

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ И  
КАРТОГРАФИИ»**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**город Ковров**

**Проект межевания территории  
ограниченной улицами:  
Летняя, Колхозная,  
Сосновая, Дальняя.**

Ковров 2020 г.

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ И  
КАРТОГРАФИИ»**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**город Ковров**

**Проект межевания территории  
ограниченной улицами:  
Летняя, Колхозная,  
Сосновая, Дальняя.**

Руководитель Ковровского подразделения

А.В. Лесин

Кадастровый инженер

Д.К. Морозова

Ковров 2020 г.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.**

Территория подготовки проекта межевания расположена в границах улиц: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя города Коврова Владимирской области.

Проектируемые земельные участки относятся к категориям земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах: 33:20:015104; 33:20:015105; 33:20:015107; 33:20:015106.

Разработка документации по проекту межевания территории ограниченной улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя города Коврова Владимирской области., выполнена в рамках заключенного договора.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;  
Кадастровый план территории на кадастровые квартала: 33:20:015104; 33:20:015105; 33:20:015107; 33:20:015106.
- Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 г. №127
- Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90
- Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 г. №77
- Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:
  1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  2. Земельный кодекс Российской Федерации;
  3. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006г. №127;
- Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90;
  4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.;
  5. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
  6. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".
  7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 27.11.2019 г. №77

Для разработки проектной документации весной 2018 года была выполнена топографическая съемка проектируемой территории (см. графическую часть лист 1). Топографо-геодезические работы выполнены ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии» с целью получения обновленного топографического плана.

В результате выполненных работ по району изысканий выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м в объеме 6.9 га.

Технические условия производства работ определялись:

1. Условными знаками для топографических планов М1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500

Перечень и объемы выполненных работ:

Топографическая съемка участка работ – 6.9 га

В качестве планово-высотной геодезической основы использованы пункты опорной межевой сети г.Коврова.

Система координат: МСК 33 (Местная Владимирской области)

Система высот: Балтийская

Плановые и высотные измерения производились кинематическим методом спутниковых определений, комплектом двухчастотных спутниковых ГЛОНАСС/GPS приемника Trimble R6-4 №57827-14, свидетельство № 0142577 выдано 26.07.2017г., действительно до 25.07.2018 г.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 69084 кв.м



## ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.
2. Разработка решений по прохождению красных линий квартала (с координатной привязкой).
3. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Размеры земельных участков определены с учетом проектируемых красных линий, норм действующего законодательства. Территория проектирования расположена в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

## НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации .
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:**

- Топографическая съемка территории.
- Кадастровый план территории кварталов: 33:20:015104; 33:20:015105; 33:20:015107; 33:20:015106

предоставленные по запросу филиалом федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Владимирской области

## **3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:**

Проект предусматривает установления красных линий квартала; образование 29 земельных участков (:ЗУ1 – :ЗУ29) в соответствии со ст.39.27, 39.28 Земельного Кодекса РФ, путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривается проектом в соответствии с правилами землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90

Проектом межевания территории установлены границы территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.

Наименование улиц	Ширина улиц в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Ширина зеленой зоны, м	Примечание
ул. Летняя	15.00-20.67	6.00	1.50	1.88-4.59	-
ул. Колхозная	17.00-19.00	8.00	1.50	0.50-4.50	-
ул. Сосновая	40.00	8.00	1.50-2.00	0.50-2.00	-
ул. Дальняя	13.45-15.00	6.00	1.50	1.50-3.00	в районе домов 1-18 по ул. Дальней, красная линия установлена по границам земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
ул. Л. Чайкиной	17.20-17.58	6.00	1.50	1.50-3.00	-
ул. Урожайная	17.00-18.28	8.00	1.00	0.50-3.00	-

#### Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Территория проектирования	кв. м	69084
Площадь застройки территории	кв. м	45747
Площадь озеленения территории	кв. м	10037
Площадь твердого покрытия	кв. м	13300

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Проект межевания в границах улиц: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя города Коврова Владимирской области предусматривает установления красных линий, что позволит жителям улиц заложить сады перед домами, которые обеспечат дополнительное озеленение.

## ***5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.***

Проектом межевания территории в границах улиц: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя города Коврова Владимирской области предусмотрены охранные зоны в соответствии с действующими нормативными актами

Проектируемые земельные участки не попадают в границы охранных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей) см. лист 5 графической части.

## 6. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Адрес земельного участка
33:20:015104:2	Для индивидуальной жилой застройки	778	г Ковров, ул. Летняя, дом 58
33:20:015104:16	для индивидуального жилого дома	711	г Ковров, ул. Колхозная, дом 3
33:20:015104:20	Под индивидуальный жилой дом	712	г Ковров, ул. Колхозная, дом 7
33:20:015104:7	Под индивидуальную жилую застройку	676	г Ковров, ул. Колхозная, дом 9
33:20:015104:6	Под индивидуальный жилой дом	720	г Ковров, ул. Колхозная, дом 11
33:20:015104:5	Под жилую застройку Индивидуальную	835	г Ковров, ул. Урожайная, дом 55
33:20:015104:15	Под жилую застройку Индивидуальную	990	г. Ковров, ул. Урожайная, дом 57
33:20:015104:13	Под индивидуальный жилой дом	980	г Ковров, ул. Урожайная, дом 59
33:20:015104:14	Под жилую застройку Индивидуальную	584	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 51
33:20:015104:18	индивидуальное жилищное строительство	681	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 49
33:20:015104:4	Под индивидуальный жилой дом	668	г Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 47
33:20:015104:21	Под индивидуальный жилой дом	680	г Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 45
33:20:015104:1	Под жилую застройку Индивидуальную	697	г Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 43
33:20:015104:22	для индивидуального жилого дома	1000	г. Ковров, ул. Летняя, дом 62
33:20:015104:10	Под жилую застройку Индивидуальную	903	г. Ковров, ул. Летняя, дом 60
33:20:015106:5	Под жилую застройку Индивидуальную	593	г. Ковров, ул. Летняя/ Лизы Чайкиной, дом 64 / 42
33:20:015106:6	Под жилую застройку Индивидуальную	694	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 44
33:20:015106:4	для индивидуального жилого дома	630	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 46
33:20:015106:23	индивидуальное жилищное строительство	642	г Ковров, ул Лизы Чайкиной, д 48

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Адрес земельного участка
33:20:015106:9	Под индивидуальную жилую застройку	685	г Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 50
33:20:015106:29	индивидуальный жилой дом	648	г Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 52
33:20:015106:26	Под индивидуальный жилой дом	600	г Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 54
33:20:015106:3	Индивидуальные жилые дома	612	г Ковров, ул. Урожайная/Л.Чайкиной, Дом №61/56
33:20:015106:24	индивидуальное жилищное строительство	562	г Ковров, ул Урожайная, дом 63
33:20:015106:19	Под жилую застройку Индивидуальную	277	г Ковров, ул. Урожайная, дом 65
33:20:015104:15	Под жилую застройку Индивидуальную	990	г. Ковров, ул. Урожайная, дом 57
33:20:015106:21	Под индивидуальными жилыми домами	349	г Ковров, ул. Дальняя, дом 16
33:20:015106:2	для индивидуального жилого дома	660	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 14
33:20:015106:1	Индивидуальные жилые дома	662	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 12
33:20:015106:28	для индивидуального жилого дома	608	г Ковров, ул. Дальняя, дом 10
33:20:015106:14	Под жилую застройку Индивидуальную	589	г Ковров, ул. Дальняя, дом 8
33:20:015106:20	индивидуальное жилищное строительство	598	г Ковров, ул Дальняя, д 6
33:20:015106:16	Под индивидуальную жилую застройку	626	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 4
33:20:015106:59	для индивидуального жилого дома	622	г. Ковров, ул Летняя, д 68
33:20:015106:22	для индивидуального жилого дома	603	г. Ковров, ул. Летняя, дом 66

