

**ООО «ИЛИОН»**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИЛИОН»**

---

**Владимирская обл., г.Ковров, ул.Озерная  
к домам №1,3,4,5,8,9,10,12,13,14 и к дому №6 ул.Тургенева**

**Наружные сети водоотведения**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**82-06/2016-ППТ**

**2016**

# **ООО «ИЛИОН»**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИЛИОН»**

---

**Владимирская обл., г.Ковров, ул. Озерная  
к домам №1,3,4,5,8,9,10,12,13,14 и к дому №6 ул.Тургенева**

**Наружные сети водоотведения**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**82-06/2016-ППТ**

Директор ООО «ИЛИОН»

И.Ю.Климов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2016**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Проект планировки территории (основная часть)</b>	
	<u>Текстовая часть</u>	
	1. Цели строительства	
	2. Сведения о местоположении линейного объекта	
	3. Предложения об изъятии земельных участков, установлении сервитута и ограничений по использованию земельных участков	
	4. Характеристики линейного объекта	
	Таблица регистрации изменений	
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	<u>Текстовая часть</u>	
	1. Основания для разработки проекта планировки территории	
	2. Обоснование принятых параметров объекта	
	3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	
	4. Мероприятия по охране окружающей среды	
	5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	6. Сведения о наличии факторов, требующих спецмероприятий для обеспечения безопасных условий строительства и эксплуатации объекта	

82-06/2016-ППТ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Конищев			06.16
Проверил		Климов			06.16
Н.контр.		Кононова			
Директор		Климов			06.16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ИЛИОН»

			3
Обозначение	Наименование	Примечание	
	7. Сведения о сервитутах, установленных в границах территории проектирования		
	Таблица регистрации изменений		
Приложение 1	постановлением администрации города Коврова		
Приложение 2	технические условия		
Приложение 3	технические условия		
Приложение 4	технические условия		
Приложение 5	технические условия		
	<u>Графическая часть</u>		
80-05/2016-ППТ лист 1	Ситуационный план		
80-05/2016-ППТ лист 2-4	Проектный план		
80-05/2016-ППТ лист 5-7	Опорный план		
80-05/2016-ППТ лист 8-10	Схема планировочных ограничений		
80-05/2016-ППТ лист 11-13	План границ земельных участков		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						80-05/2016-ППТ.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Цели строительства.

Строительство наружных сетей водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) необходимо для обеспечения стабильного водоотведения существующих и перспективных потребителей при максимальных часовых расходах воды. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для возможности размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры в районе ул.Озерной города Коврова.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение планировочных элементов градостроительной структуры с целью определения наиболее благоприятного места прохождения линейных объектов инженерной инфраструктуры. Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Согласовано			

Инов. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	
	Изм.	Кол.уч.
	Лист	№ док.
	Подп.	Дата

						82-06/2016-ППТ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Конищев			06.16	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Климов						П	1	24
								ООО «ИЛИОН»»		
Н.контр.		Кононова								
ГИП разд.		Климов			06.16					

## 2. Сведения о местоположении линейного объекта.

Трассу хозяйственно-бытовой канализации планируется проложить от точки подключения к существующей сети хозяйственно-бытовой канализации, расположенной пересечении ул.Тургенева и ул.Озерной города Коврова , далее по землям общего пользования по проезжей части ул.Озерной и к индивидуальным жилым домам №1,3,4,5,8,9,10,12,13,14 по ул.Озерной и к дому №6 ул.Тургенева.

Положение трассы хозяйственно-бытовой канализации принято согласно схеме земельного участка под строительство хозяйственно-бытовой канализации, утвержденной постановлением администрации города Коврова от 20.05.2016г. №1499 (приложение 1).

Перечень землепользователей по трассе хозяйственно-бытовой канализации приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень землепользователей по трассе канализации.

№ п/п	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование землепользователей и землевладельцев
1	Земли населенных пунктов	33:20:013905	700	Администрация города Коврова
2	Земли населенных пунктов	33:20:013809:2	43	Частная собственность

## 3. Предложения об изъятии земельных участков, установлении сервитута и ограничений по использованию земельных участков.

