

Совет народных депутатов города Коврова ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2020

№ 243

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 10.11.2020 №01-11/2286, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования 3.3 «бытовое обслуживание»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)».

1.2. Для названного вида разрешенного использования установить следующие предельные параметры: «1. Размер земельного участка для объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения при мощности объекта, га/10 рабочих мест:

- 10 - 50 рабочих мест – 0,1-0,2;

- 50 - 150 рабочих мест – 0,05-0,08.

Предприятия по стирке белья (прачечные), химчистки – 0,1-0,2 га на объект.

Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна – 0,2-0,4 га на объект.

2. Максимальный коэффициент застройки - 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки - 0,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 8 метров».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**



А.В.Зотов



**Глава
города Коврова**



Е.В. Фомина