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Адрес земельного участка
33:20:015105:23	для строительства жилого дома	847	г. Ковров, Урожайная, ул., д.60
33:20:015105:20	Под индивидуальную жилую застройку	645	г. Ковров, ул. Колхозная, дом 17
33:20:015105:15	Под жилую застройку Индивидуальную	903	г Ковров, ул. Сосновая, дом 73
33:20:015105:16	Под жилую застройку Индивидуальную	863	г. Ковров, ул. Сосновая, дом 75
33:20:015105:14	Под индивидуальный жилой дом	777	г. Ковров, ул. Сосновая/ Л.Чайкиной, д. 77/67
33:20:015105:19	Под индивидуальный жилой дом	716	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 65
33:20:015105:12	Под жилую застройку Индивидуальную	700	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 63
33:20:015105:17	Под жилую застройку Индивидуальную	694	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 61
33:20:015105:18	Под индивидуальный жилой дом	663	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 59
33:20:015105:5	Под индивидуальный жилой дом	639	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 57
33:20:015105:8	Под жилую застройку Индивидуальную	866	г. Ковров, ул. Урожайная, дом 64
33:20:015105:7	Под жилую застройку Индивидуальную	876	г. Ковров, ул. Урожайная, дом 62
33:20:015107:3	индивидуальное жилищное строительство	600	г Ковров, ул Лизы Чайкиной, д 58
33:20:015107:5	Под индивидуальный жилой дом	572	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 62
33:20:015107:8	Под индивидуальный жилой дом	546	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 64

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Адрес земельного участка
33:20:015107:7	Под жилую застройку Индивидуальную	629	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 66
33:20:015107:6	ИЖСпод индивидуальный жилой дом	638	г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, дом 68
33:20:015107:19	для индивидуального жилого дома	614	г Ковров, ул Лизы Чайкиной, дом 70
33:20:015107:50	индивидуальный жилой дом	425	г.Ковров, ул.Сосновая, д.83
33:20:015107:18	Под жилую застройку Индивидуальную	521	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 32
33:20:015107:2	индивидуальное жилищное строительство	539	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 30
33:20:015107:14	Под жилую застройку Индивидуальную	528	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 24
33:20:015107:13	Под индивидуальную жилую застройку	450	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 22
33:20:015107:12	Под жилую застройку Индивидуальную	470	г. Ковров, ул. Дальняя, дом 20
33:20:015107:51	для строительства жилого одноэтажного дома до 5 комнат	608	г Ковров, ул Урожайная, д 70
33:20:015107:46	Под индивидуальный жилой дом	664	г Ковров, ул Урожайная, д 68

### Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	Y
1	217701.81	278531.08
2	217641.15	278580.45
3	217624.82	278597.81
4	217602.85	278616.13
5	217598.27	278611.27
6	217545.91	278656.00
7	217722.25	278537.61
8	217846.56	278685.64
9	217708.22	278549.55
10	217830.78	278698.73
11	217773.94	278744.97
12	217651.28	278595.66
13	217636.29	278607.77
14	217760.62	278754.42
15	217712.22	278795.20
16	217709.33	278791.54
17	217675.57	278752.10
18	217660.88	278735.61
19	217647.81	278719.91
20	217648.34	278719.46
21	217621.92	278688.80
22	217621.35	278689.19
23	217608.74	278674.53
24	217609.53	278673.93



25	217590.43	278650.54
26	217587.80	278647.40
27	217611.63	278627.55
28	217612.00	278628.04
29	217576.54	278655.52
30	217579.89	278659.36
31	217606.77	278691.12
32	217605.47	278692.13
33	217615.97	278704.49
34	217632.64	278724.87
35	217634.42	278723.44
36	217700.37	278801.77
37	217702.55	278804.51
38	217856.75	278696.62
39	217967.26	278836.05
40	217968.40	278835.23
41	217841.98	278711.49
42	217952.65	278847.66
43	217949.84	278849.94
44	217900.07	278891.66
45	217897.92	278893.52
46	217812.43	278791.72
47	217786.61	278757.20
48	217772.08	278768.46
49	217884.32	278904.66
50	217883.54	278905.31
51	217837.89	278942.75

52	217836.12	278944.26
53	217775.10	278873.59
54	217777.28	278871.61
55	217755.01	278846.57
56	217723.83	278809.96
57	217712.39	278819.53
58	217735.27	278846.65
59	217736.46	278845.73
60	217764.65	278882.51
61	217763.70	278883.34
62	217824.72	278953.89
63	217853.45	278982.35
64	217854.26	278981.61
65	217863.29	278973.70
66	217864.65	278972.50
67	217908.93	278936.22
68	217911.19	278934.30
69	217925.21	278922.69
70	217826.92	278951.96

### Ведомость образуемых характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
н1	217736.89	278584.45
н2	217750.85	278601.44
н3	217744.76	278709.45
н4	217731.99	278693.91
н5	217718.50	278677.49
н6	217678.69	278629.02
н7	217657.95	278633.32
н8	217673.01	278651.08
н9	217686.51	278667.01
н10	217699.19	278681.96
н11	217713.21	278698.50
н12	217726.76	278714.48
н13	217739.09	278729.03
н14	217742.31	278769.91
н15	217727.88	278782.12
н16	217603.55	278634.28
н17	217825.23	278806.97
н18	217838.20	278822.41
н19	217851.47	278838.21
н20	217864.62	278853.87
н21	217855.94	278870.22
н22	217842.97	278854.47
н23	217831.23	278840.24
н24	217818.68	278825.01

н25	217806.68	278810.45
н26	217793.84	278794.86
н27	217756.46	278781.90
н28	217739.70	278796.31
н29	217800.54	278903.05
н30	217812.08	278916.42
н31	217824.78	278931.13
н32	217691.69	278562.93
н33	217674.59	278576.79
н34	217651.28	278595.66
н35	217619.68	278621.64

### Ведомость существующих характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
71	217758.78	278671.62
72	217759.73	278673.28
73	217735.22	278691.23
74	217734.37	278691.85
75	217747.37	278707.23
76	217766.01	278691.62
77	217771.07	278687.38
78	217806.62	278743.66
82	217815.87	278788.96
83	217832.07	278774.97
84	217840.21	278768.85
85	217846.53	278776.15
86	217852.83	278783.74

87	217842.68	278792.01
88	217840.06	278794.36
89	217829.48	278803.87
90	217827.57	278805.24
91	217840.17	278820.60
92	217851.07	278811.29
93	217863.10	278800.84
94	217865.76	278798.55
95	217864.72	278797.37
96	217858.78	278790.66
97	217879.11	278813.55
98	217853.87	278835.92
99	217853.24	278836.51
102	217867.21	278851.73
103	217866.33	278852.48
104	217875.38	278844.96
105	217892.43	278828.18
109	217656.16	278634.89
110	217640.67	278648.00
111	217621.81	278624.44
112	217605.98	278637.34
113	217623.54	278657.83
114	217625.70	278660.65
115	217626.61	278659.89
116	217630.04	278657.08
117	217633.50	278653.86

118	217639.16	278648.95
119	217647.16	278671.92
120	217671.34	278652.38
125	217684.65	278668.47
126	217658.11	278685.03
127	217659.88	278686.96
128	217660.33	278687.44
129	217664.06	278692.18
130	217666.30	278694.52
131	217668.84	278697.48
132	217671.17	278700.18
133	217671.04	278700.29
134	217697.80	278683.20
135	217711.78	278699.64
136	217711.26	278700.06
137	217700.83	278708.68
138	217687.50	278720.89
139	217683.26	278715.76
140	217675.93	278706.03
141	217725.38	278715.65
142	217724.30	278716.47
143	217702.15	278733.64
144	217700.29	278735.30
145	217698.19	278732.70
146	217709.81	278746.03
147	217713.02	278749.95

148	217720.16	278743.77
149	217735.78	278730.97
150	217737.67	278730.11
156	217739.44	278766.59
157	217739.84	278767.06
158	217725.47	278779.06
159	217725.09	278778.58
160	217716.78	278768.09
161	217705.80	278755.69
163	217689.64	278768.46
164	217690.76	278767.56
165	217695.83	278763.49
166	217700.56	278780.98
170	217741.31	278798.27
173	217758.15	278783.99
174	217776.58	278807.86
175	217768.85	278815.12
176	217764.20	278819.32
177	217760.56	278822.02
178	217753.27	278828.33
179	217745.74	278834.82
180	217745.41	278835.10
184	217778.40	278826.88
185	217774.52	278822.13
186	217784.44	278802.67
187	217792.29	278796.17

