ПРОТОКОЛ № 32/2020
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

19 октября 2020 г.

Полное наименование объекта: Проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования 3.3 «бытовое обслуживание»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)».

2. Для названного вида разрешенного использования установить следующие предельные параметры: «1. Размер земельного участка для объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения при мощности объекта, га/10 рабочих мест:
- 10 - 50 рабочих мест – 0,1-0,2;
- 50 - 150 рабочих мест – 0,05-0,08.
Предприятия по стирке белья (прачечные), химчистки – 0,1-0,2 га на объект.
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна – 0,2-0,4 га на объект.
2. Максимальный коэффициент застройки - 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки - 0,4.
В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.
4. Предельная высота – 8 метров».

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке города Коврова

Инициатор общественных обсуждений: Харитонова О.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете «Ковровская неделя» спецвыпуск № 74 от 25 сентября 2020г.

Дополнительное информирование: на официальном сайте администрации г.Коврова в сети Интернет.

Состав демонстрационных материалов: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Информационные материалы к проекту были размещены: на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 02 октября 2020г. по 16 октября 2020г.

Экспозиция проекта проводилась: с 12 октября 2020 по 16 октября 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались: с 02 октября 2020г. по 16 октября 2020г.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Журнал учета посетителей экспозиции прилагается – на 1 л.

Протокол подготовил: _____ Д.П. Шарапова – консультант УБиСРД