

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	3	6	2	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании служебной записки начальнику управления имущественных и земельных отношений Федоровой О.А. от 08.09.2023 года, вх. № 1659/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка).

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО город Ковров (городской округ),

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, ул. Дружбы, д. 5

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217400,19	276840,01
2	217446,95	276874,79
3	217445,07	276877,25
4	217406,36	276881,54
5	217404,17	276866,11
6	217402,08	276854,11
7	217401,20	276845,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:014801:37**

Площадь земельного участка: **906+/-11 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Ван
(подпись)

О.Н. Канивец
И.о. начальника Управления строительства и архитектуры

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500, имеющейся в Администрации города на сентябрь 2023г
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

18.09.2023 УСИА администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен *в зоне делового, общественного и социального назначения (О). Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 №90 с изменениями.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.4 Здравоохранение
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.6 Культурное развитие
- 3.8 Общественное управление
- 4.1 Деловое управление
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 5.1.1 Обеспечение спортивных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятия спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятия спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 4.4 Магазины

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.4 Магазины

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.3 Блокированная жилая застройка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору4женны, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, 4жен-жений	Предельное количество этажей и (или) предель-ная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный про-цент застройки в гра-ницах земельного уча-стка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объек-тов капитального строительства, располо4женным в границах тер-ритории истори-ческого поселе-ния федераль-ного или регио-нального значе-ния	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,м	Ширина,м	Площадь, м ²					
Основные виды использования земельного участка							
Код: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	Нормативный размер земель-ного участка многоквартир-ного жилого дома рассчиты-вается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times U_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м ² U _{зд} – удельный показатель земельной доли для зданий различной этажности не ме-нее 0,92.	Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, -в новой застройке – от 5 м. Жилые здания с квар-тирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии до-пускается размещать жилые здания с встроен-ными в первые этажи или пристроенными по-мещениями обществен-ного назначения.	Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный этаж.	Максимальный коэф-фициент застройки – 0,4; максимальный ко-эффициент плотности застройки – 0,8.	-	Примечание: В усло-виях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм ин-соляции и освещенно-сти и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

			<p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки, - от границ участка до основного строения – 1 м, - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН. 				
Код: 2.5Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	<p>Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле</p> $S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$ <p>где</p> <p>S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м²</p> <p>Y_{зд} – удельный показатель земельной доли на 1 м² общей площади жилых помещений не менее 0,92.</p> <p>помещений не менее 0,92.</p>	<p>Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м.</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p>	-	<p>Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат

							<p>— не менее 10 м.</p> <p>Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none">- до хозяйственных площадок не менее 20 м;- до площадок для выгула собак не менее 40 м.
Код: 2.6 Многоэтажная жилая застройка							
-	-	<p>Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле</p> $S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$ <p>где</p> <p>S — общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м²</p> <p>Узд — удельный показатель земельной доли на 1 м² общей площади жилых помещений не менее 0,92.</p>	<p>Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства — не менее 1 м.</p>	<p>Предельное количество надземных этажей — 9 и более.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки — 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки — 1,2. Максимальный коэффициент реконструируемой застройки — 0,6; максимальный коэффициент плотности реконструируемой застройки — 1,6.</p>	-	<p>Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none">- между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей — по расчету, но не менее 30 м;- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с ок

							<p>нами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных площадок не менее 20 м; - до площадок для выгула собак не менее 40 м.
Код 2.7.1 Хранение автотранспорта							
		<p>Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:</p> <p>Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.</p> <p>Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.</p> <p>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6</p>	<p>Расстояние от границ участка до открытой автостоянки – 1 м.</p>	<p>Предельное количество этажей – 3.</p>	<p>Коэффициент застройки не подлежит установлению.</p>		<p>Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования</p>
Код: 3.4 Здоровье							
-	-	<p>Размер земельного участка определяется по таблице 5.1 СП 158.13330.2014</p>	<p>Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооруже-</p>	<p>Предельная высота зданий для данной территориальной зоны установ-</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной</p>	-	<p>В условиях реконструкции существующей застройки плот-</p>