Во временное пользование (краткосрочную аренду) отводятся земли под трассу хозяйственно-бытовой канализации, площадки складирования материалов. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемой хозяйственно-бытовой канализации определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта. Для расчета полосы

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

82-06/2016-ППТ.ТЧ

Лист

3

временного отвода (краткосрочной аренды) земель под строительство хозяйственно-бытовой канализации использована следующая литература:

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- А. К. Перешивкин, Справочник строителя «Монтаж систем внешнего водоснабжения и канализации»;
- С.П.Епифанов. В.М.Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 4,0 метров по землям населенного пункта. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, въезды и съезды строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенными соответствующими дорожными знаками. Распределение земель, отчуждаемых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, приведено в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Распределение земель, отчуждаемых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование землепользователей и землевладельцев
1	Земли населенных пунктов	33:20:013905	700	Администрация города Коврова
2	Земли населенных пунктов	33:20:013809:2	43	Частная собственность

В соответствии с СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 новая редакция "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	В соответствии с СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 новая редакция "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных						
			82-06/2016-ППТ.ТЧ						Лист
			4						

		участка		землевладелец в
1	Земли населенных пунктов	33:20:013905	700	Администрация города Коврова
2	Земли населенных пунктов	33:20:013809:2	43	Частная собственность

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Строительство хозяйственно-бытовой канализации необходимо для обеспечения стабильного водоотведения существующих и перспективных потребителей при максимальных часовых расходах воды. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

## 2. Обоснование принятых параметров объекта.

Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации предназначена для водоотведения от существующих индивидуальных жилых домов №1,3,4,5,8,9,10,12,13,14 по ул.Озерной и к дому №6 ул.Тургенева, согласно техническим условиям на присоединение к сети хозяйственно-бытовой канализации №95/1, выданных МУП «Водоканал» 2.07.2015г. (Приложение 2), и согласно техническим условиям на присоединение к сети хозяйственно-бытовой канализации №71/1, выданных МУП «Водоканал» 16.05.2016г. (Приложение 5)

Проектная мощность линейного объекта, диаметр проектируемой хозяйственно-бытовой канализации принимается согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Местоположение проектируемой хозяйственно-бытовой канализации обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011.					
						82-06/2016-ППТ.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

## Климатические условия района строительства.

- Строительно-климатическая подзона ПВ;
- Дорожно-климатическая зона II;
- Температура наружного воздуха:
  - Абсолютная минимальная января -  $-45^{\circ}\text{C}$
  - Абсолютная максимальная июля -  $+38^{\circ}\text{C}$
- преобладающее направление ветров в течении года – юго-западное и южное;
- количество осадков за год 605 мм.

### **3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций.**

Место размещения хозяйственно-бытовой канализации определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

г. Ковров - город, имеющий категорию по ГО – (III группа по ГО).

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006г. г. № 422/90/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании ло-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
							7

кальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы (ОД ЕДДС) Владимирской области реализуется через телефонную связь.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных ( сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр., которые могут стать причиной аварии на проектируемой хозяйственно-бытовой канализации).

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации "О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

(протокол от 13 ноября 2003 года N 4), собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечить защиту канализации (не допускать ее застройки зданиями и сооружениями);
- сведения о границах охранной зоны канализации поставить на кадастровый учет;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

Внеплановый обход трассы хозяйственно-бытовой канализации следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки хозяйственно-бытовой канализации, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы хозяйственно-бытовой канализации.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на хозяйственно-бытовой канализации в эксплуатирующей организации имеются аварийно-диспетчерские службы (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;
- координацию действий технического персонала;
- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа или воды;
- поддержка связи с коммунальными службами города.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	82-06/2016-ППТ.ТЧ			

#### 4. Мероприятия по охране окружающей среды.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ. Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства хозяйственно-бытовой канализации при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно и строительные работы производятся вне жилой зоны.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду. Период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

Любой строящийся объект, в процессе строительства, а затем эксплуатации потребляет определённое количество чистой воды, а также сбрасывает

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

неочищенные сточные воды в окружающую среду, что приводит к загрязнению гидрографической среды и территории его размещения. Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются:

- неочищенные или недостаточно очищенные производственные и бытовые сточные воды;
- поверхностный сток с промплощадок;
- аварийные сбросы и проливы ГСМ от автотранспорта и строительной техники.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения проектируемого объекта при разработке подраздела должен определяться режим его водопотребления и водоотведения.

