



ИНСТРУКЦИЯ

по применению гражданами бытовых пиротехнических изделий

Пиротехнические изделия подлежат обязательной сертификации, на них должна быть инструкция по применению и адреса или телефоны производителя (для российских предприятий) или оптового продавца (для импортных фейерверков). Это гарантирует качество и безопасность изделий.

При самостоятельной покупке фейерверков в других местах, следует обращать внимание на наличие инструкции на изделии, адреса или телефона производителя или оптового продавца. Фейерверки покупайте только в местах официальной продажи. Не покупайте фейерверки в не регламентированных для этих целей местах (это могут быть рынки, киоски и иные торговые точки) или у «знакомых», поскольку, скорее всего, приобретете несертифицированное или нелегальное изделие. При покупке фейерверков обратите внимание на упаковку, на ней должны отсутствовать увлажненные места, разрывы. Покупая фейерверк с товарным знаком. Вы действительно приобретете качественное изделие, поскольку каждый изготовитель дорожит своим добрым именем.

Фейерверки храните в сухом месте, в оригинальной упаковке. Запрещено хранить пиротехнические изделия во влажном или в очень сухом помещении с высокой температурой воздуха (более 30°C) вблизи от легковоспламеняющихся предметов и веществ, а так же вблизи обогревательных приборов. Не носите их в кармане. Не возите в автомобиле. Не храните фейерверки возле горячих и легко воспламеняемых материалов. Храните фейерверки в не доступных для детей местах. В холодное время года фейерверки желательно хранить в отапливаемом помещении, в противном случае из-за перепадов температуры фейерверки могут отсыреть. Отсыревшие фейерверки категорически запрещается сушить на отопительных приборах (батареи отопления, рефлектора, бытовые обогреватели и т.п.) и используя нагревательные приборы (строительные и бытовые фены, паяльные лампы и т.п.).

Задача запускающего – провести фейерверк безопасно для себя и зрителя.

Общие рекомендации по запуску фейерверочных изделий

1. Заранее определить место проведения фейерверка, площадку, на которой он будет производиться (лучше осмотреть место днем). При сильном и порывистом ветре лучше совсем отказаться от проведения фейерверка. Размер площадки должен соответствовать максимальному размеру опасной зоны, указанной на изделиях, которые будут использоваться при проведении фейерверка. Над площадкой не должно быть деревьев, линий электропередач и прочих воздушных преград.

2. Категорически запрещается запускать пиротехнические изделия при постоянном или порывистом ветре (ограничения по скорости ветра приведены на этикетке каждого конкретного изделия). Кроме того, применение пиротехники в ненастную погоду так же небезопасно! Необходимо помнить, что если пиротехника простоят под дождем 3—5 мин, даже если вы сохранили сухим фитиль, – гарантии успешного запуска нет. Более того, некоторые виды пиротехники после намокания становятся опасными для зрителей. Так, например, промокшие ракеты могут отклоняться от вертикального полета, а заряды промокших батарей салютов будут взлетать на незначительную высоту и срывать (разрываться) в опасной близости от зрителей.

3. Определить место расположения зрителей. Зрители должны находиться за пределами опасной зоны. Наилучший эффект от фейерверка наблюдается в том случае, если ветер дует от зрителей и относит в сторону дым, а расстояние от фейерверка выбрано таким, чтобы зрители наблюдали эффекты под углом не более 45 градусов. Оптимальное расстояние составляет не менее 30—50 м.

4. Определить человека, ответственного за проведение фейерверка. Он должен быть трезвым. Никогда не запускайте пиротехнику, находясь в нетрезвом состоянии, – реакция при запуске фейерверков нужна не хуже, чем при управлении автомобилем. Использовать пиротехнические изделия в нетрезвом состоянии запрещено.

5. Запускающий должен заранее разместить и надежно закрепить изделия в соответствии с инструкциями по использованию и быть готовым оперативно отреагировать в случае возникновения непредвиден-

ной ситуации.

6. При поджиге изделий нельзя держать их в руках, наклоняться над изделиями. Фитиль следует поджигать с расстояния вытянутой руки. После окончания работы изделия нельзя подходить к нему как минимум 10 мин. Нельзя допускать на пусковую площадку посторонних лиц во время и после стрельбы. Самый лучший вариант, если у запускающего будет помощник, спокойно контролирующей обстановку во время фейерверка.

7. Никогда не ленитесь лишней раз прочитать инструкцию на изделии. Каким бы Вы ни были «асом» в пиротехнике, помните, что даже знакомое и обычное на вид пиротехническое изделие может иметь свои особенности.

8. Заранее освободите и расправьте огнепроводный шнур (стопин) на ваших изделиях. Все фейерверочные изделия, предназначенные для продажи населению, иницируются поджигом огнепроводного шнура. Помните, что перед тем, как поджечь фитиль, вы должны точно знать, где у изделия верх и откуда будут вылетать горящие элементы.

9. Салюты следует устанавливать на твердую ровную поверхность. Салюты с небольшой площадью основания следует закрепить, подсыпав с боков землей или установить в плотный снег. Это позволит избежать возможного опрокидывания изделия.

10. Ракеты и летающие фейерверочные изделия следует запускать вдали от жилых домов, построек с ветхими крышами или открытыми чердаками.

11. Для наземных фейерверочных изделий нужно выбирать гладкую поверхность, которая не препятствует их движению. Это может быть лед, ровный грунт, асфальт, гладкий бетон.

12. Устроитель фейерверка должен после поджига изделий немедленно удалиться из опасной зоны, повернувшись спиной к работающим изделиям.

13. И, наконец, главное правило безопасности: никогда не разбирайте фейерверочные изделия - ни до использования, ни после! **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО** разбирать, дооснащать или каким-либо другим образом изменять конструкцию пиротехнического изделия до и после его использования.

Помимо вышеперечисленного при обращении с пиротехническими изделиями ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать пиротехнические изделия лицам моложе 18 лет без присутствия взрослых.
- курить рядом с пиротехническим изделием.
- механически воздействовать на пиротехническое изделие.
- бросать, ударять пиротехническое изделие.
- бросать пиротехнические изделия в огонь.
- применять пиротехнические изделия в помещении (исключение: бенгальские огни, тортовые свечи, хлопушки).
- держать работающее пиротехническое изделие в руках (кроме бенгальских огней, тортовых свечей, хлопушек).
- использовать пиротехнические изделия вблизи зданий, сооружений деревьев, линий электропередач и на расстоянии меньшем радиуса опасной зоны.
- находиться по отношению к работающему пиротехническому изделию на меньшем расстоянии, чем безопасное расстояние.
- наклоняться над пиротехническим изделием во время поджога фитиля, а так же во время работы пиротехнического изделия.
- в случае затухания фитиля поджигать его ещё раз.
- подходить и наклоняться над отработавшим пиротехническим изделием в течение минимум 5 минут после окончания его работы.

