

# Совет народных депутатов города Коврова

## ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 26.08.2020

№ 181

**О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление и.о. главы города Коврова от 11.08.2020 № 01-11/1655, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.2 «оказание социальной помощи населению», 3.2.3 «оказание услуг связи», 3.2.4 «общежития», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.5 «банковская и страховая деятельность», 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

Для условно разрешенных видов: 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 3.4.2 «стационарное медицинское обслуживание», 4.3 «рынки», 4.7 «гостиничное обслуживание»;

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8».

1.2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры»:

- исключить текст «Максимальный процент застройки 80%»;
- текст: «Предельная высота - 8 метров» заменить на текст: «Предельная высота - 20 метров».

1.3. Дополнить основные виды разрешенного использования видом 12.0 «земельные участки (территории) общего пользования»;

графу описание вида разрешенного использования земельного участка для данного вида изложить в редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «Предельные параметры не подлежат установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова**

А.В. Зотов

**Временно исполняющий  
полномочия главы  
города Коврова**

А.Н. Наумов