		(в зависимости от профиля).	ний при осуществлении строительства – не менее 3 м.	ливается не более 60 м.	застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.		ность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 3.5 Образование и просвещение							
-	-	Размер земельных участков для дошкольных образовательных организаций при вместимости: до 100 мест – 44 м2/1 место, свыше 100 мест – 38 м2/на 1 место. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %. Размер земельных участков для общеобразовательных школ при вместимости, м2/место: 40-400 мест – 55; 400-500 мест – 65; 500-600 мест – 55; 600-800 мест – 45; 800-1100 мест – 36; 1100-1500 мест – 23 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – 25 м.	Количество этажей не более 4. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 3.6 Культурное развитие, 3.8 Общественное управление, 4.1 Деловое управление							
-	-	Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий – не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: много-	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и про-

					функциональной за- стройки - 3,0; специа- лизированной общест- венной застройки - 2,4.		тивопожарных норм.
Код: 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.7.2 Религиозное управление и образование							
-	-	Размер земельного участка определяется из расчета 7,5 м2 на 1 место в храме.	Минимальный отступ от границ земельных участ- ков - 3 м. В кварталах с существующей застрой- кой минимальный отступ от границ земельных участ- ков допускается принимать по сложив- шимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, техниче- ских регламентов, сводов пра- вил, нормативов градостроительного про- ектирования.	Предельная высота не подлежит установлению.	Максимальный коэф- фициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; спе- циализированной об- щественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотно- сти застройки: много- функциональной за- стройки - 3,0; специа- лизированной общест- венной застройки - 2,4.	-	В условиях реконст- рукции существую- щей застройки плот- ность застройки до- пускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно- гигиенических и про- тивопожарных норм.
Код: 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)							
-	-	1. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	Отступ от границ зе- мельного участка до зда- ний, строений, сооруже- ний при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зда- ний – не более 60 м.	Максимальный коэф- фициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; спе- циализированной об- щественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотно- сти застройки: много- функциональной за- стройки - 3,0; специа- лизированной общест- венной застройки - 2,4.	-	В условиях реконст- рукции существую- щей застройки плот- ность застройки до- пускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно- гигиенических и про- тивопожарных норм. Коэффициент озеле- нения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка; Количество гостевых стоянок: 1 машино-место на 40 м2 общей площади.
Код: 4.3 Рынки							
-	-	Размер земельного участка 7- 14 м2 на 1 м2 торговой пло-	Минимальный отступ от границ земельного уча-	Высота не более 60 м.	Максимальный коэф- фициент застройки:	-	В условиях реконст- рукции существую-

		щади в зависимости от вместимости: до 600 м2 торговой площади – 14; свыше 3000 м2 торговой площади – 7.	стка – 3 метра.		многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.		щей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади: до 250 м2 торговой площади – 0,08;
Код: 4.6 Общественное питание							
		Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при вместимости, га / 100 мест: - до 50 мест – 0,2 - 0,25; - 50-150 мест – 0,15 - 0,2; - более 150 мест – 0,1.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 15 метров	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки-1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки-3,0; специализированной общественной застройки - 2,4		В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код 4.7 Гостиничное обслуживание							
-	-	Минимальный размер земельного участка для размещения туристических гостиниц – 50-75 м2 на 1 место.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота не подлежит установлению.	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки-1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки-3,0; специализированной общественной застройки - 2,4	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Код 4.8.1 Развлекательные мероприятия							
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий –20 м.	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки - 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.		В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Код: 4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 0,05 га на объект.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 7м.	Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки-1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки- 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4	-	Примечание: предусмотрено размещение объектов, не требующих установления СЗЗ.
Код: 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	Размер земельного участка для размещения плоскостных	Минимальный отступ от границ земельного участка	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный коэффициент застройки:	-	Физкультурно-спортивные сооруже-

		спортивных сооружений, спортивных и спортивно-тренажерных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов общего пользования, детско-юношеских спортивных школ, многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных баз и трасс для зимних видов спорта определяется заданием на проектирование.	стка – 3 метра.		многофункциональной застройки-1,0; специализированной общественной застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки-3,0; специализированной общественной застройки - 2,4		ния сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 5.1.3 Площадки для занятия спортом, 5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	-	-
Код: 4.4 Магазины							
-	-	1. Размер земельных участков для размещения торговых объектов	Минимальный отступ от границ земельного участка	Предельная высота – 20	Максимальный коэффициент застройки:	-	В условиях реконструкции существующей застройки