Место проведения фейерверка

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2009 №1052 «Об утверждении требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий» применение пиротехнических изделий ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- а) в помещениях, зданиях и сооружениях любого функционального назначения;
- б) на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов и линий высоковольтной электропередачи;

в) на крышах, балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий (сооружений);

г) на сценических площадках, стадионах и иных спортивных сооружениях;

д) во время проведения митингов, демонстраций, шествий и пикетирования;

е) на территориях особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, памятников истории и культуры, кладбищ и культовых сооружений, заповедников, заказников и национальных парков.

Действия в случае отказов, утилизация негодных изделий

Важно помнить, что в случае если фитиль погас или прогорел, изделие не начало работать, следует:

Выждать 10 минут, чтобы удостовериться в отказе;

Подойти к фейерверчному изделию и провести визуальный осмотр изделия, чтобы удостовериться в отсутствии тлеющих частей. Категорически запрещается наклоняться над изделием. Последующие действия можно выполнять, только убедившись в отсутствии тлеющих частей;

Собрать и уничтожить не сработавшее фейерверчное изделие. Уничтожают фейерверчные изделия, поместив их в воду на срок не менее 24 часов. После этого их можно выбросить с бытовым мусором. Категорически запрещается сжигать фейерверчные изделия на кострах.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3615 ОТ 13.12.2017 Г.

О внесении дополнений в постановление администрации г. Коврова от 08.12.2017 № 3580 «О назначении даты проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Белинского, Текстильная, 1-я Овражная»

В связи с технической ошибкой, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, **постановляю:**

1. Внести дополнение в постановление администрации г. Коврова от 08.12.2017 № 3580, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Председателю комиссии по землепользованию и застройке города Коврова провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Белинского, Текстильная, 1-я Овражная».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города А.Ф. Бобров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3616 ОТ 13.12.2017 Г.

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова

На основании Градостроительного кодекса РФ, решения комиссии по землепользованию и застройке города Коврова от 27.11.2017 (протокол 38, п.10), руководствуясь Уставом муниципального образования г. Ковров, **постановляю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова и представить его главе города для принятия решения о проведении публичных слушаний.

2. Установить срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова до 30.12.2017.

3. Утвердить:

3.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, согласно приложению № 1.

3.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, согласно приложению № 2.

3.3. Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, согласно приложению № 3.

3.4. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова предложений заинтересованных лиц, согласно приложению № 4.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города А.Ф. Бобров

Приложение №1 к постановлению администрации г. Коврова от 13 декабря 2017 № 3616

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

Морозов Юрий Алексеевич – председатель комиссии – первый заместитель главы администрации города Коврова по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры;

Бобров Александр Филиппович – заместитель председателя комиссии – первый заместитель главы администрации города Коврова по экономике и финансам;

Григоров Александр Евгеньевич – заместитель председателя Комиссии – начальник управления строительства и архитектуры администрации города Ковров, главный архитектор.

Члены комиссии:

Акинфиев Игорь Олегович – начальник правового управления администрации города Ковров;

Васьков Андрей Петрович – начальник управления городского хозяйства администрации города Ковров

Хапалов Сергей Рудольфович – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Ковров;

Левченя Алексей Иванович – начальник управления по экономической безопасности администрации города Ковров;

Лопатина Ольга Николаевна – заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации города Коврова;

Крылова Юлия Игоревна – заместитель начальника отдела территориального планирования и пространственного развития управления строительства и архитектуры администрации города Коврова;

Власова Ирина Владимировна – начальник отдела земельных отношений управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Ковров;

Ванюшина Елена Валентиновна – заведующий отделом аппарата Совета народных депутатов городского округа (по согласованию);

Шарапова Дина Павловна – секретарь комиссии – консультант отдела территориального планирования и пространственного развития управления строительства и архитектуры администрации города Коврова.

Приложение №2 к постановлению администрации г. Коврова от 13 декабря 2017 № 3616

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова.

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова (далее Комиссия) создается для проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова (далее Правила) на период до принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Коврова.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

Комиссия:

- рассматривает поступившие обращения и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова;

- осуществляет разработку проекта внесения изменений в Правила.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.3. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросам разработки проекта направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.4. Поступившие предложения и заявления рассматриваются в

рамках заседаний Комиссии.

4.5. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Председатель комиссии голосует последним.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

Приложение №3 к постановлению администрации г. Коврова от 13 декабря 2017 № 3616

Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова

1. Разработка комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова проекта внесения изменений.

2. Обработка замечаний и предложений по внесению изменений в Правила, поступивших от заинтересованных лиц.

3. Подготовка Комиссией окончательного проекта внесения изменений в Правила и представление его главе города.

4. Принятие главой города решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

5. Организация и проведение комиссией по землепользованию и застройке публичных слушаний.

6. Внесение комиссией по землепользованию и застройке, с учетом результатов слушаний, изменений в проект внесения изменений в Правила и представление его главе города.

7. Принятие главой города решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет народных депутатов города Коврова или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку.

Приложение №4 к постановлению администрации г. Коврова от 13 декабря 2017 № 3616

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова предложений заинтересованных лиц

1. Предложения по внесению изменений в Правила могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2. Комиссия рассматривает предложения по внесению изменений в Правила от заинтересованных лиц с момента опубликования настоящего постановления до момента принятия главой города решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, управление строительства и архитектуры администрации города, каб. № 307.

4. Предложения о внесении изменений в Правила принимаются в письменном виде с указанием организации либо лица, их направившего, а также даты подготовки предложений.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3617 ОТ 13.12.2017 Г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, заключением № 81/2017 о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Баранова, д.12 (кадастровый № 33:20:010815:37).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города А.Ф. Бобров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3653 ОТ 14.12.2017 Г.

Об установлении публичного сервитута

На основании протокола общественных слушаний от 06.12.2017 № 8/2017, в соответствии с п.п. 2,3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования города Коврова **постановляю:**

1. Установить постоянный публичный сервитут на безвозмездной основе в целях ремонта коммунальных, инженерных и других линий и сетей

– на часть площадью 202 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 34, с кадастровым номером 33:20:000000:2310, с разрешенным использованием: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, площадью 1351 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам малоэтажного многоквартирного жилого дома;

– на часть площадью 324 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 36, с кадастровым номером 33:20:015405:7, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка, площадью 1202 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам малоэтажной жилой застройки;

– на часть площадью 480 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 38, с кадастровым номером 33:20:015405:100, с разрешенным использованием: для размещения многоквартирного дома, площадью 1420 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам многоквартирного дома;

– на часть площадью 562 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 40, с кадастровым номером 33:20:015405:102, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка, площадью 1419 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам малоэтажной жилой застройки;

– на часть площадью 545 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 42, с кадастровым номером 33:20:015405:104, с разрешенным использованием: под среднетажную застройку, площадью 1425 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам среднетажной застройки;

– на часть площадью 614 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 44, с кадастровым номером 33:20:015405:321, с разрешенным использованием: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, площадью 1496 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам многоквартирного жилого дома;

– на часть площадью 622 кв.м земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Лиственная, дом 46, с кадастровым номером 33:20:015405:69, с разрешенным использованием: под индивидуальную жилую застройку, площадью 1514 кв.м, принадлежащего на праве долевой собственности собственникам индивидуальной жилой застройки.

2. Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике и финансам.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы города А.Ф. Бобров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Ковров на период до 2035 года

Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.06.2014 №172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решения Ковровского городского Совета народных депутатов от

21.06.2006 № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Ковров», постановления администрации города Коврова от 28.11.2017 № 3474 «О проведении публичных слушаний по проекту стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Ковров на период до 2035 года».

Организатор публичных слушаний – Глава города Коврова.

Официальная публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Ковровская неделя» спецвыпуск №53 (326) от 01 декабря 2017г.

Публичные слушания проведены 11 декабря 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: ул. Красная, д.6, актовый зал администрации.

В публичных слушаниях приняли участие 22 человека.

Письменные замечания и предложения не поступали.

Заслушав доклад директора по научной работе Владимирского филиала РАНХиГС при Президенте Российской Федерации (совместно с ними проводилась работа над стратегией) – к.э.н., доцента Илларионова А.Е. и ответив на вопросы, было принято **решение** о вынесении вопроса о проекте Стратегии развития муниципального образования город Ковров до 2035 года на Совет Народных Депутатов города Коврова.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

И.о. главы города А.Ф. Бобров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3607 ОТ 12.12.2017 Г.

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015–2020 годы».

Руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации на основании ст. ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015-2020 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Коврова от 22.03.2016 № 790 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015-2020 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике и финансам.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. главы города А.Ф. Бобров

Приложение к постановлению администрации г. Коврова от «12» декабря 2017 № 3607

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015 – 2020 годы» (далее – программа)
Подпрограммы	1.«Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015-2020 годы» 2.«Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015-2020 годы» 3. «Организация стратегического планирования города Коврова на 2016-2020 годы»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова
Соисполнители	– Управление городского хозяйства администрации города Коврова, – МКУ «Город»
Цель	– обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; – увеличение доходов бюджета г.Коврова; – совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения; – совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления; – обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда; – повышение качества жизни горожан и планомерного развития экономического потенциала.

Задачи	– оптимизация состава муниципального имущества; – обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество; – обеспечение приватизации муниципального имущества; – максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование; – создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости; – информационное наполнение государственного кадастра недвижимости; – развитие института налоговой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения, проведение кадастровой оценки объектов недвижимости и постановка на кадастровый учет; – создание механизма доступа к информационным ресурсам государственного кадастра недвижимости, развитие сервисных услуг на основе порталных Интернет-технологий; – обеспечение надлежащего технического состояния помещений муниципального жилищного фонда; – ведение претензионно-исковой работы; – ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда; – учет и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования; – создание условий для привлечения частных инвестиций; – упорядочивание установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров на рекламных конструкциях, контроль за их законным размещением и выявление незаконно установленных средств наружной рекламы и информации на рекламных конструкциях.
Целевые показатели (индикаторы)	– количество муниципальных объектов недвижимости, на которые оформлены свидетельства о государственной регистрации права; – количество кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества; – повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом; – уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости; – рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки; Наличие к концу 2020 года: – жилых помещений муниципального жилищного фонда, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов – 100%; – жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативном техническом состоянии – 100%; – жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым отсутствует задолженность за пользование жилым помещением (платы за наем) – 100%. – повышение индекса качества жизни; – рост численности населения; – увеличение количества рабочих мест.
Сроки и этапы реализации	один этап – с 2015 по 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Финансирование программы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2015-2020 г.г. будет привлечено – 170017,86 тыс.руб., в том числе: 2015г. – 55282,46 тыс.руб. 2016г. – 23442 тыс.руб. 2017г. – 22346,4 тыс.руб. 2018г. – 22863 тыс.руб. 2019г. – 22842 тыс.руб. 2020г. – 23242 тыс.руб.

<p>Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности</p>	<p>Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на муниципальные объекты недвижимости; увеличение доходов бюджета г.Коврова. Реализация программы позволит создать условия для: – обеспечения эффективного использования муниципального имущества; – реализации полномочий муниципального образования город Ковров как собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; – получения полных, объективных и точных сведений о составе, количестве и характеристиках муниципального имущества; – государственной регистрации прав хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений на переданное им имущество; – создания единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения; – увеличения поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю в бюджет города; – проведения разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки; – создания информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость; – сокращение незаконно размещенных средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров на рекламных конструкциях. Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов. Соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам. Отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем)</p>
<p>Ответственные лица для контактов</p>	<p>С.Р. Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, тел.6-34-69</p>

2. Характеристика сферы деятельности

Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации города Коврова по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города.

Администрация города Коврова осуществляет управление и распоряжение муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями).

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности, передача имущества во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

Учет муниципального имущества осуществляется Управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова на основе применения программно-технических средств.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова проводится работа по оформлению государственной регистрации права собственности муниципальной образования город Ковров на объекты недвижимости.

Немаловажное значение в управлении имуществом имеет работа по выявлению, постановке на учет в Росреестре и приему в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальной собственностью, является ее эффективное использование.

В целях увеличения доходной части местного бюджета муниципальное имущество передается в арендное пользование юридическим и физическим лицам.

Заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» только по резуль-

татам проведения торгов, за исключением случаев, установленных в частях 1, 3.1 и 9 ст.17.1 данного закона.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения заключают договоры аренды и безвозмездного пользования на принадлежащее им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно недвижимое имущество самостоятельно с согласия собственника.

Обеспечение плановых показателей доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования.

В сфере управления муниципальным имуществом в контексте настоящей программы существует ряд проблемных вопросов:

- наличие в собственности муниципального образования город Ковров имущества, не служащего для реализации полномочий, и подлежащего репрофилированию либо приватизации,

- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества,

- отсутствие на кадастровом учете объектов муниципальной собственности, в основном коммунального назначения, что не позволяет осуществлять их полноценный учет и использование;

- большая часть объектов, подлежащих приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния, что влечет к снижению покупательского спроса,

- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

- отсутствие достаточных бюджетных средств для проведения кадастровых работ в отношении всех муниципальных объектов.

Кроме того, до настоящего времени учет, оценка, налогообложение, распоряжение земельными ресурсами и объектами недвижимости осуществляются раздельно. Как следствие возникают проблемы, связанные с использованием земельных участков как полноценных активов, что, в свою очередь, снижает инвестиционную предпринимательскую активность.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования город Ковров.

Решение поставленных целей программными методами, планирование и осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы обусловлено необходимостью межведомственной координации и управления реализацией комплекса разнородных мероприятий нормативно-методического, организационного, производственного, технического и технологического характера, согласованного по времени и объемам привлечения средств городского бюджета.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

На среднесрочную перспективу приоритетом является обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками на территории муниципального образования город Ковров в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы планируется к концу 2020 года решить следующие задачи:

- осуществить кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на муниципальное имущество,

- осуществить приватизацию муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;

- обеспечить максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование.

- обеспечить надлежащее техническое состояние помещений муниципального жилищного фонда;

- вести претензионно-исковую работу с нанимателями помещений муниципального жилищного фонда;

- строго соблюдать правила ведения паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда;

- оформлять выморочное имущество в собственность муниципального образования

- выявить, поставить на кадастровый учет и принять в собственность муниципального образования город Ковров бесхозяйное имущество, в т.ч. объекты коммунальной инфраструктуры;

- обеспечить совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения;

- обеспечить совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;

- обеспечить создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости.



Создание и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие – увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

4. Целевые показатели (индикаторы).

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы являются:

- количество муниципальных объектов недвижимости, на которые оформлены свидетельства о государственной регистрации права;
- количество кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества;
- уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости;
- рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки.
- оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;
- приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние;
- обеспечение отсутствия задолженности за пользование жилым помещением (платы за наем) по жилым помещениям муниципального жилищного фонда.

5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации программы – один этап 2015-2020 годы.

6. Основные мероприятия.

1. Подпрограмма «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015-2020 годы».
2. Подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015-2020 годы».
3. Подпрограмма «Организация стратегического планирования города Коврова на 2016-2020 годы».

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации программы осуществляется взаимодействие:

- с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Владимирской области в части изменения уровня собственности имущества;
- с Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, выявления многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не поставлены на государственный кадастровый учет и постановка указанных участков на учет;
- с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за ними муниципального имущества, дачи согласия на распоряжение имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- с кадастровыми инженерами в части оформления технических планов (кадастровых паспортов) на недвижимое имущество, проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;
- с независимыми оценщиками в части проведения оценки муниципального имущества;
- с Управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова в части согласования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
- с Межрайонным отделом УФМС России по Владимирской области в городе Коврове;
- с судебными органами различных инстанций

Ресурсное обеспечение.

Реализация программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования программы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

«Общий объем финансирования средств на реализацию программы планируется из бюджета города Коврова в объеме 170017,86 тыс. руб., в том числе:

- 2015г. – 55282,46 тыс.руб.
- 2016г. – 23442 тыс.руб.
- 2017г. – 22346,4 тыс.руб.
- 2018г. – 22863 тыс.руб.
- 2019г. – 22842 тыс.руб.
- 2020г. – 23242 тыс.руб.

Риски и меры по управлению рисками.

В сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в контексте настоящей подпрограммы существует ряд проблемных вопросов:

- не все земельные участки под многоквартирными жилыми домами поставлены на государственный кадастровый учет;
- для налогообложения в налоговые органы не переданы сведения о собственниках жилых и нежилых помещений по 83% земельных участков;
- увеличивается число граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, изъявивших желание приобрести земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов;
- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества;
- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имеются также «внешние» факторы, влияющие на сроки и размер расходов бюджетных средств на оформление документов в отношении муниципального имущества:

- изменение требований к наличию документов для постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);
- расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в аренду.

Решение данных проблем может потребовать дополнительного бюджетного финансирования и пересмотра сроков выполнения работ.

Ка мерам управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы относятся: планирование и прогнозирование.

В случае оказания влияния одного или нескольких факторов на достижение запланированных показателей муниципальной Программы ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителем вносит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в объемы бюджетного финансирования на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных планом реализации Программы на соответствующий год.

Конечные результаты и оценка эффективности.

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города.

Ее эффективность будет определена по следующим показателям:

- а) рост количества муниципальных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном порядке,
- б) рост количества кадастровых паспортов (технических планов) на объекты муниципального недвижимого имущества,
- в) поступление неналоговых доходов от приватизации объектов муниципальной собственности, предоставления их в аренду.
- г) оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;
- д) соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам;
- е) отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем)
- ж) создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогово-

обложения;

з) увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц;

и) проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;

к) создание информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.

л) сокращение незаконно размещенных средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 №1037.

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы».

Подпрограмма 1

Наименование подпрограммы	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015 – 2020 годы (далее – подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Соисполнители	Управление городского хозяйства администрации города Коврова, МКУ «Город»
Цель	– обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; – увеличение доходов бюджета г.Коврова; – обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда
Задачи	– оптимизация состава муниципального имущества; – обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество; – обеспечение приватизации муниципального имущества; – максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование; – обеспечение надлежащего технического состояния помещений муниципального жилищного фонда; – ведение претензионно-исковой работы; – ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда; – учет и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования
Целевые показатели (индикаторы)	Наличие к концу 2020 года: – государственной регистрации права собственности на муниципальное недвижимое имущество – 100%; – кадастрового учета муниципального недвижимого имущества – 100%; – кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества – 100%; – жилых помещений муниципального жилищного фонда, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов – 100%; – жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативном техническом состоянии – 100%; – жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым отсутствует задолженность за пользование жилым помещением (платы за наем) – 100%
Сроки и этапы реализации	один этап – с 2015 по 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Финансирование программы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2015-2020 гг. будет привлечено – 166972,86 тыс.руб., в том числе: 2015г. – 54982,46 тыс.руб. 2016г. – 22939 тыс.руб. 2017г. – 21604,4 тыс.руб. 2018г. – 22363 тыс.руб. 2019г. – 22342 тыс.руб. 2020г. – 22742 тыс.руб.

Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на все объекты недвижимости; приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения; увеличение доходов бюджета г.Коврова. Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов. Соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам. Отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем). Упорядочивание установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров на рекламных конструкциях, контроль за их законным размещением и выявление незаконно установленных средств наружной рекламы и информации на рекламных конструкциях.
Ответственные лица для контактов	С.Р.Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова, тел.6-34-69

2. Характеристика сферы деятельности

Муниципальное имущество составляет экономическую основу местного самоуправления.

Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества

Во исполнение данного приказа в 2012 году УЭИиЗО администрации г.Коврова осуществлен перевод всей системы учета муниципального имущества в программный комплекс «БАРС-Реестр».

На 01.07.2014 в реестре имущества муниципального образования город Ковров учитываются:

– более 5700 объектов недвижимости, из них 3434 жилых помещения;

– 1407 единиц особо ценного движимого имущества;

– 3 земельных участка;

– движимое имущество стоимостью 50 тыс.рублей и более в соответствии с решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.02.2013 № 58;

– 96 муниципальных учреждений. Из них: 6 – автономных; 7 – казенных; 83 – бюджетных;

– 12 муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. МП «Ковровстройзаказчик» и МУП «ЖЭТ».

В 2013 году были созданы муниципальное автономное дошкольное учреждение детский сад для детей раннего возраста № 1, муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Октябрьский рынок», муниципальное автономное учреждение Спортивный комплекс «Мотодром», муниципальное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания граждан», муниципальное автономное учреждение «Загородный лагерь отдыха и оздоровления детей «Березка».

В отношении муниципального предприятия «Ковровстройзаказчик» открыто конкурсное производство по решению Арбитражного суда Владимирской области от 26.11.2012. Кроме того, в муниципальном унитарном предприятии города Коврова «Жилищно-эксплуатационный трест» с 28.09.2011 введена процедура внешнего управления.

В 2013 году произошла реорганизация двух муниципальных унитарных предприятий: МУП «Жилэкс» – в форме присоединения к нему МУП «ЖКО», а также МУП завод «Рембытмашприбор» в форме присоединения к нему МУП «Дорзнак».

В 2014 году реорганизовано муниципальное бюджетное учреждение «Город» в форме присоединения к нему муниципального бюджетного учреждения «Служба единого заказчика».

За 9 месяцев 2014 года МБУ «Город»:

– заключено или расторгнуто 744 договора социального найма на муниципальные жилые помещения, на помещения в специализированном жилищном фонде;

– подано 876 исковых заявлений на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и неприобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения;

– произведен первичный сбор и подготовка для передачи в МРО УФМС г.Коврова 603 пакетов документов для паспортно-регистрационного учета;

– произведено размещение муниципального заказа, заключены и оплачены контракты на выполнение ремонтных работ в муниципальном жилищном фонде на сумму 2906,4 тыс. руб.

– произведен сбор документов для учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования по 26 делам.



В соответствии с действующим законодательством право муниципальной собственности г.Коврова на недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в установленном порядке.

За первое полугодие 2014 года зарегистрировано право собственности муниципального образования город Ковров на 24 объекта недвижимости, в т.ч. на три жилых помещения, являвшихся выморочным имуществом, на три тепловые сети, переданные ОАО «Зид» (2013 – на 51 объект, в т.ч. 18 объектов коммунальной инфраструктуры, а также на земельный участок для размещения стелы «Ковров-город воинской славы», 2012 – 23).

Во исполнение постановления Губернатора Владимирской области от 23.04.2012 № 409 «Об утверждении графика регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы» проведена техническая инвентаризация 32 объектов коммунальной инфраструктуры. Зарегистрировано право муниципальной собственности г.Коврова на 17 объектов ЖКХ, указанных в данном постановлении, на 12 объектов имеются решения Ковровского городского суда о признании права собственности.

В 2014–2015 г.г. необходимо провести кадастровые работы в отношении сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия города Коврова «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства». Т.к. на балансе МУП «Водоканал» учитываются более 2000 таких объектов, составляются укрупненные схемы указанных сетей. Ориентировочная стоимость проведения кадастровых работ – 2 000 тыс. рублей.

В соответствии с «Общим порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью г.Коврова» муниципальное имущество передается в аренду и безвозмездное пользование.

Заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных в частях 1, 3.1 и 9 ст.17.1 данного закона.

На 01.07.2014 в отношении муниципального имущества заключены и действуют 29 договоров аренды.

Для ведения реестра договоров аренды, взаиморасчетов с арендаторами и работы с должниками применяется программный комплекс «БАРС-аренда».

Размер начальной арендной платы для проведения торгов и по договорам аренды, заключаемым в соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определяется на основании отчета независимого оценщика.

Кроме договоров аренды, в соответствии с решениями Совета народных депутатов города Коврова в 2014 году заключено и действует – 30 договоров безвозмездного пользования. Сумма выпадающих доходов – 3791,76 тыс.руб.

Немаловажное значение в управлении имуществом имеет работа по выявлению, постановке на учет в Росреестре и приему в муниципальную собственность бесхозяйных объектов. В 2014 году выявлены и поставлены на учет в органах госрегистрации прав 9 объектов (2013 – 41, 2012 – 1, 2011 – 17). Проведение указанной работы возможно при условии постановки бесхозяйных объектов на кадастровый учет, что в конечном итоге обеспечивает рост количества объектов муниципальной собственности, необходимых для решения вопросов местного значения.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

Приоритетом в сфере имущественных отношений является эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью, осуществление учета муниципального имущества, обеспечение его сохранности и надлежащего содержания, а также обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда.

Для выполнения указанных целей необходимо:

- осуществить постановку на кадастровый учет всех объектов муниципальной собственности;
- обеспечить к 2020 году регистрацию права собственности муниципального образования город Ковров на все объекты недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- оптимизировать состав муниципального имущества, в т.ч. путем осуществления приватизации объектов, не предназначенных для решения вопросов местного значения;
- обеспечить контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- обеспечить надлежащее техническое состояние помещений муниципального жилищного фонда;
- вести претензионно-исковую работу с нанимателями помещений муниципального жилищного фонда;
- строго соблюдать правила ведения паспортно-регистрационного

учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда;

- оформлять выморочное имущество в собственность муниципального образования.

4. Целевые показатели (индикаторы).

В ходе реализации подпрограммы планируется к концу 2020 года достигнуть следующих целевых показателей:

- зарегистрировать право собственности муниципального образования город Ковров на все объекты недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
 - выявить, поставить на кадастровый учет и принять в собственность муниципального образования город Ковров бесхозяйное имущество, в т.ч. объекты коммунальной инфраструктуры;
 - приватизировать все объекты недвижимости, не предназначенные для решения вопросов местного значения.
 - полностью оборудовать жилые помещения муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;
 - привести жилые помещения муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние;
 - обеспечить отсутствие задолженности за пользование жилым помещением (платы за наем) по жилым помещениям муниципального жилищного фонда.
- ### 5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации подпрограммы – один этап 2015–2020годы.

6. Основные мероприятия.

В ходе реализации подпрограммы планируются проведение следующих мероприятий:

- проведение кадастровых работ (оформление технических планов) в отношении муниципального имущества для постановки на кадастровый учет, а также выявленных бесхозяйных объектов с целью постановки на кадастровый учет и в Росреестре в качестве бесхозяйного имущества;
- проведение оценки арендной платы для передачи имущества в аренду, приватизации, постановки бесхозяйного и выморочного имущества на бухгалтерский учет;
- заключение договоров по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части незаятых муниципальных нежилых помещений, проведение текущего ремонта незаятых муниципальных нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО;
- заключение договоров на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся на балансе УЭИиЗО, и жилые помещения, входящие в состав казны муниципального образования город Ковров;
- заключение договоров на оплату услуг по теплоснабжению незаятых нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО;
- ведение претензионно-исковой работы, в т.ч. подача исковых заявлений на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и неприобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения;
- выявление, сбор документов и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования;
- ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда в строгом соответствии с законодательством РФ;
- размещение в соответствии с законодательством РФ муниципального заказа для произведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений;
- поддержка муниципальных унитарных предприятий.

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации подпрограммы осуществляется взаимодействие :
 – с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Владимирской области в части изменения уровня собственности имущества;

– с Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества;

– с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за ними муниципального имущества, дачи согласия на распоряжение имуществом в соответствии с действующим законодательством;

– с кадастровыми инженерами в части оформления технических планов (кадастровых паспортов) на недвижимое имущество;

– с независимыми оценщиками в части проведения оценки муниципального имущества;

– с Межрайонным отделом УФМС России по Владимирской области в городе Коврове;

– с судебными органами различных инстанций.

Ресурсное обеспечение.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования подпрограммы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

«Общий объем финансирования средств на реализацию подпрограммы планируется из бюджета города Коврова в объеме 166972,86 тыс.руб., в том числе:

- 2015г. – 54982,46 тыс.руб.
- 2016г. – 22939 тыс.руб.
- 2017г. – 21604,4 тыс.руб.
- 2018г. – 22363 тыс.руб.
- 2019г. – 22342 тыс.руб.
- 2020г. – 22742 тыс.руб.

Риски и меры по управлению рисками.

Риски реализации Подпрограммы связаны с :

– возможным изменением стоимости, порядка и сроков проведения кадастровых работ (ранее технической инвентаризации), состава документов, выдаваемых по их итогам;

– изменением законодательства в части требований к наличию документов для постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);

– расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в аренду;

– отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества;

– отсутствие на кадастровом учете объектов муниципальной собственности, в основном коммунального назначения, что не позволяет осуществлять их полноценный учет и использование;

– большая часть объектов, подлежащих приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния, что влечет к снижению покупательского спроса;

– расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в аренду.

Для минимизации последствий наступлений указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы.

Конечные результаты и оценка эффективности.

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом города.

Эффективность подпрограммы будет определена по следующим показателям:

- а) рост количества муниципальных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;
- б) рост количества объектов муниципального недвижимого имущества, поставленного на кадастровый учет;
- в) рост количества кадастровых паспортов (технических планов) на объекты муниципального недвижимого имущества;
- г) поступление неналоговых доходов от приватизации объектов муниципальной собственности, предоставления их в аренду;
- д) оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;
- е) соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам;
- ж) отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем)

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 №1037.

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы».

Подпрограмма 2

Наименование подпрограммы	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015 – 2020 годы (далее – подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Соисполнители	--
Цель	– совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения;
	– совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления.
Задачи	– создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости;
	– информационное наполнение государственного кадастра недвижимости; – развитие института налоговой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения, проведение кадастровой оценки объектов недвижимости и постановка на кадастровый учет;
	– создание механизма доступа к информационным ресурсам государственного кадастра недвижимости, развитие сервисных услуг на основе порталных Интернет-технологий.
Целевые показатели (индикаторы)	Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости к 2020 году составит 100 процентов. Рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки, увеличится к 2020 году на 10 процентов.
Сроки и этапы реализации	один этап – с 2015 по 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Финансирование подпрограммы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий подпрограммы в течение 2015-2020 г.г. будет привлечено 2545 тыс.руб., в том числе: 2015 г. – 300 тыс.руб.; 2016г. – 403 тыс.руб.; 2017г. – 342 тыс.руб.; 2018г. – 500 тыс.руб.; 2019г. – 500 тыс.руб.; 2020г. – 500 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	1. Создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;
	2. Увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю в бюджет города.
	3. Проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
	4. Создание информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.
Ответственные лица для контактов	С.Р.Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова, тел.6-34-69

2. Характеристика сферы деятельности.

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий устойчивого экономического развития города Коврова является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

На сегодняшний день имеется проблема – отсутствие необходимых нормативных правовых документов в развитии положений Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих реализацию конституционных прав граждан и юридических лиц на земельные участки. Не проведено разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность Владимирской области и собственность муниципального образования город Ковров. Не решена задача создания полноценного государственного земельного кадастра.

На территории города насчитывается 1319 многоквартирных дома, из которых поставлены на государственный кадастровый учет 792,

что составляет 60%, по которым для начисления земельного налога сведения по собственникам жилых и нежилых помещений передаются в налоговые органы.

Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, постановка их на кадастровый учет позволит увеличить площадь земель, включенных в хозяйственное использование и рыночный оборот, тем самым, увеличив налогооблагаемую базу по платежам за землю.

По состоянию на 17.07.2014г. заключены 3 муниципальных контракта на постановку 126 участков на общую сумму 742 тыс. руб.; объявлено еще 3 аукциона на эти же цели по 190 жилым домам на сумму 1 972 289 руб.

До настоящего времени учет, оценка, налогообложение, распоряжение земельными ресурсами и объектами недвижимости осуществляются раздельно. Как следствие возникают проблемы, связанные с использованием земельных участков как полноценных активов, что, в свою очередь, снижает инвестиционную предпринимательскую активность.

Для эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо внедрить эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью. Проблемы отсутствия достоверных систематизированных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости не дают возможность реализовать конституционные формы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью. Решение вышеуказанных проблем невозможно без межведомственной координации и управления.

Решение поставленных целей программными методами, планирование и осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы обусловлено необходимостью межведомственной координации и управления реализацией комплекса разнородных мероприятий нормативно-методического, организационного, производственного, технического и технологического характера, согласованного по времени и объемам привлечения средств городского бюджета.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

На среднесрочную перспективу приоритетом является обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками на территории муниципального образования город Ковров в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы планируется к концу 2020 года решить следующие задачи:

- создания единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;

- увеличения поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю в бюджет города;

- проведения разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;

- создания информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.

Создание и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие – увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

4. Целевые показатели (индикаторы).

Основными целями подпрограммы являются:

- совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения;

- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;

- создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости;

- создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество;

- создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения.

Реализацию подпрограммы в 2015 – 2020 годы планируется осуществлять по следующим направлениям:

1. Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

1. Формирование и ввод сведений в государственный кадастр недвижимости о границах многоквартирных жилых домов.

Создание и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие – увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации подпрограммы – один этап 2015-2020 годы.

6. Основные мероприятия.

Муниципальным заказчиком подпрограммы является администрация муниципального образования город Ковров. Выполнение мероприятий подпрограммы управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации МО г. Ковров осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

Подрядные организации или индивидуальные предприниматели, выполняющие конкретные виды работ по отдельным мероприятиям, определяются на конкурсной основе в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Намеченные подпрограммой мероприятия, финансируемые за счет средств местного бюджета, реализуются через соответствующие муниципальные программы, разрабатываемые и утверждаемые органами местного самоуправления.

Объемы финансовых средств, выделяемых из бюджета муниципального образования город Ковров, на соответствующий год утверждаются решением Совета народных депутатов города Коврова. Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов услуг. Размещение заказов производится на конкурсной основе и в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации подпрограммы осуществляется взаимодействие:

- с Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части выявления многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не поставлены на государственный кадастровый учет и постановка указанных участков на учет;

- с Управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова в части согласования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- с кадастровыми инженерами в части проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

8. Ресурсное обеспечение.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за

счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования подпрограммы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

Общий объем финансовых средств на реализацию подпрограммы планируется из бюджета города Коврова в объеме 2545 тыс.рублей, в том числе:

- 2015 год – 300 тыс. рублей;
- 2016 год – 403 тыс. рублей;
- 2017 год – 342 тыс. рублей;
- 2018 год – 500 тыс. рублей;
- 2019 год – 500 тыс. рублей;
- 2020 год – 500 тыс. рублей.

9. Риски и меры по управлению рисками.

В сфере управления земельными ресурсами в контексте настоящей подпрограммы существует ряд проблемных вопросов:

- не все земельные участки под многоквартирными жилыми домами поставлены на государственный кадастровый учет;
- для налогообложения в налоговые органы не переданы сведения о собственниках жилых и нежилых помещений по 83% земельных участков;
- увеличивается число граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, изъявивших желание приобрести земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов;
- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества,
- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Конечные результаты и оценка эффективности.

Реализация муниципальной подпрограммы позволит создать условия для обеспечения эффективного использования земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формирование банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса.

В ходе реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

- создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;
- увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц;
- проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
- создание информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 №1037.

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы будет состоять в снижении административных барьеров при получении государственных и муниципальных услуг, сокращении временных и финансовых издержек потребителей услуг в сфере недвижимости, увеличении оборота недвижимости и налогооблагаемой базы, росте доходов бюджетов всех уровней, а также повышении инвестиционной привлекательности и снижении коррупционной составляющей.

Подпрограмма 3

Наименование подпрограммы	Организация стратегического планирования в городе Коврове на 2016 – 2020 годы (далее – подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Соисполнители	--

Цель	– повышение качества жизни горожан и планомерного развития экономического потенциала
Задачи	Создание условий для привлечения, закрепления и развития инвесторов Создание условий для устойчивого роста бюджета Демографическое развитие Изменение социальной структуры населения Повышение конкурентоспособности системы образования Повышение качества и доступности медицинских Развитие сферы культуры и искусства Развитие досуговой сферы Развитие туризма Развитие физкультуры и спорта Развитие жилого фонда Реформирование системы ЖКХ Благоустройство города Обеспечение экологической безопасности Размещение и переработка бытовых отходов Создание доступной среды для маломобильных групп населения Создание условий для общественной безопасности Оптимизация системы муниципального управления Повышение качества муниципальных услуг
Целевые показатели (индикаторы)	– индекс качества жизни – численности населения – количества рабочих мест – оценка горожанами комфортности проживания в городе Коврове
Сроки и этапы реализации	один этап – с 2016 по 2020 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Финансирование подпрограммы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий подпрограммы в течение 2016-2020 г.г. будет привлечено 500 тыс.руб., в том числе: 2016г. – 100 тыс.руб.; 2017г. – 400 тыс.руб.; 2018г. – тыс.руб.; 2019г. – тыс.руб.; 2020г. – тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	– повышение индекса качества жизни – рост численности населения – увеличение количества рабочих мест – рост комфортности проживания в городе Коврове
Ответственные лица для контактов	С.Р.Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова, тел.6-34-69

2. Характеристика сферы деятельности.

Одним из важнейших направлений совершенствования управления городом является разработка и реализация стратегии развития города. Стратегия развития города включает: анализ внешней и внутренней среды, формулирование миссии, определение целей, разработка проектного раздела стратегического направления развития города, управление реализацией стратегии развития города.

Стратегический план – это документ, обеспечивающий регулирование развития города на многие годы. Процесс разработки Стратегии позволяет очертить современное и будущее состояние Коврова.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

На среднесрочную перспективу приоритетом является обеспечение эффективной организации стратегического планирования.

В ходе реализации программы планируется решить следующие задачи:

- Создание условий для привлечения, закрепления и развития инвесторов
- Создание условий для устойчивого роста бюджета
- Демографическое развитие
- Изменение социальной структуры населения
- Повышение конкурентоспособности системы образования
- Повышение качества и доступности медицинских
- Развитие сферы культуры и искусства
- Развитие досуговой сферы
- Развитие туризма
- Развитие физкультуры и спорта
- Развитие жилого фонда
- Реформирование системы ЖКХ
- Благоустройство города
- Обеспечение экологической безопасности
- Размещение и переработка бытовых отходов
- Создание доступной среды для маломобильных групп населения
- Создание условий для общественной безопасности
- Оптимизация системы муниципального управления
- Повышение качества муниципальных услуг.

4. Целевые показатели (индикаторы).

Реализацию подпрограммы в 2016-2020 годы планируется осуществлять по следующим направлениям:
расходы, связанные с разработкой цифровых значений показателей Стратегии социально-экономического развития города Коврова

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:
индекс качества жизни
численности населения
количества рабочих мест
оценка горожанами комфортности проживания в городе Коврове

5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации подпрограммы – один этап 2016-2020 годы.

6. Основные мероприятия.