Водоснабжение предусматривается от инвентарных передвижных емкостей, периодически заполняемых водой от существующих сетей водоснабжения. Подрядчик получает воду по договору от предприятия, на балансе которого состоит система водоснабжения. На технологические нужды и пожаротушение – 20 л/с. Расход воды на одного работающего в летнее время суток составляет 3,0-3,5 л. Всего расход питьевой воды составит 25,0 литров в сутки на всех работающих. Температура питьевой воды должна быть в пределах 8-20°C. Доставка воды для питья предусматривается в полиэтиленовых бутылках. Для приема фекалий предусматривается использование биотуалета.

Технологический режим эксплуатации хозяйственно-бытовой канализации не предусматривает водоснабжения. Хозяйственно-бытовая канализация не выделяет в гидросферу загрязняющих веществ.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при строительстве хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются мероприятия: контроль эксплуатации машин и механизмов, участвующих в строительстве (при строительстве использовать только исправную технику). При ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

для аварийного слива отработанных масел. Отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вывозу в специализированные организации для регенерации или нейтрализации. В случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии. Не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов вблизи водных объектов и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод (проведение технического обслуживания и ремонта техники).

В период эксплуатации при работе хозяйственно-бытовой канализации в штатном режиме, вследствие их полной герметичности и автоматизации процесса управления, объект не является источником образования отходов.

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходов вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности. Образование производственных и бытовых отходов происходит эпизодически. Стоянка, ремонт и техническое обслуживание автотранспортной техники, заправка ГСМ будет производиться только на стройбазах подрядных строительных организаций. Прием пищи рабочих будет осуществляться на пунктах питания стройбаз подрядных строительных организаций. Для периода строительства характерной особенностью обращения с отходами:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- отсутствие длительного периода накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;
- ремонт строительной техники и автотранспорта производится на базе специализированного предприятия.

При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация. Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве (разрабатывается на стадии ППР). Удаление мусора, жидких отходов, отходов строительного производства осуществляется по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными органами самоуправления на полигон ТБО. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника строительства.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными отходами по окончании производства работ строительные отходы (остатки цементного раствора, остатки металла, строительный мусор) сортируются. Материалы, пригодные для использования, вывозятся строительными организациями на новые площадки строительства, непригодные для использования сдаются в специализированные организации для утилизации. При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация.

С целью минимизации воздействия объекта на окружающую среду (визуальный ландшафт, почвы, грунты) в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

<p>площадки строительства, непригодные для использования сдаются в специализированные организации для утилитзации. При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация.</p> <p>С целью минимизации воздействия объекта на окружающую среду (визуальный ландшафт, почвы, грунты) в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:</p>						
--	--	--	--	--	--	--



- все транспортные средства (бульдозер, экскаватор, автосамосвалы, автокран) будут арендоваться в специализированных организациях, и находиться на стройплощадках только на время проведения погрузочно-разгрузочных работ и строительно–монтажных работ.
- техническое обслуживание, мойка и ремонт автотранспорта будут осуществляться в сторонних организациях;
- места хранения стройматериалов необходимо оборудовать на непроницаемом основании на прилегающей территории;
- ёмкости для сбора и временного хранения отходов необходимо оборудовать крышками, и должны быть размещены на непроницаемом основании (асфальт, цемент, бетонная плита).

Редких и исчезающих животных и растений в пределах строительной зоны нет. Во время эксплуатации хозяйственно-бытовой канализации отрицательного воздействия на животный мир не оказывает, так как является герметичной системой.

Рациональное использование, охрана и защита земельных участков от загрязнений и эрозийных разрушений при строительстве проектируемых объектов обеспечивается следующим комплексом мероприятий:

- строгим соблюдением норм отвода земель;
- организацией санитарной очистки территории строительства;
- выбором оптимального направления трассы трубопровода, в соответствии с заданием на проектирование;
- организацией отвода дождевых вод, противоэрозионными мероприятиями;
- восстановлением (рекультивацией) нарушенных при строительстве земель;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых во временное пользование для производства строительно-монтажных работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	82-06/2016-ППТ.ТЧ			14

- соблюдение маршрутов перевозки грузов и проезда автотранспортных средств, согласованных с местными организациями;
- мойку строительных машин и механизмов производить только на моечных станциях;
- слив горюче-смазочных материалов производить только на специально оборудованных для этих целей местах;
- неукоснительное соблюдение требований местных органов охраны природы по сохранению флоры и фауны в районе строительства.

