

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Администрация города Коврова Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.1. Реквизиты решения о проведении торгов:

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- Постановлением Администрации города Коврова от 24.04.2024 № 885 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:20:013501:31 разрешенное использование земельного участка: для садоводства;

- Регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки www.roseltorg.ru: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент системы коммерческих закупок (далее – Регламент).

1.2. Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области.

1.3. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области.

Юридический и почтовый адрес: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, телефон: 8 (49232) 3-51-46, адрес электронной почты: econom@kovrov-gorod.ru

1.4. Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

1.5. Место приёма заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://com.roseltorg.ru/>. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.6. Сведения о земельном участке.

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды на сформированный земельный участок с разрешенным видом использования – для садоводства.

ЛОТ №1 Местоположение участка: обл. Владимирская, г. Ковров, СОНТ № 9 «Зид», дом 31

Площадь земельного участка: 382+/-7 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 33:20:013501:31

Вид разрешенного использования: для садоводства.

1.6.1. Сведения о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером садоводства с ограничениями и обременениями является приложением к извещению о проведении аукциона в электронном виде (отсканированный документ).

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры администрации г. Коврова. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в администрации города на апрель 2024 года.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 04.04.2024 Управлением строительства и архитектуры администрации г. Коврова.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:20:013501:31 является приложением к извещению о проведении аукциона в электронном виде (отсканированный документ).

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Коврова, утвержденных Решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих хозяйств – Ж5, в зоне затопления, в границе водоохраной зоны. Установлен градостроительный регламент.

1.6.2. Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, представлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

1) Информация о возможности технологического присоединения к электрическим сетям филиала РЭС г. Коврова АО «ОРЭС-Владимирская область» представлена ответом № 884 от 16.10.2023г: в зоне расположения земельного участка по адресу: Владимирская область, г. Ковров, СОНТ №9 «Зид», дом 31, кадастровый номер 33:20:013501:31, электрические сети, находящиеся на балансе и обслуживании РЭС г. Ковров АО «ОРЭС- Владимирская область» отсутствуют.

Информация о возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала ОАО «РЖД» представлена письмом № ИСХ-6800/ГОРЬК НТЭ от 26.06.2023г.:

Техническая возможность по присоединению к электрическим сетям ОАО «РЖД» земельных участков, расположенных по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, СОНТ №9 «Зид», кадастровый квартал 33:20:013501, присутствует. Объем необходимых мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям ОАО «РЖД» земельных участков будут определены после оформления заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД», в которой будут указаны категория надёжности электроснабжения и уровень напряжения. Организацией, уполномоченной осуществлять комплекс юридических и иных действий, направленных на рассмотрение заявок и заключение договоров об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств третьих лиц к электрическим сетям ОАО «РЖД», является ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в лице своего филиала «Желдорэнерго». Подача заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» осуществляется на официальном сайте www.energopromsbbyt.ru. По вопросам заполнения и рассмотрения заявок обращаться по тел.: (495) 995-92-27, (499) 490-49-27. Подать обращение можно посредством электронной почты zde@energopsb.ru, а также, воспользовавшись активной кнопкой «Подать обращение» в личном кабинете клиента на сайте организации.

2) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» от 16.10.2023 № 27/1611 подключение к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров, СОНТ №9 «Зид», дом 31, кадастровый номер 33:20:013501:31, не представляется возможным, ввиду отсутствия объектов ООО «Владимиртеплогаз» в данном микрорайоне.

3) Информация о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Владимир» представлена письмом от 19.10.2023 № КВ/05-08/1234, в соответствии с которым филиал имеет техническую возможность подключения объекта капитального строительства в СОНТ №9 «Зид».

Согласно п.95 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547, по договору о подключении исполнитель выполняет мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границ земельного участка общего назначения.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, являющихся приложением к договору о подключении (технологическом присоединении) определяются Правилами. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется, исходя из технических параметров подключения, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

4) Информация о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) ОАО «ЗИД» представлена ответами на запрос № 021/1 от 06.02.2024:

Техническая возможность объектов капитально строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), расположенного по адресу: г. Ковров, СОНТ № 9 «Зид», дом 31 с кадастровым номером 33:20:013501:31, имеется.

Срок подключения 2 года. Возможная точка подключения к сетям водоотведения: канализационный колодец КК 9287 на канализационной линии Д=200 мм по ул. Волго-Донская в районе д.7В. Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: на водопроводной линии Д=250 мм по ул.Волго-Донская с установкой водопроводного колодца в районе д. 31 по ул. Волго-Донская.

5) Информация о возможности подключения объекта к сетям связи предоставлена ПАО «Ростелеком» письмом № 01/05/13005/23 от 19.10.2023г.):

В границах земельного участка с кадастровым номером 33:20:013501:31 (разрешенное использование земельного участка: для садоводства), находящегося по адресу: Владимирская область, г. Ковров, СОНТ №9 «Зид», дом 31, техническая возможность подключения объекта строительства, к сетям связи ПАО «Ростелеком», имеется.

Для подключения к сетям связи заказчику необходимо заключить договор с ПАО «Ростелеком» на строительство линий связи и получить технические условия на подключение. Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул.Горького, д. 42 (тел. +7 (4922) 53-75-15, 33-64-32, эл. адрес: e-mail: vladimir_office@center.rt.ru).

6) Информация о возможности подключения к сетям центрального отопления ООО «Владимиртеплогаз» планируемого к строительству объекта на земельном участке представлена ответом № 27/1611 от 16.10.2023г:

Подключение к сетям теплоснабжения, объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Владимирская область, МО г., СОНТ №9 «Зид», дом 14 с кадастровым номером 33:20:013501:14, не представляется возможным, ввиду отсутствия объектов ООО «Владимиртеплогаз» в данном микрорайоне.