		тов, га на 100 м2 торговой площади: до 250 м2 торговой площади – 0,08; 250 – 650 м2 торговой площади – 0,08 – 0,06.	стка – 3 метра.	метров.	многофункциональной застройки – 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4.		щей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Условно разрешенный вид использования земельного участка							
Код: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	Минимальная площадь участков – 400 м2; максимальная площадь участков – 1500 м2. 1. <i>Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</i> Гаражи, хозяйственные постройки, бани располагаются в пределах границ земельного участка жилого дома. 4. <i>Встроенные учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (детский сад, магазин, кафе и пр.) в соответствии с СП 54.13330.2016 и СП 30-102-99.</i> Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м. Торговая площадь магазина – не более 40 кв.м. Не допускается устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.д.).	Минимальный отступ от границ соседнего участка: до стены жилого дома – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», до хозяйственных построек (сарай, баня, гараж) - 1м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: в проектируемой (новой) застройке не менее – 5м; от проездов не менее – 3м. 1. <i>Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</i> Минимальное расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража, хозяй-	Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. 1. <i>Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</i> Предельное количество этажей: для гаража – 1; для прочих строений – 2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м. 2. <i>Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц</i> Высота постройки для содержания скота и птицы от уровня земли: до	Максимальный коэффициент застройки – 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.	-	В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов

		Мастерские по ремонту автомобилей, бытовой техники, а также помещения ритуальных услуг, встроенные в жилые дома, следует размещать на окраине города.	ственных и прочих строений – 1 м, и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости. 2. <i>Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц.</i> Расстояние от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы не менее 4м. 3. <i>Сады, огороды, теплицы, оранжереи.</i> Расстояние от границы соседнего участка до теплицы, оранжереи не менее 1м. Минимальное расстояние от границ участка до: -стволов высокорослых деревьев – 4 м -среднерослых – 2 м -кустарника – 1 м. Предельная высота теплицы, оранжереи – 4 м.	верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.			градостроительного проектирования. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. Запрещается строительство гаражей для грузового транспорта, кроме автотранспорта грузоподъемностью до 1,5 тонн. Строительство бань, саун допускается при условии канализования стоков. Состав и площади построек для содержания скота и птицы принимаются с учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат подсобными помещениями.
Код: 2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь участков – 400 м2; максимальная площадь участков – 1500 м2.	Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, -в новой застройке – от 5 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: - между фронтальной	Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.	-	Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

			<p>границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,</p> <p>-от границ участка до основного строения – 3 м,</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.</p>				
Вспомогательный вид использования земельного участка							
Код: 3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.	Процент застройки – не подлежит установлению.	-	-
Код: 3.2 Социальное обслуживание							
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению.	Процент застройки – не подлежит установлению.	-	-
Код: 3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооруже-	Предельная высота зданий - не более 16 м.	Процент застройки – не подлежит установлению.	-	-

			ний при осуществлении строительства – не менее 3 м.				
Код: 3.9 Обеспечение научной деятельности							
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высотность - не подлежит установлению.	Процент застройки – не подлежит установлению.	-	-
Код: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	-	-
Код: 4.4 Магазины							
-	-	. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров	Процент застройки – не подлежит установлению.	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого	Реквизиты Положения об особо охраняемой при-	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

градо- строи- тельный регламент не уста- навлива- ется	родной терри- тории			Ос- нов- ные виды разре- шен- ного ис- поль- зова- ния	Всп омо- га- тел ьны е ви- ды раз ре- шен но- го ис- пол ьзо ва- ния	Пре- дель- ное ко- личе- ство эта- жей и (или) пре- дель- ная вы- сота зда- ний, строе нии, соору ору- же- ний	Макси- сималь- ный про- цент за- строй- ки в границах земель мель- ного участ- ка, опре- деляе- мый как отно- шение сум- марной пло- щади земель мель- ного участ- ка, кото- рая может быть застрое строе- на, ко всей пло- щади земель мель- ного участ- ка	Иные требо- вания к пара- метрам объекта капи- тально- го строи- тельства	Мини- маль- ные отсту- пы от границ земель- ного участка в целях опреде- ления мест допус- тимого разме- щения зданий, строе- ний, соору- жений, за пре- делами кото- рых запре- щено строи- тель- ство зданий, строе- ний, соору- жений	Иные требо- вания к разме- щению объек- тов ка- питаль- ного строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функ- цио- наль- ная зона	Тоже	То же	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3.1. Объекты капитального строительства:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в
реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель


	рения	затель		рения	затель		рения	затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697**.

2. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702. Расстояние до скважин 2442м и 2702 м.** Приложение 2 лист 4.

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домо-



строительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № 6/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 2434м.** Приложение 2, лист 3.

4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № 6/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 2713 м.** Приложение 2, лист 3.

5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.120, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. **Расстояние до скважины 1793 м и 1978 м.** Приложение 2 лист 2.

6. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департа-

мента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.119, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. Расстояние до скважины **2354м**. Приложение 2 лист 1.

7. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021 Режим зон санитарной охраны водозабора «Южный», состоящего из девяти скважин № 1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: обеспечить удовлетворительное санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт; упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выполнение мероприятия по санитарному благоустройству городской территории: подключение индивидуальных домов к канализационным сетям, обеспечение территории города ливневой канализацией; выявлять, тампонировать или восстанавливать старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс). **ЗОУИТ33:20-6.498.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.702 Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.136 (33.00.2.121) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок		
33:00-6.343 (33.00.2.131) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок		

33:00-6.9 33.00.2.119 Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО «Ковровский электромеханический завод» 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239	Весь земельный участок		
33:00-6.182 (33.00.2.120) Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817	Весь земельный участок		
33:20-6.498 Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс).	Весь земельный участок		

7. Информация о границах публичных сервитутов -
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» № КВ/05-08/457 от 18.04.2023г., техническая возможность подключения (технологическое присоединение) объекта с планируемой величиной максимального часового расхода природного газа 5 куб. м/час к газораспределительной сети имеется.
- В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» № 01/05/48271/23 от 19.04.2023г., в границах земельного участка коммуникации отсутствуют. Техническая возможность подключения объекта к сетям связи имеется.
- В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» от 14.04.2023 №27/574, ближайший источник тепловой энергии, имеющий резерв установленной мощности является котельная №

10 по ул. Запольная, д. 28, стр. 1, расстояние от котельной до земельного участка примерно 0,503 км, резерв установленной мощности котельной 15,69 Гкал/час.

4) Согласно письму АО «ОРЭС – Владимирская область» от 19.04.2023 №338, техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется, при условии строительства электросетевого хозяйства.

5) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения ОАО «ЗиД» ТУ №070/1 от 27.04.2023г., возможная точка подключения: водопроводный колодец ВК 3803 на водопроводной линии Д=100 мм по пр. Народный д. 17 по ул. Дружбы.

6) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения ОАО «ЗиД» ТУ №070/1 от 24.04.2023г., возможная точка подключения: канализационный колодец КК 9712 на канализационной линии Д=100 мм по ул. Дружбы в районе д. 5 по ул. Дружбы.

7) Технические условия на примыкание земельного участка к проезжей части автомобильной дороги по ул. Дружбы:

1. Проект примыкания и планировочные решения разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, ГОСТ Р 58653-2019.

2. Соблюсти поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания.

3. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания принять не менее 12 метров. Сопряжение дорог выполнить в одном уровне.

4. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.

5. Водоотвод с примыкания выполнить на рельеф (от дороги).

6. Съезд с площадки объекта должен иметь твердое покрытие.

7. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

8. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм. После ввода в действие примыкания перед пересечением с автомобильной дорогой ул. Добролюбова установить дорожный знак 2.4 ПДД «Уступи дорогу». (ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств). Установку дорожных знаков согласовать с управлением городского хозяйства администрации города Коврова.

9. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.

10. Лица, в интересах которых организовано данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

11. При проектировании соблюсти требования к пожарному проходу, проезду и подъезду в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008, постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, СП 4.13130.2013.