188	217804.17	278812.29
189	217785.62	278827.24
190	217781.54	278830.70
191	217787.55	278838.93
197	217796.57	278854.26
198	217799.79	278851.37
199	217796.87	278848.28
200	217794.28	278845.54
201	217793.37	278846.14
202	217802.33	278839.10
203	217816.66	278826.74
207	217829.16	278842.00
208	217806.48	278860.96
209	217804.60	278858.71
210	217812.62	278868.25
211	217817.97	278874.85
212	217841.60	278855.66
215	217854.64	278871.23
216	217831.81	278890.96
217	217824.27	278882.17
218	217801.05	278902.59
221	217814.08	278914.75
222	217823.47	278907.12
223	217831.78	278899.56
224	217836.11	278895.53
225	217839.54	278899.21



226	217842.62	278900.77
227	217848.06	278906.48
228	217853.38	278901.48
229	217869.13	278886.67
230	217838.16	278914.84
231	217838.99	278915.84
232	217838.11	278916.84
233	217826.73	278929.32
238	217734.48	278586.36
239	217719.50	278597.91
240	217693.66	278565.36
245	217747.50	278604.03
246	217739.85	278609.42
247	217727.40	278618.62
248	217724.08	278621.04
249	217720.91	278623.15
250	217720.68	278623.32
251	217707.95	278607.00
252	217702.35	278611.41
253	217693.59	278600.44
254	217676.79	278579.39
259	217683.55	278625.38
260	217680.76	278627.45
261	217747.20	278656.34
262	217754.70	278665.81
263	217758.15	278670.00

264	217720.90	278675.63
265	217721.75	278675.01

### Ведомость ликвидируемых характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
79	217795.67	278753.08
80	217790.24	278757.15
81	217798.23	278767.41
100	217860.84	278843.91
101	217865.27	278849.43
106	217631.21	278616.67
107	217636.71	278612.11
108	217642.57	278619.21
121	217671.97	278653.08
122	217674.26	278655.89
123	217675.79	278657.74
124	217682.26	278665.56
151	217729.91	278720.99
152	217726.50	278716.96
153	217747.73	278744.56
154	217755.52	278753.44
155	217747.70	278759.83
167	217703.45	278784.14
169	217713.85	278787.77
171	217744.14	278795.88

172	217756.78	278785.15
204	217821.84	278832.99
205	217825.09	278836.56
206	217828.32	278840.75
213	217843.17	278857.53
214	217852.89	278869.15
219	217806.70	278907.66
220	217811.79	278912.61
234	217824.12	278926.34
235	217818.83	278920.70
236	217726.38	278811.52
237	217713.59	278560.99
241	217707.53	278553.67
242	217734.67	278586.62
243	217737.45	278590.48
244	217743.72	278599.03
255	217691.61	278567.06
256	217655.34	278597.07
257	217662.73	278606.10
258	217665.77	278603.64

## 7. Протокол перераспределения земельных участков

### Кадастровые номера и площадь земельных участков

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015104:2	778 +/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	193

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015104:10	903 +/- 11
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	72

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015104:22	1000 +/- 11
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	303

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015104:16	711 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	81

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015104:18	681 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	65

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м	
33:20:015104:14	584 +/- 8	
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	78	

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:5	593 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	153

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:4	630 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	46

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:23	642 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	42

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:9	685 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	47

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:26	600 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	34
Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:3	612 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	204

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:24	562 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	72

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:19	277 +/- 6
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	97

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015106:22	603 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	76

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015105:8	866 +/- 10
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	204

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015105:5	639+/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	80

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015105:18	663 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	57

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015105:17	694 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	52

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015105:12	700 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	70

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:3	600 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	52

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:5	572 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	51

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:8	546+/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	42

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:7	629 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	36

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:6	638 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	28

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:18	521 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	48

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:2	539 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	30

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:46	664 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	58



Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:015107:51	608 +/- 9
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	70

Образуемые земельные участки и их площади

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	971+/-11	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ2	975+/-11	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	1303+/-13	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	792+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	746+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	662+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	746+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	676+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	684+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ10	732+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	634+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	816+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	634+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ14	374+/-7	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ15	678+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ16	679+/-9	Для индивидуального жилищного строительства

:3Y17	1070+/-12	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y18	719+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y19	720+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y20	746+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y21	770+/-10	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y22	652+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y23	623+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y24	588+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y25	665+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y26	666+/-9	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y27	569+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y28	569+/-8	Для индивидуального жилищного строительства
:3Y29	722+/-10	Для индивидуального жилищного строительства

#### Состав образуемых земельных участков

$:3Y1 = :2/п1 + :T/п1 = 778 + 193 = 971$  кв. м  
 $:3Y2 = :10/п1 + :T/п2 = 903 + 72 = 975$  кв. м  
 $:3Y3 = :22/п1 + :T/п3 = 1000 + 303 = 1303$  кв. м  
 $:3Y4 = :16/п1 + :T/п4 = 711 + 81 = 792$  кв. м  
 $:3Y5 = :18/п1 + :T/п5 = 681 + 65 = 746$  кв. м  
 $:3Y6 = :14/п1 + :T/п6 = 584 + 78 = 662$  кв. м  
 $:3Y7 = :5/п1 + :T/п7 = 593 + 153 = 746$  кв. м  
 $:3Y8 = :4/п1 + :T/п8 = 630 + 46 = 676$  кв. м  
 $:3Y9 = :23/п1 + :T/п9 = 642 + 42 = 684$  кв. м  
 $:3Y10 = :9/п1 + :T/п10 = 685 + 47 = 732$  кв. м  
 $:3Y11 = :26/п1 + :T/п11 = 600 + 34 = 634$  кв. м  
 $:3Y12 = :3/п1 + :T/п12 = 612 + 204 = 816$  кв. м  
 $:3Y13 = :24/п1 + :T/п13 = 562 + 72 = 634$  кв. м  
 $:3Y14 = :19/п1 + :T/п14 = 277 + 97 = 374$  кв. м  
 $:3Y15 = :51/п1 + :T/п15 = 608 + 70 = 678$  кв. м  
 $:3Y16 = :22/п1 + :T/п16 = 603 + 76 = 679$  кв. м

$:3Y_{17} = :8/\Pi_1 + :T/\Pi_{17} = 866 + 204 = 1070 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{18} = :5/\Pi_1 + :T/\Pi_{18} = 639 + 80 = 719 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{19} = :18/\Pi_1 + :T/\Pi_{19} = 663 + 57 = 720 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{20} = :17/\Pi_1 + :T/\Pi_{20} = 694 + 52 = 746 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{21} = :12/\Pi_1 + :T/\Pi_{21} = 700 + 70 = 770 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{22} = :3/\Pi_1 + :T/\Pi_{22} = 600 + 52 = 652 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{23} = :5/\Pi_1 + :T/\Pi_{23} = 572 + 51 = 623 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{24} = :8/\Pi_1 + :T/\Pi_{24} = 546 + 42 = 588 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{25} = :7/\Pi_1 + :T/\Pi_{25} = 629 + 36 = 665 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{26} = :6/\Pi_1 + :T/\Pi_{26} = 638 + 28 = 666 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{27} = :18/\Pi_1 + :T/\Pi_{27} = 521 + 48 = 569 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{28} = :2/\Pi_1 + :T/\Pi_{28} = 539 + 30 = 569 \text{ KB. M}$   
 $:3Y_{29} = :46/\Pi_1 + :T/\Pi_{29} = 664 + 58 = 722 \text{ KB. M}$





Проект межевания территории, ограниченной  
улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя



- Границы
- Существующая граница муниципального образования
  - Существующая граница города Ковров
  - Проектируемая граница города Ковров
- Историко-культурная зона
- Памятники культуры федерального значения
  - ИК-1 Историческое ядро города
  - ИК-2 Зона регулирования застройки высотой до 10 м
  - ИК-2 Зона регулирования застройки высотой до 15 м
  - ИК-2 Зона регулирования застройки высотой до 20 м
- Жилые зоны
- ЖГ Зона городской застройки
  - Ж1 Застройка индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 Застройка малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
  - Ж3 Застройка среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)
  - Ж4 Застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)
  - Ж5 Зона садоводческих хозяйств
- Общественно-деловые зоны
- О Делового, общественного и социального назначения
- Зона производственно-коммунальных объектов
- П1 Зона производственного использования
  - П2 Зона коммунальных складских предприятий
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- И Зона инженерной инфраструктуры
  - Т1 Зона транспортной инфраструктуры
  - Т2 Полоса отвода железной дороги
- Зона специального назначения
- СН Кладбища
  - В Зона военных объектов
- Зона природно-рекреационного назначения
- Р Озеленения территорий общего пользования (парки, скверы и пр.)
  - Лесопарковые и лесные зоны
  - Иные зоны
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (река, озеро, пруд)
  - Водоохранная зона

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Топографический план	
3	План красных линий	
4	Поперечный профиль улиц	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
6	Чертеж проекта межевания территории	

Проект межевания территории разработан на основании технического задания. Топографическая съемка М 1:500. Система высот- Балтийская.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Все размеры на планах указаны в метрах.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Коврова» нормативная (рекомендуемая) ширина улиц в красных линиях и ширина проезжей части в проекте межевания составляют:

ул. Сосновая- улица магистрального значения в красных линиях 40  
ширина существующей проезжей части 8 м

ул. Дальняя- улица местного значения в красных линиях 15.00  
ширина проезжей части 6.00 м

ул. Летняя- улица местного значения в красных линиях до 20.62  
ширина проезжей части 6.00 м

ул. Л. Чайкиной- улица местного значения в красных линиях 17.20  
ширина проезжей части 6.00 м

ул. Колхозная- улица местного значения в красных линиях 19.00  
ширина проезжей части 8.00 м

ул. Урожайная- улица местного значения в красных линиях 18.28.  
ширина проезжей части 8.00 м

		Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Руководитель				Проект межевания территории		1	6
подразделения	Лесин А.В.						
Кад. инженер	Морозова Д.К			обл. Владимирская , г. Ковров территория	ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии 2020 г.		
Исполнил	Карпихина			ограниченная улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя			





- Условные обозначения:
- граница земельного участка по сведениям ГКИ
  - Ж — здание жилое
  - Н — здание нежилое
  - В — водопровод
  - К — канализация
  - Г — газопровод
  - ЛЭП — линия электропередач
  - кабель поземный
  - линия связи подземная
  - ограждение земельного участка (суш.)

Проект межевания территории					
Владимирская обл., г. Ковров					
Масштаб 1:500					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карпихина О.А.				
Кад. инженер	Морозова Д.К.				
Руководитель	Лесин А.В.				
подразделения					
территория ограниченной улицами: Лепная, Колхозная, Сосновая, Дальняя					
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН					
ООО "Владимирский центр кадастровых работ, картографии и геодезии" 2018 г.					
Стация					
Лист					
Листов					
П					



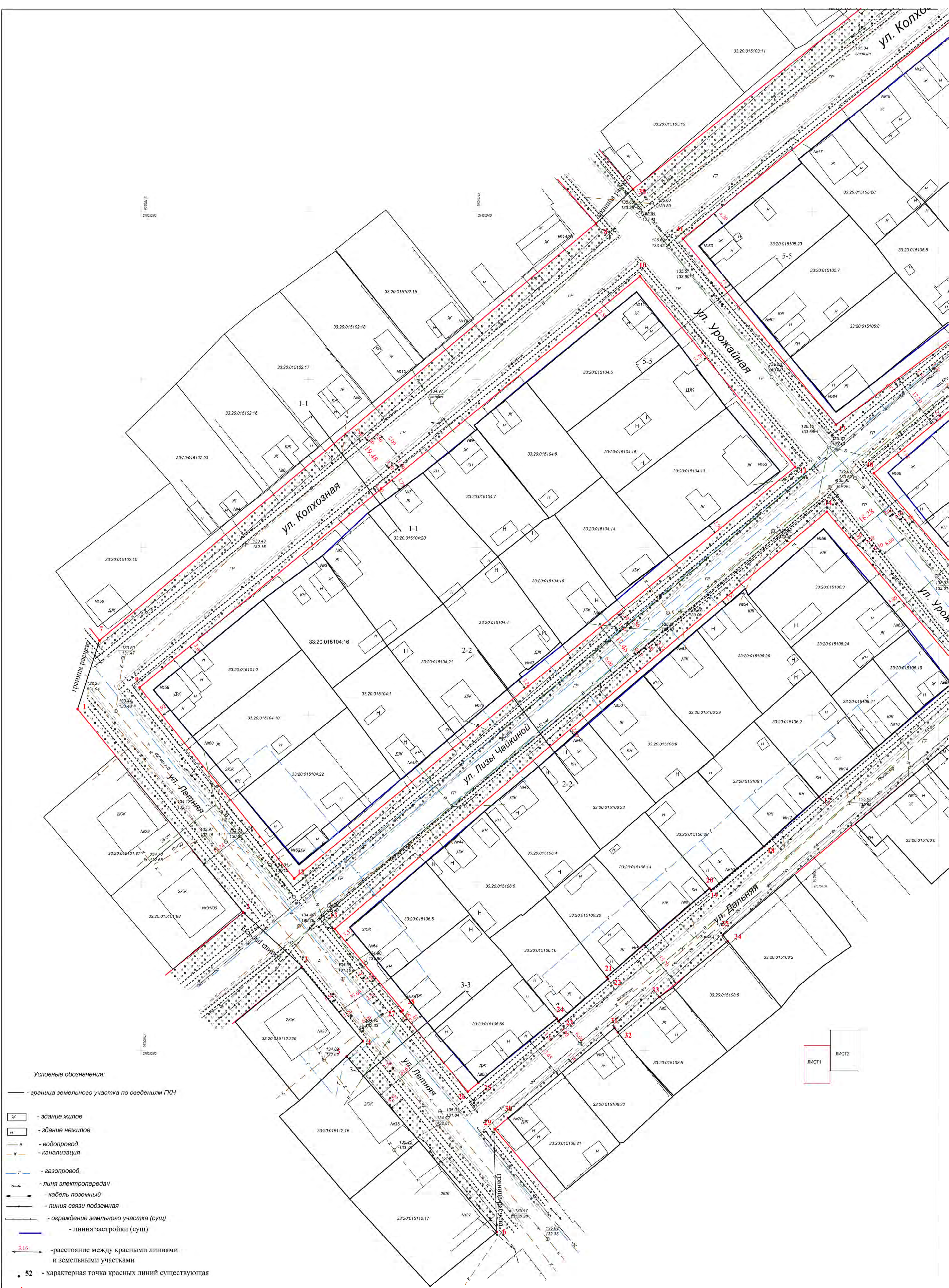


Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ГКН
- Ж — здание жилое
- Н — здание нежилое
- в — водопровод
- К — канализация
- Г — газопровод
- линия электропередач
- кабель подземный
- линия связи подземная
- ограждение земельного участка (суш)

						Проект межевания территории			
						Владимирская обл., г. Ковров			
						Масштаб 1:500			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	подпись	Дата	территория ограниченная улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П		
Кад. инженер			Морозова Д.К.			ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, картографии и геодезии" 2018 г.		
Руководитель подразделения			Лесин А.В.						





