

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВОЦВЕТ»
ИНН 5609039109
Юридический адрес: 460052, г. Оренбург, ул. Дружбы д.13, к. 87,
Тел.: 89068495306, 89619298842;
e-mail: l3xa@bk.ru, evgen291593@yandex.ru

1

ОТЧЁТ №459/24 от 04.03.2024 г.
по определению рыночной стоимости и годовой арендной платы (права пользования) земельного участка, с кадастровым номером 33:20:013501:31, площадью 382 кв. м, с видом разрешенного использования – для садоводства, местонахождение - Владимирская область, г. Ковров, СОНТ №9 "ЗиД", дом 31 на «04» марта 2024 г.

Заказчик Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
оценки: 601900, Владимирская обл., г.Ковров, ул.Краснознаменная, д.6

Оренбург, 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Первоцвет»
Румянцев А.К.
«04» марта 2024 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование объектов оценки в соответствии с заданием, полученным от Заказчика	Земельный участок с кадастровым номером 33:20:013501:31, площадью 382 кв. м, с видом разрешенного использования – для садоводства, местонахождение - Владимирская область, г. Ковров, СОНТ №9 "Зид", дом 31
Номер отчета и дата составления	№459/24 от 04.03.2024 г.
Основание для проведения работ по оценке	Муниципальный контракт №0328300129424000038_50932 от 16.02.2024
Краткая характеристика объектов оценки	Земельный участок с кадастровым номером 33:20:013501:31, площадью 382 кв. м, с видом разрешенного использования – для садоводства, местонахождение - Владимирская область, г. Ковров, СОНТ №9 "Зид", дом 31
Вид права на объект оценки	Собственность
Правообладатель, основание	Муниципальное образование город Ковров, 33:20:013501:31-33/022/2017-3, 22.05.2017
Цель оценки	Оценка по определению рыночной стоимости и годовой арендной платы (права пользования на условиях аренды) земельного для проведения аукциона на право заключения договоров купли-продажи/аренды земельных участков. Рыночная стоимость определяется в виде единой расчетной величины в национальной валюте, без указания суждения оценщика о возможных границах интервалов, в которых, по его мнению, может находиться эта стоимость.
Вид стоимости	Рыночная стоимость и годовая арендная плата объекта оценки
Ограничение и пределы использования стоимости	Определение рыночной стоимости и годовой арендной платы (права пользования на условиях аренды) земельного участка для заключения договора купли-продажи/аренды. Иное использование результатов оценки недопустимо.
Дата оценки	«04» марта 2024 г.
Период проведения работ по оценке	С «04» марта 2024 г. по «04» марта 2024 г.
Дата осмотра	«04» марта 2024 г.

Размер рыночной стоимости и годовой арендной платы (права пользования) за земельный участок с кадастровым номером 33:20:013501:31, площадью 382 кв. м, с видом разрешенного использования – для садоводства, местонахождение - Владимирская область, г. Ковров, СОНТ №9 "Зид", дом 31 по состоянию на отчетную дату составляет:

Таблица 2. Результаты оценки

Показатель	Методика оценки						Итоговая стоимость без НДС
	Затратный	Вес метода	Сравнительный	Вес метода	Доходный метод	Вес метода	
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	-	0	197330	1	-	0	197330
Годовая арендная плата, руб.	-	0	29601	1	-	0	29601

Оценщик: Петайкин Е.Н. /Петайкин Е.Н./

Диплом ФГБОУВО "Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А." о профессиональной переподготовке №2038 от 03.11.2017 г.