Указанные выше рекомендации по срокам выполнения рекультивации земель необходимо учесть при составлении генподрядчиком проектов производства работ, совмещенных графиков производства работ. Расстановку механизмов на строительной полосе производить согласно схеме, приведенной в разделе ПОС.

Землепользователи, в чье пользование возвращаются рекультивируемые земли, должны выполнять установленные требования по технике безопасности.

Воздействие на земельные ресурсы при выполнении строительных работ носит кратковременный разовый характер, в период строительства при проведении земляных и планировочных работ, глубина разработки грунта не превышает 3м. Проведение работ по рекультивации смягчает воздействие на земельные ресурсы. Во время строительных работ негативное воздействие на земельные ресурсы оценивается как умеренное.

При строительстве проектируемого объекта, изменения условий землепользования и нарушений геологической среды не произойдет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности; -получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви;
- уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания; -после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
  - прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.
- Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР. Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ. Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Работы по монтажу хозяйственно-бытовой канализации разрешается выполнять только в дневное время. Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить. Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							82-06/2016-ППТ.ТЧ		Лист
											18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Таблица 1. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использовани я территории	Размер, м (ширина)
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона кабельных линий	2
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	4
3	СНиП 2.04.02-84* п.10.20 СанПиН 2.1.4.1110-02	Санитарно-защитная полоса водоводов	20
4	Постановление Правительства РФ от 24 января 2009 г. N 160	Охранная зона линий связи	1 метр в сторону улицы, 0,6м в сторону здания

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

82-06/2016-ППТ.ТЧ

Лист

20

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	82-06/2016-ППТ.ТЧ





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

### ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

20.05.2016 199

№ 1499

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова, от 01.12.2011 № 460, на основании заявления Горьковой Т.М. от 28.04.2016 рег. № 394/01-300-17, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – инженерные сети водоотведения в районе индивидуальных жилых домов № 1-14 по ул. Озёрной в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Установить, что со дня опубликования данного постановления до назначения публичных слушаний физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава города



А.В. Зотов



**Муниципальное унитарное предприятие  
города Коврова «Производственное управление  
водопроводно-канализационного хозяйства»**

**(МУП «Водоканал»)**

Перишутова ул., 33, г. Ковров, Владимирская обл., 601902 Тел./факс (49232) 2-27-67, e-mail: kovrvodokanal@mail.ru  
ОГРН/ОКПО 1033302200920/03261280 ИНН/КПП 3305004069/330501001

**Кому:** Баранову Е.А..

**Адрес:** г. Ковров,  
ул. Сосновая, д.35, кв 41

**Кому:** Горьковой Т.М.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, д.3

**Кому:** Большаковой И.В.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, д.5

**Кому:** Комиссаровой Л.А..

**Адрес:** г. Ковров,  
ул. 3-й пр-д Глинки д.17

**Кому:** Сережина Л.С.

**Адрес:** г. Ковров,  
ул. 3.Космодемьянской, д.11, кв 70

**Кому:** Власовой Т.В.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, 9

**Кому:** Жадновой Е.В.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, д.9

**Кому:** Зимину А.Н.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, д.12

**Кому:** Слеповой Г.В.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, д.13

**Кому:** Куракову А.И.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Озерная, д.14

**Кому:** Мешкову В.М.

**Адрес:** г. Ковров, ул. Тургенева, д.6

**Кому:** Загородникова В.А.

**Адрес:** г. Ковров,  
ул. Лопатина, д.44, кв. 14

ТУ № 95/1 от «02» июля 2015 года

На 052 от «01» июля 2015 года

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ объекта к сетям водоотведения

**Наименование объекта:** Индивидуальные жилые дома

**Место расположения объектов:** ул. Озерная, ул. Тургенева, г. Ковров.

### 1. ул. Озерная № 1

Правообладатель земельного участка: Баранов Евгений Алексеевич  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 337383  
от 23 мая 2012 года  
Кадастровый номер\_\_33:20:013905:2

### 2. ул. Озерная № 3

Правообладатель земельного участка: Горькова Татьяна Михайловна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АВ № 319861  
от 28 октября 2004 года.  
Кадастровый номер\_\_33:20:013905:0003