- Условные обозначения:
- граница земельного участка по сведениям ГКН
  - Ж - здание жилое
  - Н - здание нежилое
  - В - водопровод
  - К - канализация
  - Г - газопровод
  - линия электропередач
  - кабель подземный
  - линия связи подземная
  - ограждение земельного участка (сущ)
  - линия застройки (сущ)
  - 3.16 - расстояние между красными линиями и земельными участками
  - 52 - характерная точка красных линий существующая
  - 1 - характерная точка красных линий
  - зеленая зона проект.
  - тротуар проект.
  - проезжая часть
  - 1.88 - расстояние между красной линией и линией застройки
  - 70 - характерная точка красных линий ликвидируемая

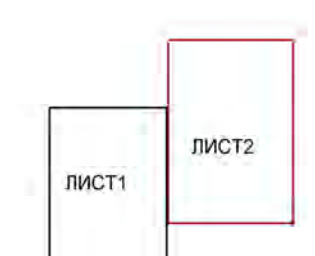
Проект межевания территории					
Изм			Владимирская обл., г. Ковров		
Лист			Масштаб 1:500		
№ док			территория ограниченной		
Подпись			улицами:		
Дата			Лепная, Колхозная, Сосновая, Дальняя		
Разраб.			Стadia		
Кад. инженер			Л		
Руководитель			П		
подразделения			ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии" 2020 г		
Лесин А.В.			ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ		





- Условные обозначения:
- граница земельного участка по сведениям ГКН
  - Ж - здание жилых
  - Н - здание нежилых
  - В - водопровод
  - К - канализация
  - Г - газопровод
  - линия электропередач
  - кабель подземный
  - линия связи подземная
  - ограждение земельного участка (сущ)

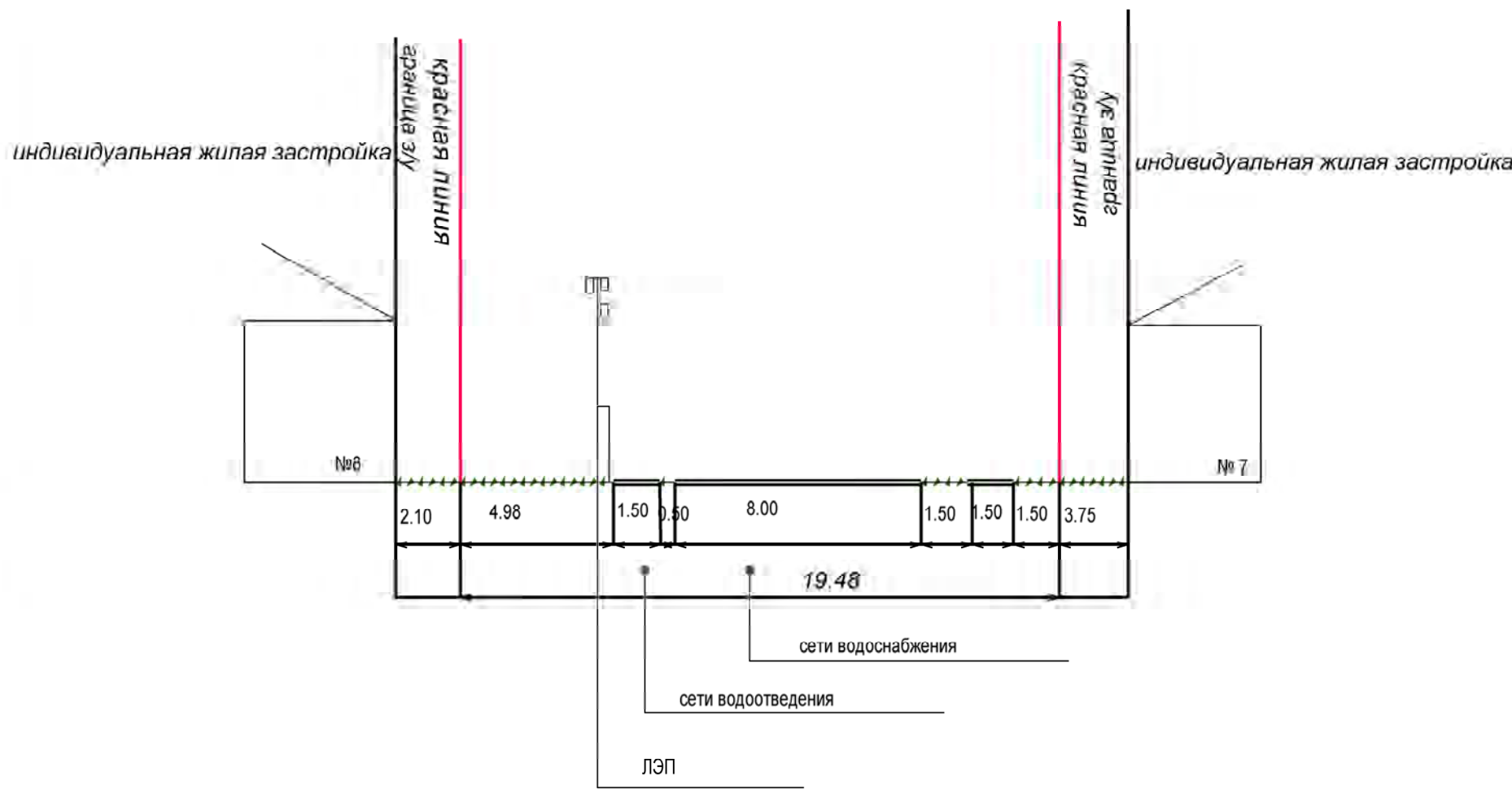
- линия застройки (сущ)
- 3.46 - расстояние между красными линиями и земельными участками
- 52 - характерная точка красных линий существующая
- характерная точка красных линий
- зеленая зона проект.
- тротуар проект.
- проезжая часть
- 1.88 - расстояние между красной линией и линией застройки
- красные линии (проект)
- 70 - характерная точка красных линий ликвидируемая



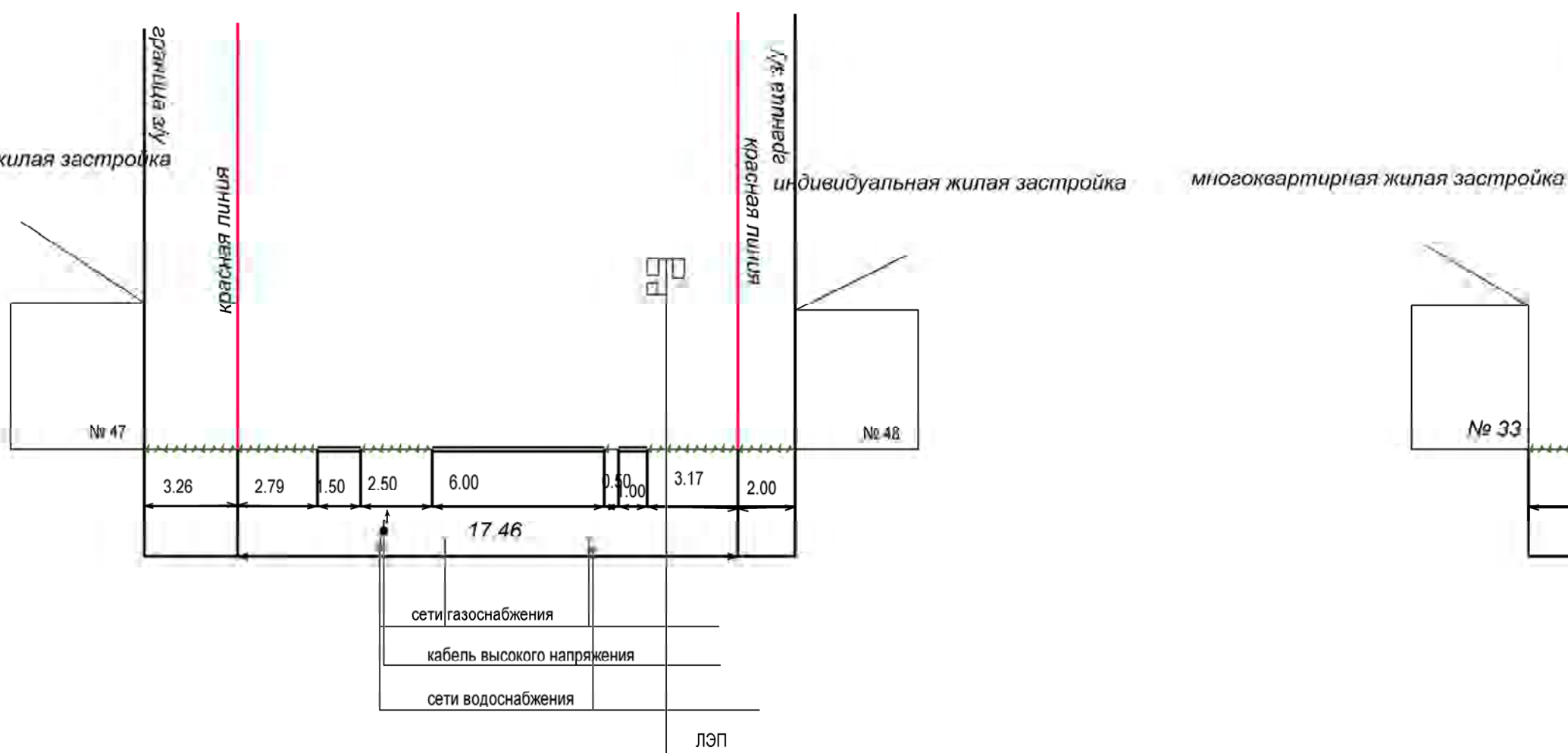
						Проект межевания территории			
						Владимирская обл., г. Ковров		Масштаб 1:500	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	территория ограниченная улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карпикова О.А.					п		
Кад. инженер		Морозова Д.К.							
Руководитель подразделения		Лесин А.В.				ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии" 2020 г		



