

Совет народных депутатов города Коврова ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2020
**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

№ 147

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление временно исполняющего полномочия главы города Коврова от 15.07.2020 №01-11/1477, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) ЖЗ Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны ЖЗ основным видом разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

1.2. В графе «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м²; $Y_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий различной этажности не менее 0,92.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

3. Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, - в новой застройке – от 5 м.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,

- от границ участка до основного строения – 1 м,

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

4. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный этаж».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. председателя
Совета народных депутатов
города Коврова**



С.В.Кашицын

**Временно исполняющий
полномочия главы
города Коврова**



А.Н.Наумов

