

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 74/2018  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

14.08.2018

**Публичные слушания проведены** 07 августа 2018 г. в 15 часов 20 минут по адресу: ул. Краснознаменная, д.6, актовый зал администрации.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект внесения изменений в градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками Ж-3 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460.

**Инициатор публичных слушаний:** управление строительства и архитектуры.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

постановление администрации города Коврова от 13.07.2018 № 1662 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова».

**Официальная публикация** информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Ковровская неделя» выпуск № 54 от 20 июля 2018г.

**В публичных слушаниях приняли участие** 17 человек

**Заключение подготовлено на основании протокола** № 74/2018 публичных слушаний

За период с 27.07.2018 по 09.08.2018 письменные замечания и предложения граждан не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол № 29 от 13.08.2018), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить в Совет народных депутатов города Коврова проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками Ж-3 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460:

Для основного вида разрешенного использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания» в графе «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» указать следующие параметры:

Минимальный размер земельных участков:

Для торговых предприятий: на 100 кв.м торговой площади, при торговой площади: до 20 кв.м – 0,05 га; 20-50 кв.м - 0,04 га; 50-100 кв.м - 0,03 га; 100-500 кв.м - 0,03 га; свыше 500 кв.м - 0,02 га

Для предприятий общественного питания: на 100 мест, при числе мест:

до 100 мест – 0,2 га; 100-150 мест – 0,15 га; свыше 150 мест – 0,1 га

Для предприятий бытового обслуживания:

на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1 га; 50-150 - 0,05 га; свыше 150 - 0,03 га.

Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр

Предельная высота - 8 м


Максимальный процент застройки 20%

Коэффициент плотности застройки 40%.

II. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.Ф. Бобров – первый заместитель  
главы администрации города по экономике и финансам

Присутствующие члены комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Морозов – первый заместитель главы администрации  
города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры


\_\_\_\_\_ И.О. Акинфиев – начальник правового управления

  
\_\_\_\_\_ А.И. Левченя – начальник УЭБ


  
\_\_\_\_\_ С.Р. Хапалов – начальник УЭИиЗО

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Лопатина – и.о. начальника УСИА

  
\_\_\_\_\_ И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УЭИиЗО

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Старостина – консультант, юрисконсульт  
отдела арбитражно- претензионной работы правового управления

Представители Совета  
народных депутатов  
города Коврова

  
\_\_\_\_\_ М.В. Филатов – депутат Совета  
народных депутатов города Коврова