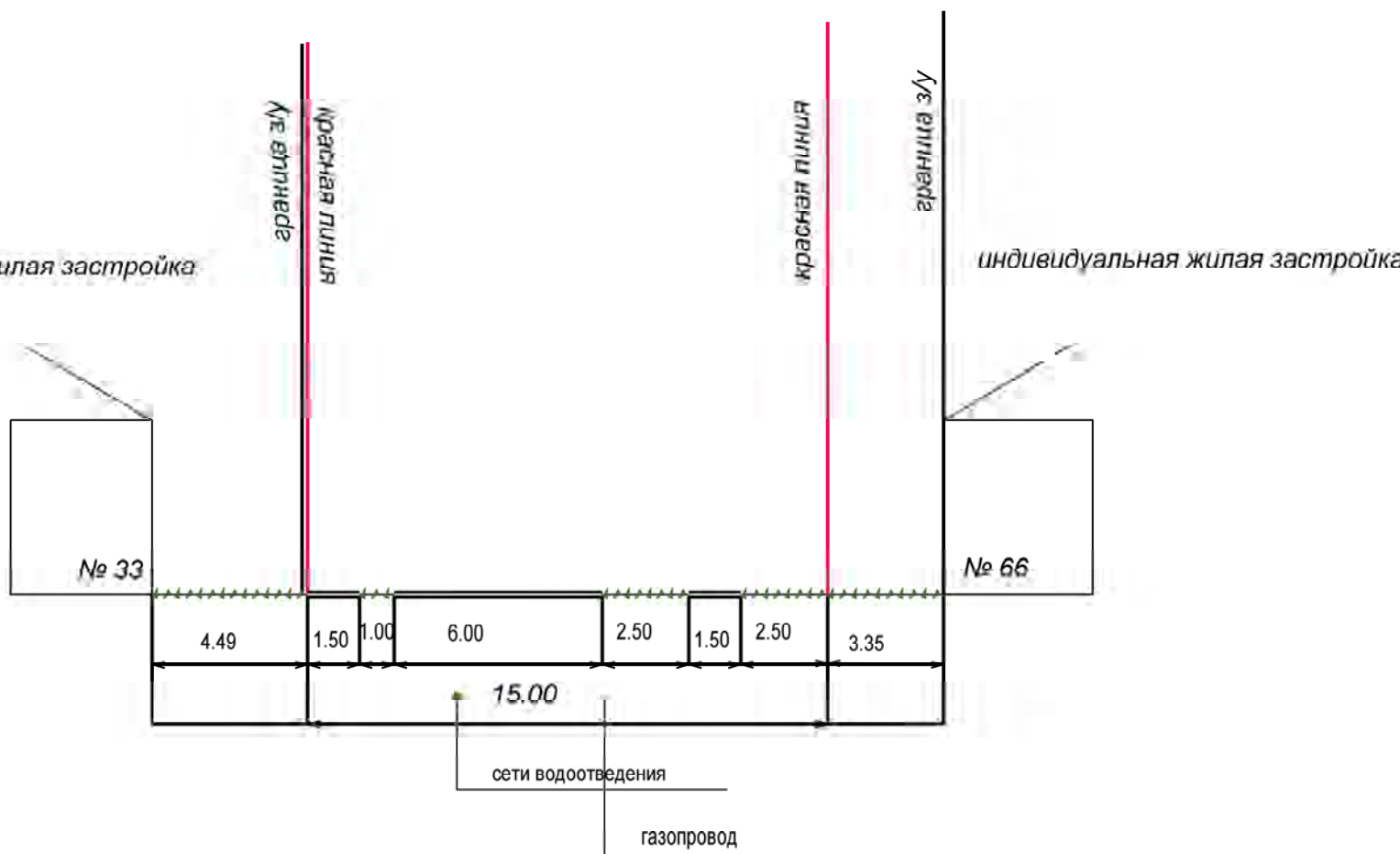
ул. Колхозная  
Разрез 1-1  
Проектируемый



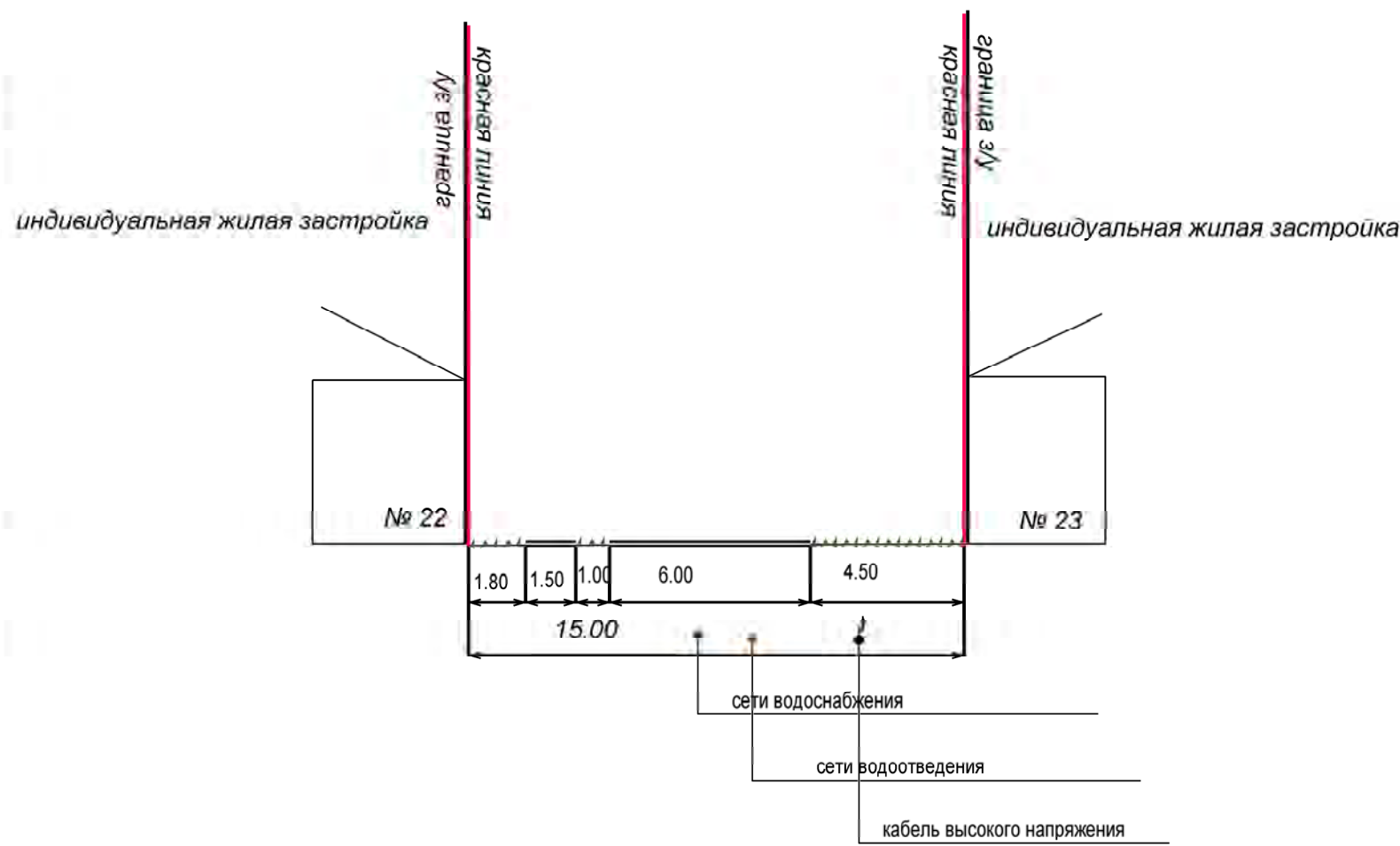
ул. Лизы Чайкиной  
Разрез 2-2  
Проектируемый