12. Сохранить существующие пешеходные связи.

13. Расстояние от точки примыкания до пересечения дорог, принять согласно нормам установленного законодательства с учетом требований безопасности дорожного движения и обеспечения зоны видимости на примыкание и перекрестке.

14.Спил деревьев, попадающих в зону организации примыкания, согласовать с отделом благоустройства и экологии управления городского хозяйства администрации г. Коврова.
15.Разработанный проект согласовать с ресурсоснабжающими организациями города, управлением городского хозяйства и управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города



М.В. Филенкова

Градостроительный план ...**3362-0** разработан:

18.09.2023

Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

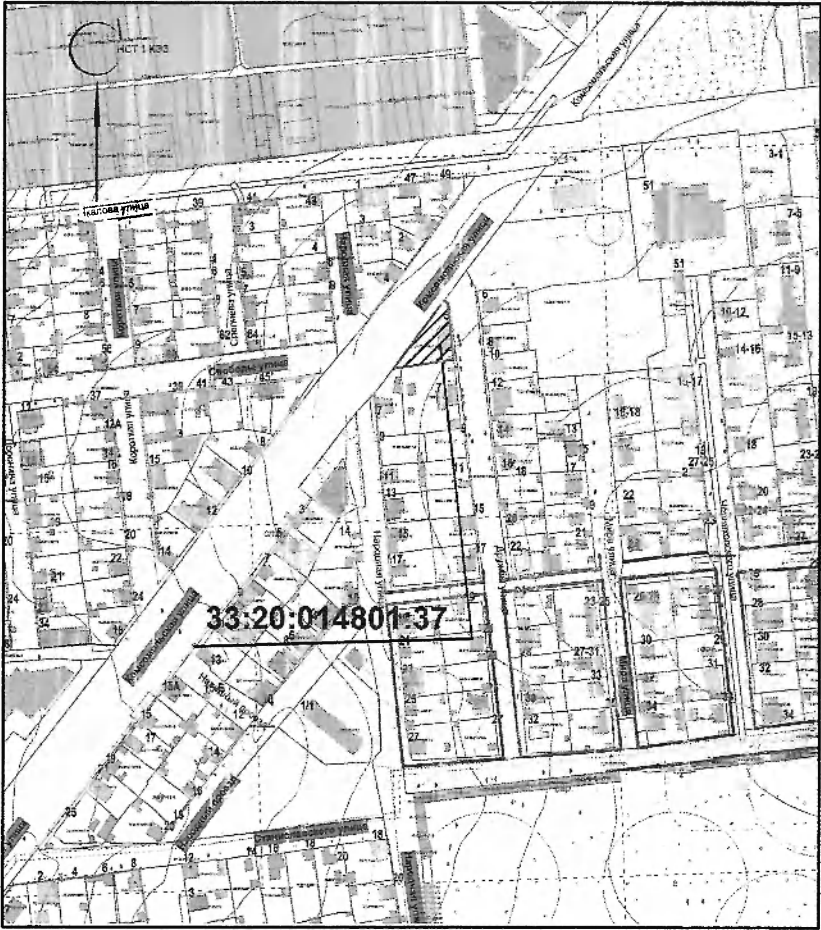
Координаты точек поворотных углов земельного участка

№ точки	X	Y
1	217400,19	276840,01
2	217446,95	276874,79
3	217445,07	276877,25
4	217406,36	276881,54
5	217404,17	276866,11
6	217402,08	276854,11
7	217401,20	276845,23

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
-	-	-

Ситуационная схема



Примечание: Конкретизация видов объектов капитального строительства по всем видам разрешенного использования с указанием минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений указана в текстовой части градостроительного плана в п.2.3

