого имущества, выведенного из эксплуатации:

С начала действия концессионных соглашений от 27.12.2016г. и 31.12.2016г. и по настоящее время из эксплуатации выведено следующее движимое и недвижимое имущество:

- трансформаторная подстанция (ТП-5) инв. №000010022, расположенная на территории Центральной насосной станции по адресу: ул. Набережная, д. 1;
- повысительная насосная станция инв. №000085348, площадью 25,9 кв.м., расположенная по адресу: ул. Ковровская, д. 17;
- навес под дрова инв. №000020003, площадью 30,3 кв.м., расположенный по адресу: ул. Набережная, д. 1 лит. Г1;
- проходная будка стр.3, лит. В, инв. №000010002, расположенная по адресу: ул. Набережная, д. 1;
- насосный агрегат СД 800/32, заводской №5 год ввода в эксплуатацию 1998г., место расположения: ул. Староклязьменская пл., д. 10;
- специализированный автомобиль с аварийно-ремонтной мастерской на базе ГАЗ-3307, 1993 года выпуска, место нахождения: ПЛК водопроводно-канализационного хозяйств цеха №63 по адресу: ул. Першутова, д. 33.
- специализированный автомобиль АВМ-1 ЗиЛ-433360, 1992 года выпуска, место нахождения: ПЛК водопроводно-канализационного хозяйств цеха №63 по адресу: ул. Першутова, д. 33
- введены в эксплуатацию насосы повышения давления NB50-200/188AF2ABAQE в количестве 4-х штук (место установки: ПНС на ул.Циолковского, 3; ПНС на ул.Пугачёва,35).

В 2022 году выбытие из эксплуатации движимого и недвижимого имущества не осуществлялось.

В 2022 году введены в эксплуатацию преобразователь частоты ATV 630 250 кВт 380 В на ЮЗНС.

Приложение – фотоматериал

Согласовано:

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству

 А.Х. Куандыков

Представители:

Королёв А.С.

Карабаева И.Г.

Шляхтина А.В.

Соловьев В.А.

