

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 59/2018**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Объект обсуждения:** публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460.

**Заказчик, инициатор:** ООО «ВсеИнструменты.ру».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

постановление администрации города Коврова от 26.06.2018 № 1526 «О назначении даты проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Официальная публикация** информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Ковровская неделя» выпуск № 48 от 29 июня 2018г.

**Публичные слушания проведены** 10 июля 2018 г. в 15 часов 20 минут по адресу: ул. Краснознаменная, д.6, актовый зал администрации.

**В публичных слушаниях приняли участие** 16 человек

За период слушаний (с 29.06.2018 по 12.07.2018) письменные замечания и предложения граждан не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 25 от 16.07.2018), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить в Совет народных депутатов города Коврова следующий проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны центров жилых районов Ц-2 основным видом разрешенного использования «образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного образования детей)».

2. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для данного вида разрешенного использования указать следующие предельные параметры:

« Минимальный размер земельных участков:

Дошкольные образовательные учреждения:

на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 40 кв.м/место; свыше 100 мест - 35 кв.м/место;

Общеобразовательные учреждения:

на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 50 кв.м/место;

от 400 до 500 – 60 кв.м/место;

от 500 до 600 – 50 кв.м/место;

от 600 до 800 – 40 кв.м/место;

от 800 до 1100 – 33 кв.м/место;

от 1100 до 1500 – 21 кв.м/место;

от 1500 до 2000 – 17 кв.м/место.

Учреждения дополнительного образования: 3000 кв.м/объект

Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр.

Предельное количество этажей: для детских дошкольных учреждений – 3; для общеобразовательных школ - 4.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной) – для общеобразовательных учреждений -500 м, для дошкольных учреждений – 300 м.

Максимальный процент застройки 40%

Максимальный коэффициент плотности застройки 120%

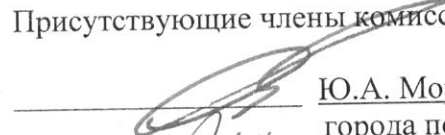
Для реконструируемой застройки:  
Максимальный процент застройки 60%


Максимальный коэффициент плотности застройки 160%».


II. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

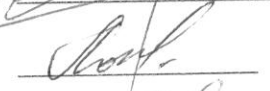
Председатель комиссии:  А.Ф. Бобров – первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам

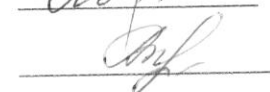
Присутствующие члены комиссии:

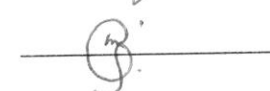
 Ю.А. Морозов – первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры

 А.И. Левченя – начальник УЭБ

 Ю.В. Баскаков – и.о. начальника УЭИиЗО

 О.Н. Лопатина – и.о. начальника УСиА

 И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УЭИиЗО

 Н.Н. Старостина – консультант, юрисконсульт отдела арбитражно- претензионной работы правового управления