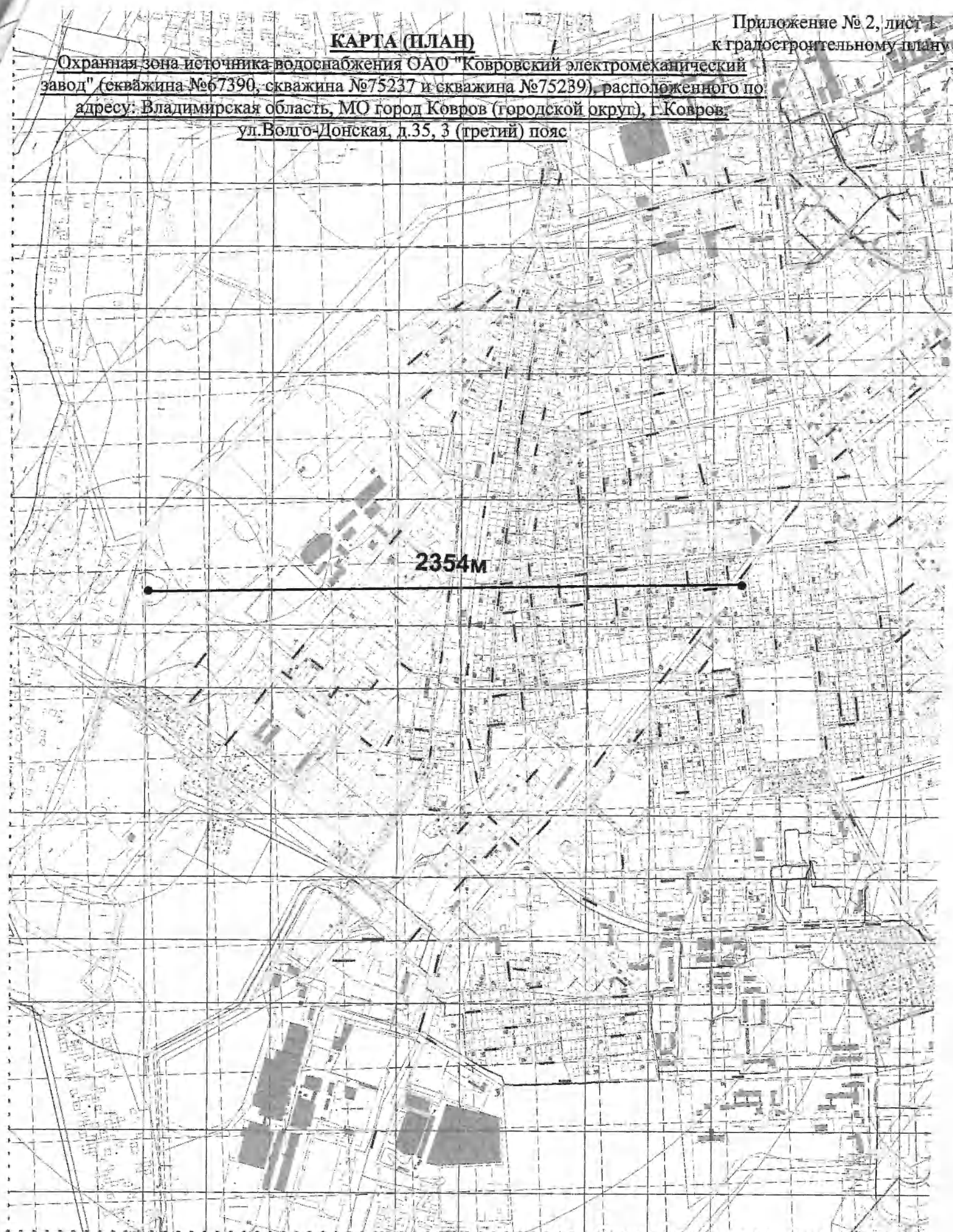
Площадь земельного участка 906+/-11 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением строительства и архитектуры на топографическом материале, имеющемся в администрации города на сентябрь 2023 года, который не содержит актуальных сведений о расположении элементов, в т.ч. инженерных коммуникаций, и не может использоваться для подготовки схемы планировочной организации земельного участка.