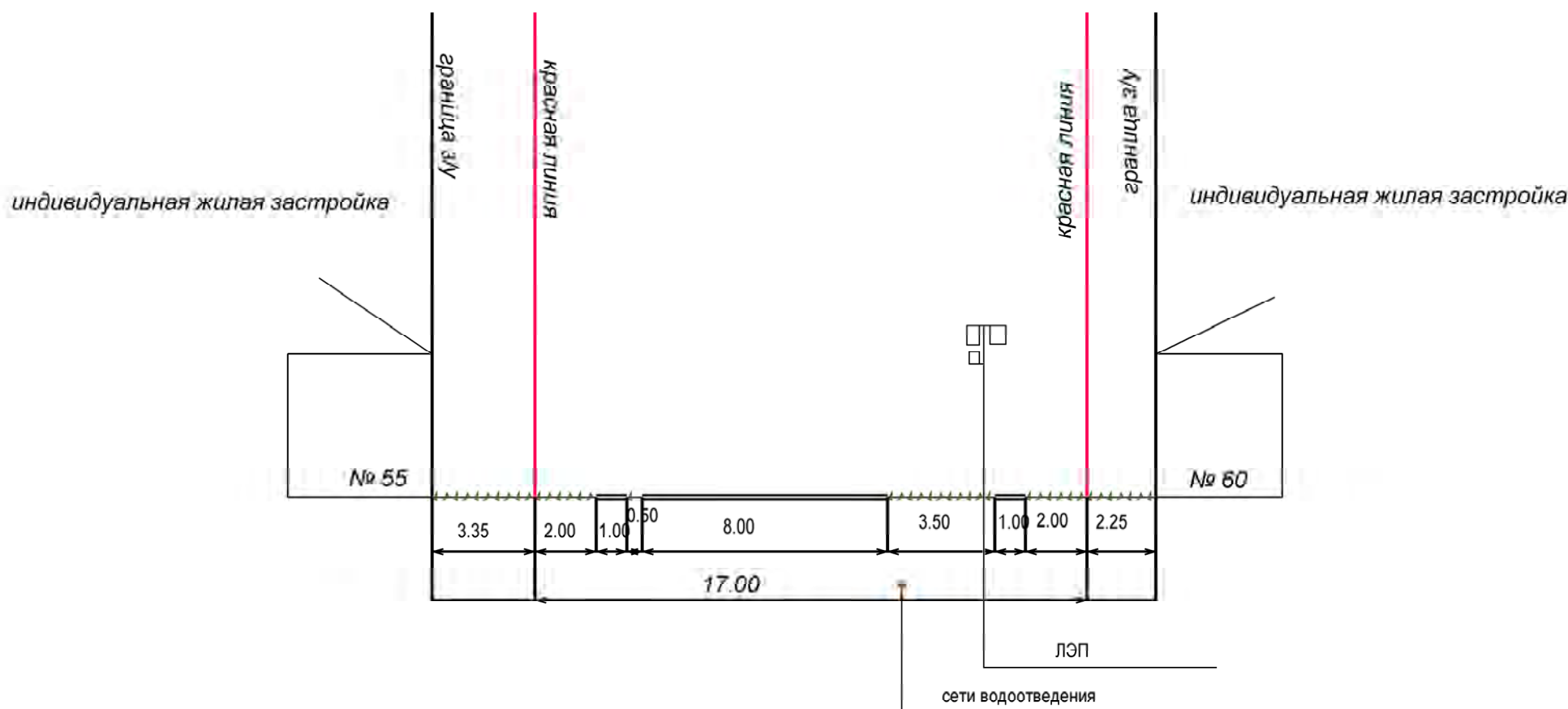
ул. Летняя  
Разрез 3-3  
Проектируемый



ул. Дальняя  
Разрез 4-4  
Проектируемый



ул. Урожайная  
Разрез 5-5  
Проектируемый



							Проект межевания территории				
							Владимирская обл., г. Ковров Масштаб 1:200				
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		территория, ограниченная улицами:				
Разработал		Карпикова О.А.					Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя				
Кад. инженер		Морозова Д.К.					П				
Руководитель							Поперечный профиль улиц				
Подразделения		Лесни А.В.					ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии" 2020 г.				



- Условные обозначения:
- граница земельного участка по сведениям ГКН
  - Ж - здание жилое
  - Н - здание нежилое
  - В - водопровод
  - К - канализация
  - Г - газопровод
  - линия электропередач
  - кабель подземный
  - линия связи подземная
  - ограждение земельного участка (сущ.)

- красные линии проект.
- охранный зона сетей водоснабжения и водоотведения ( 5 метров)
- охранный зона ЛЭП ( 2 метра)
- охранный зона газоснабжения ( 3 метра)
- охранный зона теплосетей ( 3 метра)
- охранный зона сетей связи и электрокабеля ( 2 метра)
- 33.00.2.146 (зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровхлебопродукт" скважины №145354 и №15857, организованная в составе трех поясов(третий пояс)

- 33.00.2.121 (зона санитарной охраны источников водоснабжения водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины №2(34512)); 33.00.2.131(зона санитарной охраны источников водоснабжения водозаборных и водоп

Проект межевания территории					
Изм			Владимирская обл., г. Ковров		
Коп.уч.			Масштаб 1:500		
Лист			территория ограниченной		
№ док			улицами:		
Подпись			Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя		
Дата			Зоны с особыми условиями		
Кад. инженер			использования территории		
Руководитель			ОАО "Владимирский центр		
подразделения			кадастровых работ, геодезии		
			и картографии" 2020 г		





Условные обозначения:

— граница земельного участка по сведениям ГКН

Ж

- здание жилое

Н

- здание нежилое

В

- водопровод

К

- канализация

Г

- газопровод

ЛЭП

- линия электропередач

Каб

- кабель подземный

ЛС

- линия связи подземная

ОЗ

- ограда земельного участка (сух)

- красные линии проект.

- охранная зона сетей водоснабжения и водоотведения ( 5 метров)

- охранная зона ЛЭП ( 2 метра)

- охранная зона газоснабжения ( 3 метра)

- охранная зона теплосетей ( 3 метра)

- охранная зона сетей связи и электрокабеля ( 2 метра)

- 33.00.2.146 (зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровхлебопродукт" скважины №145354 и №15857, организованная в составе трех поясов(третий пояс)

- 33.00.2.121 (зона санитарной охраны источников водоснабжения водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины №2(34512)); 33.00.2.131(зона санитарной охраны источников водоснабжения водозаборных и водоп

Проект межевания территории

Владимирская обл., г. Ковров

Масштаб 1:500

территория ограниченная  
улицами:  
Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя

