

ПРОТОКОЛ № 93/2018
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

"28" августа 2018 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, актовый зал администрации

Полное наименование объекта: публичные слушания по проекту внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны коммунально-складских организаций П-4 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор публичных слушаний: Крищик Н.И., Жукова Н.В.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Ковровская неделя» выпуск № 60 от "10" августа 2018г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет, на информационном стенде в здании администрации г.Коврова.

Состав демонстрационных материалов: -

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 17 августа 2018г. по 30 августа 2018г.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Администрация города	Скороходова И.В. Лопатина О.Н. Акинфиев И.О. Власова И.В. Фадеева Г.А. Мартынова А.В. Котова Л.И. Осипян А.В.
Совет народных депутатов города Коврова	-
ГИБДД ММ ОМВД «Ковровский»	-
От заказчика	-
От проектировщика	-
От СМИ, общественности	13 человек
ВСЕГО присутствовало	21 человек

Список присутствующих на собрании участников публичных слушаний прилагается: на 3 листах.


Журнал учета посетителей экспозиции прилагается – на 1 л.

В ходе обсуждения выступали:

N п/п	Обсуждение
1.	<u>Скороходова И.В.:</u> открыла публичные слушания, довела до присутствующих суть вопроса слушаний в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 06.08.2018 № 1883.
2.	<u>Лопатина О.Н.:</u> заявители обратились в администрацию города с вопросом о дополнении в правила землепользования и застройки в зоне коммунально-складских организаций П-4 вспомогательным видом разрешенного использования «магазины», т.е., в зоне П-4 во вспомогательных видах такой вид разрешенного использования отсутствовал, имеется «оптовая торговля». Поскольку ограничения в зоне коммунально-складских организаций для размещения магазинов - отсутствуют, предлагаю дополнить градостроительный регламент в зоне коммунально-складских организаций П-4 вспомогательным видом разрешенного использования «магазины». В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для данного вида разрешенного использования указать следующие параметры: «Минимальный размер земельных участков: на 100 кв.м. торговой площади, при торговой площади: до 20 кв.м – 0,05 га; 20-50 кв.м - 0,04 га; 50-100 кв.м - 0,03 га; 100-500 кв.м - 0,03 га; свыше 500 кв.м - 0,02 га Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр Предельная высота - 20 м Максимальный процент застройки 80% Максимальный коэффициент плотности застройки 240%». Вопросы, пожалуйста.
3.	<u>Харитонов О.В.:</u> у меня, как у проектировщика были вопросы почему не было во вспомогательных видах данного разрешенного вида, потому что в связи с проектированием каких-либо производственных объектов, или объектов складского хозяйства (что допускается в этой зоне), на своей территории собственники объектов хотели бы размещать небольшие магазины, но такой возможности у меня, как у проектировщика не было. Сейчас, если появится - это будет большой плюс.
4.	<u>Лопатина О.Н.:</u> Вы, как проектировщик могли бы внести свои предложения в правила землепользования, они всегда находятся у нас на общем обсуждении, пожалуйста, дополняйте.
5.	<u>Шишанов А.В.:</u> в начале сентября 2017 года на публичных слушаниях в зону п-4 вносили изменения в качестве условно-разрешенных видов использования - «магазины», но формулировка внесения была та же, что вы озвучили сейчас - чтобы собственники объектов основного производства имели возможность реализовывать продукцию, которую они непосредственно складировать и выпускают. У меня возник вопрос, зачем данный вид тогда внесли не во вспомогательные виды, а в условно-разрешенные...
6.	<u>Лопатина О.Н.:</u> Александр Валерьевич, мы проработали вопрос, Ваши предложения учли, вынесли на обсуждение
7.	<u>Лопатина О.Н.:</u> Ввиду того, что вопросов больше не поступило, закрыла публичные слушания.

К протоколу приложены письменные предложения и замечания от участников слушаний: нет

Председатель собрания участников
публичных слушаний


И.В. Скороходова –
и.о. первого заместителя главы администрации города
по экономике и финансам

Присутствующие члены комиссии:



И.О. Акинфиев – начальник правового
управления



О.Н. Лопатина – и.о. начальника УСИА



И.В. Власова – начальник отдела
земельных отношений УЭИиЗО

Протокол вел:



Г.А. Фадеева - начальник отдела
территориального планирования
и пространственного развития города