1, <

КАРТА (ПЛАН)

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №67390, скважина №75237 и скважина №75239), расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Волго-Донская, д.35, 3 (третий) пояс



КАРТА (ПЛАН)

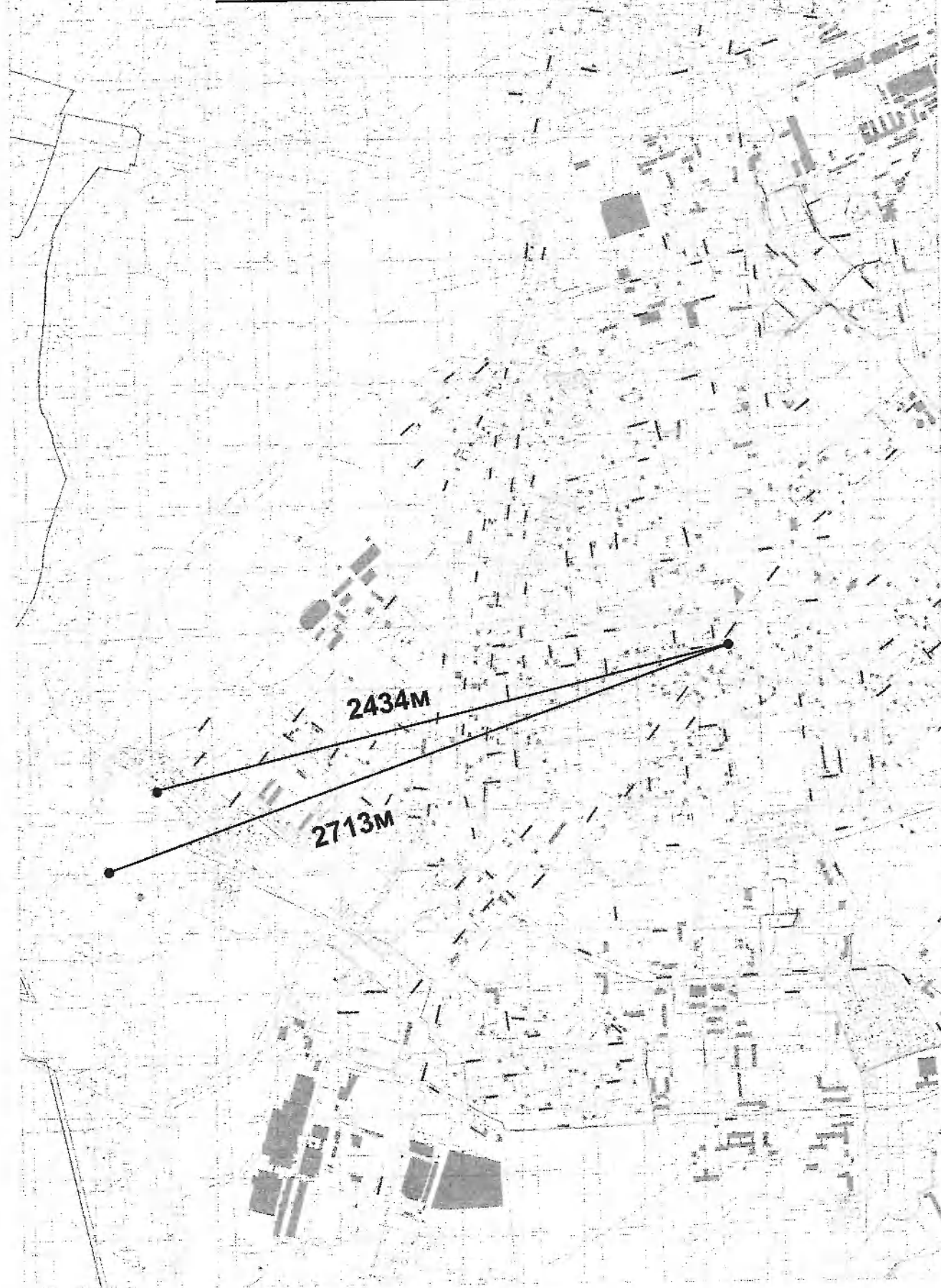
Приложение № 2, лист 2
к градостроительному плану

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №14558 и скважина №19817), расположенного по адресу:
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), Ковров, ул. Крупской,
д.55, 3 (третий пояс) пояс