Стадия Лист Листов  
П

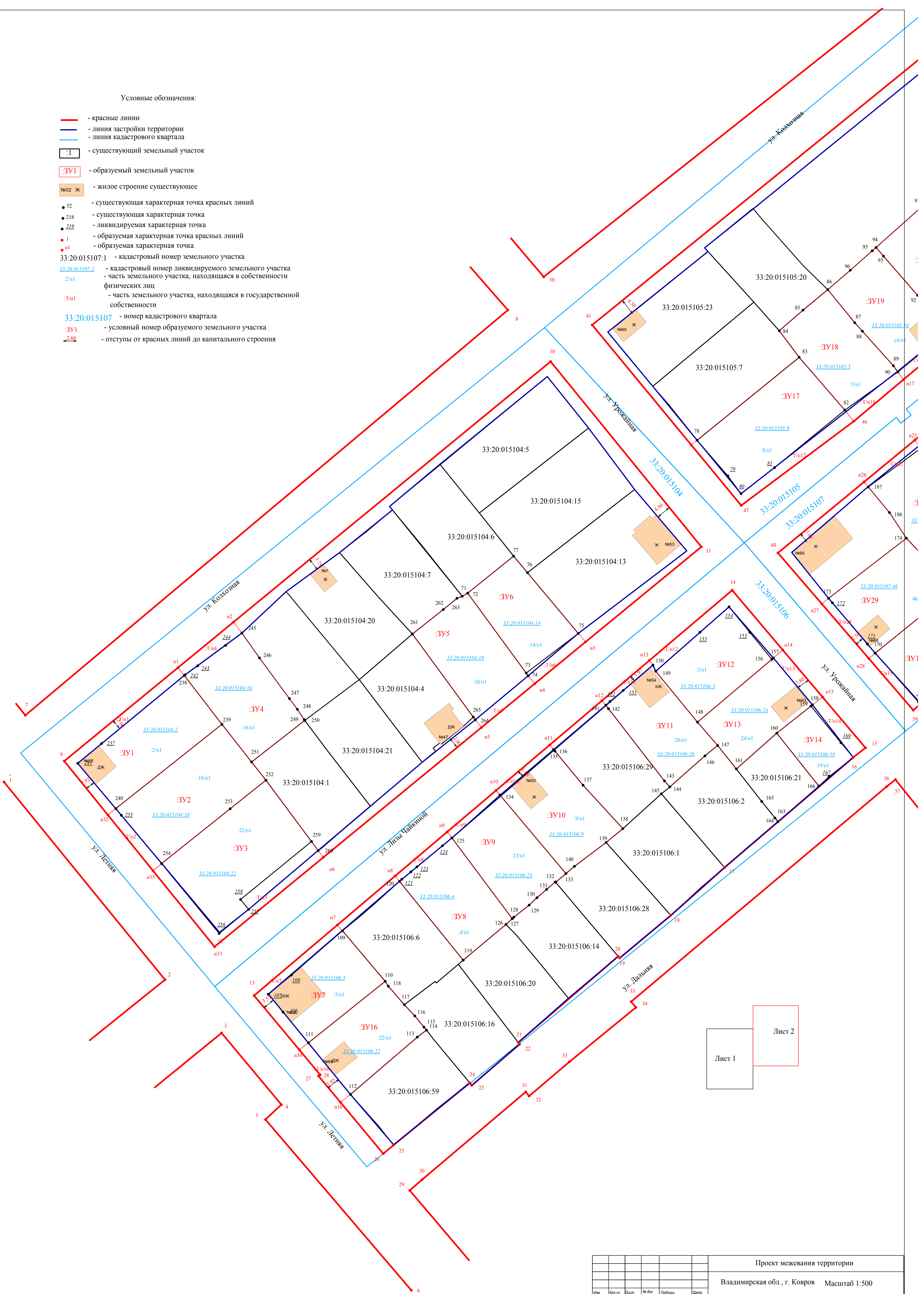
Зоны с особыми условиями  
использования территории

ООО "Владимирский центр  
кадастровых работ, геодезии  
и картографии" 2020 г

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Карпичкина О.А.				
Кад. инженер	Морозова Д.К.				
Руководитель подразделения	Песин А.В.				

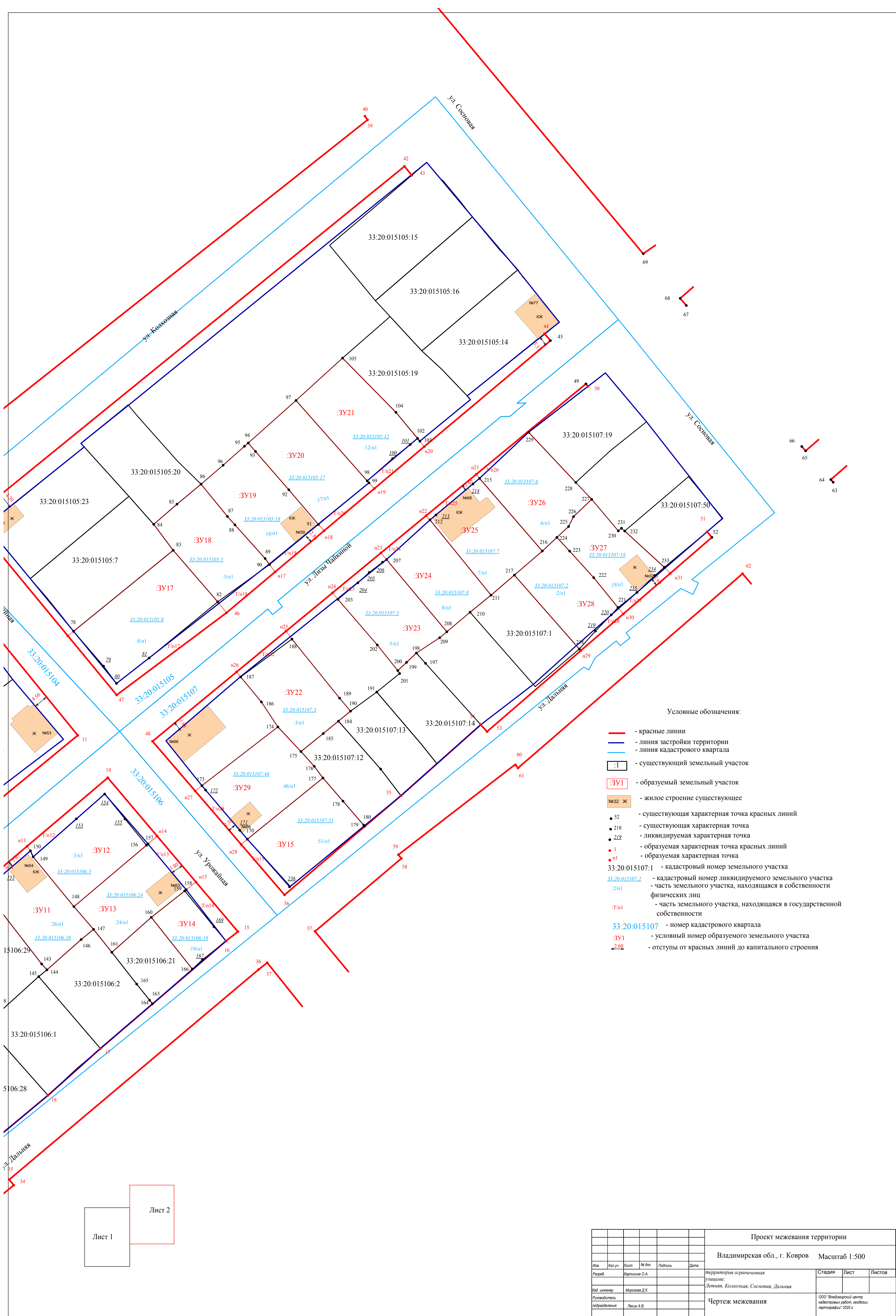


- Условные обозначения:
- красные линии
  - линия застройки территории
  - линия кадастрового квартала
  - существующий земельный участок
  - образуемый земельный участок
  - жилое строение существующее
  - существующая характерная точка красных линий
  - существующая характерная точка
  - ликвидируемая характерная точка
  - образуемая характерная точка красных линий
  - образуемая характерная точка
  - 33:20:015107:1 - кадастровый номер земельного участка
  - 33:20:015107:2 - кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
  - часть земельного участка, находящаяся в собственности физических лиц
  - часть земельного участка, находящаяся в государственной собственности
  - 33:20:015107 - номер кадастрового квартала
  - условный номер образуемого земельного участка
  - отступы от красных линий до капитального строения



						Проект межевания территории			
						Владимирская обл., г. Ковров    Масштаб 1:500			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	территория ограничена улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Карпильева О.А.						
Кад. инженер			Морозова Д.К.			Чертеж межевания	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии картографии" 2020 г		
Руководитель подразделения			Лесин А.В.						





							Проект межевания территории			
							Владимирская обл., г. Ковров      Масштаб 1:500			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		территория ограничения улицами: Летняя, Колючая, Сосновая, Далекая	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Карпачева О.А.							
Кад. инженер			Морозова Д.К.				Чертеж межевания	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии картографии" 2020 г		
Руководитель подразделения			Лесин А.В.							