С техническими условиями можно ознакомиться в администрации г. Коврова, по адресу: г.Ковров, ул. Краснознаменная, д.6, каб. 403 или по тел. 8 (49232) 3-51-46.

1.7. Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

1.8. Начальная цена: 29 601,00 (Двадцать девять тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек определена в соответствии п. 14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ - в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отчет ООО «Первоцвет» от 04.03.2024г № 459/24 по определению рыночной стоимости и годовой арендной платы (права пользования) земельного участка).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.10. Шаг аукциона установлен в пределах **3%** от начального размера ежегодной арендной платы, что в денежном выражении составляет: **888,03 (Восемьсот восемьдесят восемь) рублей 03 копейки.**

Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона – 10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

1.12. Условие о задатке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова.

Срок внесения задатка не позднее 25.05.2024 года до 12.00 часов.

Задаток устанавливается в размере **80%** от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **23 680,80 (Двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 80 копеек.**

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.13. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с **08.00 часов 26.04.2024 до 12.00 часов 25.05.2024.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

1.14. Определение участников аукциона состоится 28.05.2024 года в 11.10 часов. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в

аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

1.15. Место рассмотрения заявок: Владимирская область, г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

1.16. Дата и время проведения аукциона – 30.05.2024 года в 10.00 часов.

1.17. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети интернет www.roseltorg.ru и на официальном сайте администрации г. Коврова www.kovrov-gorod.ru. (раздел аукционы и торги).

1.18. Осмотр земельного участка на местности Осмотр земельного участка претендентом осуществляется самостоятельно.

1.19. Отказ от проведения аукциона. Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также по собственной инициативе. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса (п.4 ст. 448 ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024)).

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение 3-х дней со дня принятия данного решения на официальном сайте администрации г. Коврова www.kovrov-gorod.ru и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

2.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

2.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом.

2.2.1. Процедура участия в коммерческих торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки www.roseltorg.ru: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

2.2.2. Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно** с заполненной формой заявки на участие в аукционе, размещенной в открытой части электронной площадки, представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) Заявка на участие в аукционе **по установленной в извещении о проведении аукциона форме**, с указанием банковских реквизитов для возврата задатка (сохранение отсканированного документа одним файлом);

2) документы, подтверждающие внесение задатка (сохранение отсканированного документа одним файлом);

3) документ, удостоверяющий личность (для граждан) - копии всех его листов, включая обложку, сохраненные одним файлом (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-й страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ю страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.2.3. Заявитель подает заявку на участие в аукционе на сайте электронной площадки <http://roseltorg.ru> в установленные в извещении срок начала и окончания приема заявок. Заявки направляются Заявителями в автоматизированной системой Оператора в форме электронных

документов, подписанных с помощью электронной подписи.

2.2.4. Один претендент имеет права подать только одну заявку на участие в торгах.

2.2.5. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

2.2.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3. Оператор электронной торговой площадки обязан:

2.3.1. Оказывать услуги Оператора электронной торговой площадки в соответствии с настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации посредством клиент-серверного приложения Оператора.

2.3.2. Обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

2.3.3. Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ участникам к процедурам, проводимым на электронной торговой площадке, в зависимости от их роли.

2.3.4. С момента подтверждения аккредитации (переаккредитации) на электронной торговой площадке в качестве Заявителя обеспечить Заявителю доступ к участию во всех типах процедур, проводимых на электронной торговой площадке Оператора (<https://roseltorg.ru>).

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА.

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатков (80 процентов от начального размера годовой арендной платы земельного участка) учитывается в размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка. Задаток лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3-х рабочих дней после проведения аукциона.

3.2. Задаток вносится не позднее дня окончания приема заявок на р/с:

Получатель: УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова)

л/сч 05283006940

ИНН: 3305037434 КПП: 330501001 ОКТМО 17725000

Банк: Отделение Владимир Банка России/УФК по владимирской области г. Владимир

БИК: 011708377

КОР/СЧ: 40102810945370000020

Казначейский (расчетный счет)/сч 03232643177250002800

Условием признания претендента участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является наличие суммы задатка на расчетном счете Управления имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, не признания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения Аукциона.

3.3. Задатки, внесенные лицами, указанными в п. **3.1.** настоящей документации, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК, ФОРМА ПРИЕМА И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.

ВНИМАНИЕ! Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участниками являются условиями публичной оферты, а подача заявок на

участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

4.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

4.3. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

5.1. Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начального размера годовой арендной платы земельного участка на величину равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

5.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений об арендной плате за земельный участок.

5.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начального размера годовой арендной платы за земельный участок и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок и время их поступления, величина повышения начального размера годовой арендной платы («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере годовой арендной платы.

5.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной годовой арендной плате. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» годовой арендной плате продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о годовой арендной плате следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной годовой арендной плате за земельный участок, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о годовой арендной плате за земельный участок является время завершения аукциона.

5.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

5.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества

5.7. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С победителя электронного аукциона оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» допускается взимание платы в соответствии с тарифами Федерального Закона 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в размере 5000 рублей без НДС, с НДС – 6000 рублей.

РАЗДЕЛ 6. УСЛОВИЯ И СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

6.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение к Извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

6.2. Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме с необходимым подтверждением их заключения через функционал электронной торговой площадки в Регламенте электронной площадки.

6.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

6.4. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

6.5. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

6.6. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

6.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

6.8. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Арендодателю), Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

6.9. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.10. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.