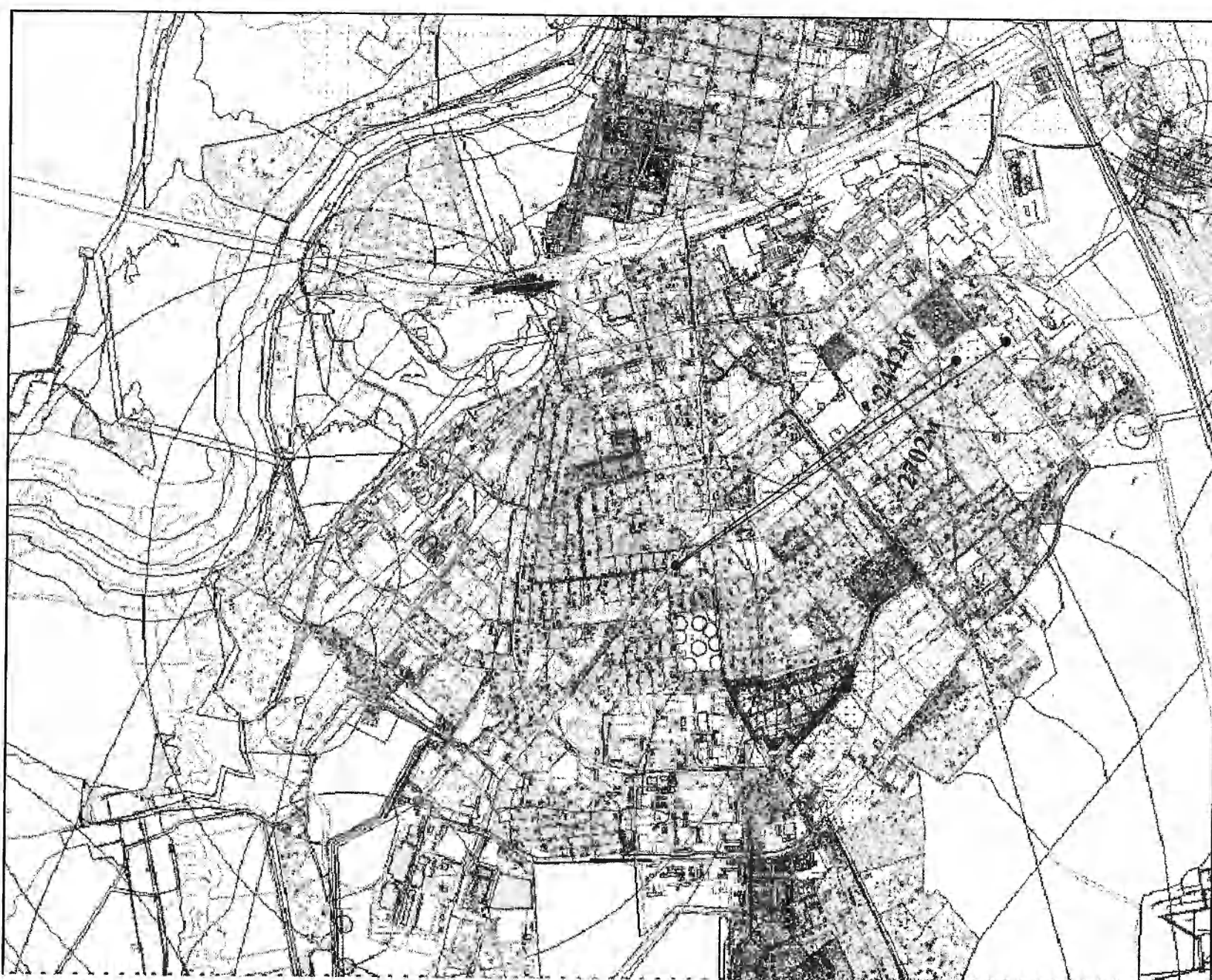


КАРТА (ПЛАН)

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина
№2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.



Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	3	6	2	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании служебной записки начальнику управления имущественных и земельных отношений Федоровой О.А. от 08.09.2023 года, вх. № 1659/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область
(субъект Российской Федерации)
МО город Ковров (городской округ),
(муниципальный район или городской округ)
г. Ковров, ул. Дружбы, д. 5
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217400,19	276840,01
2	217446,95	276874,79
3	217445,07	276877,25
4	217406,36	276881,54
5	217404,17	276866,11
6	217402,08	276854,11
7	217401,20	276845,23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 33:20:014801:37

Площадь земельного участка: 906+/-11 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y