

Совет народных депутатов города Коврова ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2020

№

283

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 08.12.2020 №01-11/2540, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж1 основным видом разрешенного использования 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

1.2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)».

1.3. Для данного вида разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Размер земельного участка 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект.

2. Максимальный коэффициент застройки - 0,2.

Максимальный коэффициент плотности застройки - 0,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м.

4. Предельная высота зданий - не более 8 м».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**

А.В.Зотов

**Глава
города Коврова**

Е.В. Фомина

