

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

от 14 июня 2023

№ 40

Присутствовали:

И.о. председателя комиссии:

Е.С. Даневская

Заместитель председателя:

М.В. Филатов

Члены комиссии:

Г.Н. Герасимовская

А.А. Перфилова

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

Повестка дня

1. Об утверждении проекта информационного сообщения о проведении аукциона по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 28,7 кв. м, этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 19, кв. 39, кадастровый номер – 33:20:011615:370.

Слушали:

Смирнова О.А.

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 26.04.2023 № 90, а также определить шаг аукциона, размер, срок и условия внесения задатков претендентами, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

Выступили:

Смирнова О.А.

Предложила определить начальную цену продажи данного объекта в соответствии с отчетом ООО «АНИКС» от 06.04.2023 № 01-11/673 и решением СНД города Коврова от 26.04.2023 № 90 – в размере **380 000** (триста восемьдесят тысяч) рублей. Оплату считать единовременной.

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: с **8 час 00 мин 16.06.2023** по **15 час 00 мин 10.07.2023** года.

Проведение аукциона по вышеуказанному объекту назначить на **14.07.2023** на **10 час. 00 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Голосовали: «за» - единогласно

Предложила утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили:

1. Утвердить проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже жилого помещения - квартиры, назначение: жилое, площадь 28,7 кв.м, этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 19, кв. 39, согласно приложению к настоящему протоколу.

И.о. председателя комиссии:

 Е.С. Даневская

Заместитель председателя:

 М.В. Филатов

Члены комиссии:

 Г.Н. Герасимовская

 А.А. Перфилова

 И.Б. Мартынова

 Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

 О.А. Смирнова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 26.04.2023 № 90, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 14.06.2023 № 40, управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении аукциона по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 28,7 кв.м., этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 19, кв. 39, кадастровый номер: 33:20:011615:370.

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.
 2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.
 3. **Начальная цена** продажи имущества составляет **380 000** рублей (триста восемьдесят тысяч) рублей.
 4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») **19 000** рублей.
 5. Форма платежа – единовременная.
 6. Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней после заключения договора.
 7. Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами – **с 8 час 00 мин 16.06.2023 по 15 час 00 мин 10.07.2023 (пн-пт с 08:00 до 16:30, обеденный перерыв с 12:00 до 12:30).**
 8. Адрес места приема заявок и документов – администрация г. Коврова, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 404, тел. (849232)2-13-69.
 9. Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению:
 - а) Заявка на участие в аукционе по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания либо не являющегося благоустроенным применительно к условиям города Коврова;
 - б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в **двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
10. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.
 11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:
 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

12. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Сумма задатка 38 000 рублей.

Задаток вносится на р/с:

Управление имущественных и земельных отношений г. Коврова

л/сч 05283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001

Р/с 03232643177250002800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ //УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

КОР/СЧ 40102810945370000020

ОКТМО 17725000

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

13. Дата, время и место проведения аукциона:

- рассмотрение заявок и документов претендентов, назначается на **12.07.2023** на **10 час. 00 мин.** в 204 каб.

- проведение аукциона назначается на **14.07.2023** на **10 час. 00 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.б.

14. С иными сведениями (в т.ч. формой бланка заявки, условиями приватизации, технической документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная д. 6, каб. 404 тел. 2-13-69, на официальном сайте администрации города Коврова: www.kovrov-gorod.ru (раздел «аукционы и торги»).

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли - продажи.

16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

17. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

18. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по начальной цене продажи жилого помещения аукцион признается несостоявшимся, а договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи.