

**ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

2024 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова в лице начальника, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 29.01.2020 № 9 и Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_, категория земель - \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом (приложение 2).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный сроком на год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_.  
Сумма ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_.

**В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка сумма задатка, внесенная на расчетный счет Управления, указанная в протоколе по результатам проведения аукциона, является невозвратной.**

3.2. Арендатор обязан в полном объеме осуществлять оплату арендной платы **ежемесячно в срок не позднее 25-го числа** каждого месяца по следующим реквизитам:

**В УФК по Владимирской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова), л/с 04283006940  
казначейский счет 031006430000000012800, счет банка 40102810945370000020  
в ОТДЕЛЕНИИ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир,  
БИК (код банка) 011708377,  
ИНН 3305037434, КПП 330501001, ОКТМО 17725000 ,  
Код арендная плата за землю 766 1 11 05012 04 0000 120**

**в поле «Наименование платежа» обязательно указывается период, за который производится платеж.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка с \_\_\_\_\_ г.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление. Неполучение арендатором уведомления не освобождает его от обязанности оплачивать арендную плату.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.6. Размер арендной платы подлежит изменению ежегодно на коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.7. За Арендатором сохраняется обязанность по внесению арендной платы и после расторжения договора аренды до момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.1., 4.4.4. Договора.

4.1.4. Вносить, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Направлять в компетентные органы уведомления о приостановлении работ, ведущихся Арендатором на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть представлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения Арендатором условий Договора.

4.1.10. Разместить на своем официальном сайте в сети Интернет ([kovrov-gorod.ru](http://kovrov-gorod.ru)) сведения об имеющейся задолженности Арендатора по оплате арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. По передаточному акту передать Участок Арендатору.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2., путем опубликования в средствах массовой информации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендаторов согласно п.3.6.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, к загрязнению, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

- 4.4.6. По запросу Арендодателя предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.
- 4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.
- 4.4.8. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором обязанности по уведомлению Арендодателя об изменении своего адреса, вся корреспонденция (уведомления, письма и пр.) направляется Арендодателем по адресу, указанному в договоре аренды и считается надлежаще доставленной.
- 4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней, о предстоящем освобождении Участка.
- 4.4.10. По окончании срока действия договора или при его расторжении не позднее 3-х дней после прекращения договора освободить Участок от объектов (за исключением недвижимого имущества, права на которое зарегистрировано в установленном законом порядке) и вернуть Арендодателю по передаточному акту в состоянии и качестве не хуже первоначального, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием Участка. Обязательство Арендатора по возврату Участка считается выполненным со дня фактической сдачи Арендатором Участка по передаточному акту Арендодателю.
- 4.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
- 4.4.12. Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки с соблюдением строительных норм и правил.
- 4.4.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.
- 4.4.14. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.4.15. Подача заявления о предоставлении земельного участка означает, что Арендатор в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает свое бессрочное согласие на обработку и распространение своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, кроме случаев, когда Арендатором является юридическое лицо.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде соглашения, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. Договора.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут досрочно в случае невыполнения обязательств и условий, установленных настоящим Договором, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязанности Арендатора, установленной п. 4.4.3 Договора (при наличии соответствующей задолженности на момент прекращения договора, и до момента погашения таковой), и ответственности Сторон (в том числе по п. 5.2 Договора).
- 6.5. Право аренды прекращается со смертью арендатора.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При недостижении согласия спор рассматривается в установленном законом порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Арендатор не имеет права передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу, в том числе заключать договор уступки прав требования (цессии), передавать права в отношении Участка в субаренду.

8.2. По данному договору не допускается продление договора аренды.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

8.4. Стороны распространяют действие договора на все время с момента передачи имущества до момента заключения договора.

8.5. При заключении Арендатором нескольких договоров аренды земельных участков, арендные платежи вносятся отдельно за каждый земельный участок с обязательным указанием номера договора аренды.

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Арендодатель»**

**«Арендатор»**

**Управление имущественных и  
земельных отношений администрации г. Ковров**

Владимирская обл., г. Ковров,  
ул. Краснознаменная, д. 6  
ИНН 3305037434 / КПП 330501001  
л/с 04283006940  
Отделение Владимир Банк России  
БИК 011708377  
Счет банка 40102810945370000020  
Казначейский счет 03100643000000012800  
КБК 76611105012040000120  
ОКТМО 17725000

Почтовый адрес:

Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации г. Коврова

---

---

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ковров

составлен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г. № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_ категория земель – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его в соответствии с Договором.

Настоящим Актом стороны подтверждают, что фактическая передача земельного участка была произведена Арендатору \_\_\_\_\_г.

Земельный участок

передал:

**Арендодатель**

**Управление имущественных и  
земельных отношений администрации  
г. Коврова**

Начальник

\_\_\_\_\_

Земельный участок

принял:

**Арендатор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_