### 3. ул. Озерная № 5

Правообладатель земельного участка: Большакова Ирина Владимировна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 972836  
От 07 октября 2014 года  
Кадастровый номер\_\_33:20:013905:22

### 4. ул. Озерная № 8

Правообладатель земельного участка: Комиссарова Лидия Анатольевна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33АК № 212066  
от 10 октября 2006 года  
Кадастровый номер\_\_33:20:3907:0006

### 5. ул. Озерная № 8

Правообладатель земельного участка: Сережина Любовь Семеновна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 024771  
от 03 сентября 2010 года  
Кадастровый номер\_\_33:20:013907:6

### 6. ул. Озерная № 9

Правообладатель земельного участка: Власова Тамара Васильевна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33АК № 824937  
от 16 декабря 2009 года  
Кадастровый номер\_\_33:20:013905:24

### 7. ул. Озерная № 4

Правообладатель земельного участка: Загородникова Вера Алексеевна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 570681  
от 12 марта 2013 года  
Кадастровый номер\_\_ 33:20:013907:25

**8. ул. Озерная № 9**

Правообладатель земельного участка: Жаднова Екатерина Владимировна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 000071  
от 21 августа 2010 года  
Кадастровый номер\_\_ 33:20:013905:24

**9. ул. Озерная № 12**

Правообладатель земельного участка: Зимин Анатолий Николаевич  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АВ № 106103  
от 27 февраля 2004 года  
Кадастровый номер\_\_ 33:20:013907:0007

**10. ул. Озерная № 13**

Правообладатель земельного участка: Слепова Галина Викторовна  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АК № 342918  
от 29 августа 2007 года  
Кадастровый номер\_\_ 33:20:013905: 0026

**11. ул. Озерная № 14**

Правообладатель земельного участка: Кураков Александр Иванович  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АК № 824847  
от 17 декабря 2009 года  
Кадастровый номер\_\_ 33:20:013907:29

**12. ул. Тургенева № 6**

Правообладатель земельного участка: Мешков Владимир Михайлович  
Основание : Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ № 145149  
от 11 мая 2011 года  
Кадастровый номер\_\_ 33:20:013907:8

**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения**

Объем-16,5 м. куб/сутки (считать индивидуально)

**Срок подключения:** 2 года

**Срок действия технических условий подключения:** 3 года

**Возможная точка подключения:** канализационный колодец с отм. 128,00/125,85 на канализационной линии Д=150мм в районе дома 50 по проспекту Ленина

Главный инженер

М.А.Абрамов

Начальник ПТО

А.К.Калинина

м.п.

Исполнитель: инженер ПТО *Н.А.Баранова* Н.А.Баранова

**Муниципальное унитарное предприятие  
города Коврова «Производственное управление  
водопроводно-канализационного хозяйства»**

**(МУП «Водоканал»)**

Перишутова ул., 33, г. Ковров, Владимирская обл., 601902 Тел./факс (49232) 2-27-67, e-mail: kovrvodokanal@mail.ru  
ОГРН/ОКПО 1033302200920/03261280 ИНН/КПП 3305004069/330501001

**Кому:** Смирнов А.В.  
**Адрес:** г. Ковров,  
ул. Ватутина, д.49, кв 99


ТУ № 71/1 от «16» мая 2016 года  
На 037 от «16» мая 2016 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
объекта к сетям водоотведения**

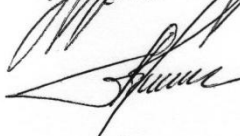
**Наименование объекта:** Индивидуальный жилой дом  
**Место расположения объекта:** г. Ковров., ул. Озерная, д.10  
**Правообладатель земельного участка:** Смирнов Артем Викторович  
**Основание:** Свидетельство о государственной регистрации права 33 АМ № 020032  
от 29 декабря 2014 года  
**Кадастровый номер:** 33:20:013907:28  
**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения**  
-объем-1,5 м. куб/сутки  
**Срок подключения:** 2 года  
**Срок действия технических условий подключения:** 3 года  
**Возможная точка подключения:** канализационный колодец с отм. 128,00/125,85 на  
канализационной линии Д=150мм в районе дома №50 по проспекту Ленина

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор МУП «Водоканал»

 В.А. Молодкин

Главный инженер


 М.А. Абрамов

Начальник ПТО

 А.К. Калинина



Исполнитель: инженер ПТО

 Хромова И.С.  
8(49232)4-8178

