

ПРОТОКОЛ № 74/2018
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

"07" августа 2018 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, актовый зал администрации

Полное наименование объекта: публичные слушания по проекту внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками Ж-3 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460:

Для основного вида разрешенного использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» в графе «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» указать следующие параметры:

Минимальный размер земельных участков:

Для торговых предприятий: на 100 кв.м торговой площади, при торговой площади:
до 20 кв.м – 0,05 га; 20-50 кв.м - 0,04 га; 50-100 кв.м - 0,03 га; 100-500 кв.м - 0,03 га;
свыше 500 кв.м - 0,02 га

Для предприятий общественного питания: на 100 мест, при числе мест:
до 100 мест – 0,2 га; 100-150 мест – 0,15 га; свыше 150 мест – 0,1 га

Для предприятий бытового обслуживания: на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1 га; 50-150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га.

Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр

Предельная высота - 8 м

Максимальный процент застройки 20%

Коэффициент плотности застройки 40%.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор публичных слушаний: управление строительства и архитектуры.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Ковровская неделя» выпуск № 54 от "20" июля 2018г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет, на информационном стенде в здании администрации г.Коврова.

Состав демонстрационных материалов: -

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 27 июля 2018г. по 09 августа 2018г.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Администрация города	Бобров А.Ф. Баскаков Ю.В. Власова И.В. Фадеева Г.А. Крылова Ю.И. Шарапова Д.П.
Совет народных депутатов города Коврова	Котляров А.И. Ванюшина Е.В.
ГИБДД ММ ОМВД «Ковровский»	—
От заказчика	-
От проектировщика	-
От СМИ, общественности	9 человек
ВСЕГО присутствовало	17 человек

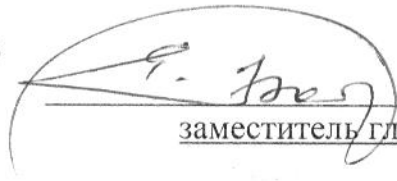
Список присутствующих на собрании участников публичных слушаний прилагается: на 1 листе.

В ходе обсуждения выступали:

№ п/п	Обсуждение
1.	<u>Бобров А.Ф.</u> : открыл публичные слушания, предоставил слово Шараповой Д.П.
2.	<u>Шарапова Д.П.</u> : довела до присутствующих суть вопроса слушаний в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 13.07.2018 № 1662. В настоящее время в зоне Ж-3 площадь земельных участков для торговых предприятий установлена 0,2 га на объект, для предприятий бытового обслуживания - 0,15 га на объект, т.е вне зависимости от торговой площади и количества рабочих мест соответственно. Решением Совета народных депутатов г.Коврова № 137 от 27.06.2017 внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, касающиеся размеров земельных участков для торговых предприятий, предприятий общественного питания и бытового обслуживания. Следствием этого является предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Коврова. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ковровская неделя» от 20 июля 2018г., размещено на официальном сайте администрации г.Коврова, на информационном стенде в здании администрации г.Коврова.
3.	<u>Котляров А.И.</u> : то есть, это техническое решение после внесения изменений в местные нормативы?
4.	<u>Шарапова Д.П.</u> : да. Напомнила, что замечания, предложения принимаются в письменном виде в течение 2 дней.
5.	<u>Бобров А.Ф.</u> : Ввиду того, что вопросов не поступило, закрыл публичные слушания.

К протоколу приложены письменные предложения и замечания от участников слушаний: нет

Председатель собрания участников публичных слушаний



А.Ф. Бобров – первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам

Протокол вел:



Д.Л. Шарапова – консультант УСИА