

ПРОТОКОЛ № 59/2018  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО  
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

"10" июля 2018 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, актовый зал администрации

Полное наименование объекта: публичные слушания по внесению следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны центров жилых районов Ц-2 основным видом разрешенного использования «образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного образования детей)».

2. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для данного вида разрешенного использования указать следующие предельные параметры:

« Минимальный размер земельных участков:

Дошкольные образовательные учреждения:

на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 40 кв.м/место; свыше 100 мест - 35 кв.м/место;

Общеобразовательные учреждения:

на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 50 кв.м/место;

от 400 до 500 – 60 кв.м/место;

от 500 до 600 – 50 кв.м/место;

от 600 до 800 – 40 кв.м/место;

от 800 до 1100 – 33 кв.м/место;

от 1100 до 1500 – 21 кв.м/место;

от 1500 до 2000 – 17 кв.м/место.

Учреждения дополнительного образования: 3000 кв.м/объект

Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр.

Предельное количество этажей: для детских дошкольных учреждений – 3; для общеобразовательных школ - 4.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной) – для общеобразовательных учреждений - 500 м, для дошкольных учреждений – 300 м.

Максимальный процент застройки 40%

Максимальный коэффициент плотности застройки 120%

Для реконструируемой застройки:

Максимальный процент застройки 60%

Максимальный коэффициент плотности застройки 160%».

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор, инициатор: ООО «ВсеИнструменты.ру»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано: "29" июня 2018г., газета «Ковровская неделя», выпуск № 48  
(наименование средств массовой информации)

Дополнительное информирование: -.

Состав демонстрационных материалов: -.

Присутствуют:

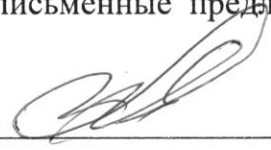
Представители	Ф.И.О.
1	2
Администрация города	Хапалов С.Р. Лопатина О.Н. Власова И.В. Миронова Ю.А. Мартынова А.В. Осипян А.В. Шарапова Д.П.
Совет народных депутатов города Коврова	-
ГИБДД ММ ОМВД «Ковровский»	-
От заказчика	-
От проектировщика	-
От СМИ, общественности	9 человек
ВСЕГО присутствовало	16 человек

В ходе обсуждения выступали:

№ п/п	Обсуждение
1.	<u>Лопатина О.Н.</u> : открыла публичные слушания, довела до присутствующих суть вопроса слушаний в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 26.06.2018 № 1526. Инициатором внесения изменений является ООО «ВсеИнструменты.ру». Вид разрешенного использования «образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного образования детей)» предусмотрен градостроительными регламентами жилых зон. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки позволит разместить названные объекты в зоне Ц-2. Предельные параметры земельных участков для данного вида – аналогичные параметрам для данного вида в жилых зонах.
2.	<u>Шарапова Д.П.</u> : Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ковровская неделя» от 29 июня 2018г. Напомнила, что замечания, предложения принимаются в письменном виде в течение 2 дней.
3.	<u>Лопатина О.Н.</u> : Ввиду того, что вопросов не поступило, закрыла публичные слушания

К протоколу приложены письменные предложения и замечания от участников слушаний: нет.

Председатель комиссии:



С.Р. Хапалов – и.о. первого заместителя  
главы администрации города по экономике и финансам

Присутствующие члены комиссии:

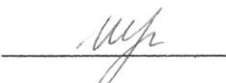


О.Н. Лопатина – и.о. начальника УСИА



И.В. Власова – начальник отдела  
земельных отношений УЭИиЗО

Протокол вел:



Д.П. Шарапова – консультант УСИА