В ходе реализации подпрограммы планируется проведение следующих мероприятий:
расходы, связанные с разработкой цифровых значений показателей Стратегии социально-экономического развития города Коврова.

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации подпрограммы осуществляется взаимодействие с Владимирским филиалом РАНХиГС.

8. Ресурсное обеспечение.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования подпрограммы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

Общий объем финансовых средств на реализацию подпрограммы планируется из бюджета города Коврова в объеме 500 тыс.рублей, в том числе:

- 2016 год – 100 тыс. рублей;
- 2017 год – 400 тыс. рублей;
- 2018 год – тыс. рублей;
- 2019 год – тыс. рублей;
- 2020 год – тыс. рублей.

9. Конечные результаты и оценка эффективности.

Реализация муниципальной подпрограммы позволит повысить качество жизни горожан и планомерно развивать экономический потенциал города Коврова.

В ходе реализации подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

- повышение индекса качества жизни
- рост численности населения
- увеличение количества рабочих мест
- рост комфортности проживания в городе Коврове

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 №1037.

Приложение 1

Форма 1. Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической классификации	№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения 2015	Значения целевых показателей (индикаторов)					
				2016	2017	2018	2019	2020	
МП	Пп			отчет	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
		Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015 – 2020 годы							
	1	Государственная регистрация права собственности на муниципальное недвижимое имущество, право собственности на которое возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Единиц	94	6	5	4	4	2
	2	Оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости: – количество объектов – затрачено средств	единиц тыс.руб.	136 557,7	50 520	50 520	50 520	50 520	50 520
	3	Проведение оценки : -количество объектов -затрачено средств	единиц тыс.руб.	213 323	120 300	60 300	60 300	60 300	60 300
	4	Оборудование жилых помещений муниципально-жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	тыс.руб.	197,5	500	500	500	500	500
	5	Приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт)	тыс.руб.	964,2	1000	1000	1000	1000	1000
	6	Погашение задолженности нанимателями за пользование жилым помещением (платы за наем)	% от общей суммы задолженности	4	12	12	12	12	10
		Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015 – 2020 годы							
	1	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена -затрачено средств	Единиц тыс.руб.	54 151,4	75 500	40 500	40 500	40 500	40 500
		Организация стратегического планирования в городе Коврове на 2016-2020 годы							
		Разработка значений целевых показателей для стратегии развития города Коврова	Единиц	-	23	-	-	-	-

Приложение 2

Форма 2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015 – 2020 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
1	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015 – 2020 годы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова;	2015-2020 годы	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками	Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на все объекты недвижимости
1.1.	Проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства, обеспечение полного и достоверного учета муниципальной собственности, подготовка документов для передачи имущества либо его приватизации, принятие бесхозяйных объектов в муниципальную собственность	Количество кадастровых паспортов (технических планов) муниципальной недвижимости, количество муниципальных объектов недвижимости, на которые оформлены свидетельства о государственной регистрации права собственности, увеличение доходов бюджета
1.2.	Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.1	Заключение договоров по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части незанятых муниципальных нежилых помещений, проведение текущего ремонта незанятых муниципальных нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства, улучшение технического состояния муниципального имущества,	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.2.	Заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся на балансе УЭИиЗО, и жилые помещения, входящие в состав казны муниципального образования город Ковров	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.3	Заключение договоров на оплату услуг по теплоснабжению незанятых нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.4	Исполнение налоговых обязательств и исполнительных документов	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.5	Обеспечение материально-технического и информационного сопровождения учета муниципального имущества	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Обеспечение полного и качественного учета муниципального имущества	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.6	Повышение квалификации сотрудников УЭИиЗО	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Повышение качества работы сотрудников УЭИиЗО	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.7	Ведение претензионно-исковой работы, в т.ч подача исковых заявлений на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и неприобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципального образования город Ковров Владимирской области	2015-2020 годы	Обеспечение погашения задолженности нанимателями за пользование жилым помещением (платы за наем)	Отсутствие задолженности
1.2.8	Выявление, сбор документов и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципального образования город Ковров Владимирской области	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.9	Ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда в строгом соответствии с законодательством РФ	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципального образования город Ковров Владимирской области	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.10	Размещение в соответствии с законодательством РФ муниципального заказа для произведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципального образования город Ковров Владимирской области	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства, эффективность расходования бюджетных средств	Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов; Приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние
1.2.11.	Упорядочивание установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров, контроль за их законным размещением и выявление незаконно установленных средств наружной рекламы и информации на рекламных конструкциях	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
1.3.	Поддержка муниципальных предприятий	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.3.1	Взнос в уставный капитал муниципального унитарного предприятия города Коврова «Управление троллейбусного транспорта»	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2016 год	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
2	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015-2020 годы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове	Рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки
2.1	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2015-2020 годы	Оформление кадастровых паспортов земельных участков	Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости
3	Организация стратегического планирования в городе Коврове на 2016-2020 годы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2016-2020 годы	– повышение индекса качества жизни – рост численности населения – увеличение количества рабочих мест – улучшение комфортности проживания в городе Коврове	Повышение качества жизни и планомерного развития экономического потенциала
3.1	Разработка цифровых значений показателей для стратегии социально-экономического развития города Коврова	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2016-2020 годы	– повышение индекса качества жизни – рост численности населения – увеличение количества рабочих мест – улучшение комфортности проживания в городе Коврове	Повышение качества жизни и планомерного развития экономического потенциала

Приложение 3

Форма 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Коврова

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей					
			ГРБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
МП	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015-2020 годы	Всего						55282,46	23442	22346,4	22863	22842	23242
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова						37947	6030	5040	4640	4640	5040
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова						17335,46	17412	17306,4	18223	18223	18223
Подпрограмма 1	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015-2020 годы	Всего						54982,46	22939	21604,4	22363	22342	22742
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова						37647	5527	4298	4140	4140	4540
Основное мероприятие 1	Реализация мероприятий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, обеспечению эффективного использования муниципального жилищного фонда	Управление городского хозяйства администрации города Коврова						17335,46	17412	17306,4	18223	18223	18223
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1410100000	000	4147	5527	4298	4140	4140	4540
Основное мероприятие 2	Проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1412015	200	977					
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1410120150	200		780	498,5	820	820	820
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1412016	200	2650	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2	Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1410120160	200	-	4313	2818	2920	2920	3320
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1412016	800	520					
		Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1410120160	800	-	434	981,5	400	400	400
Основное мероприятие 2	Управление муниципальным жилищным фондом	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1410200000	000	17335,46	17412	17306,4	18223	18202	18202

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей						
			ГРБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «Город»	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1410059	600	9300						
733			05	01	1410200590	600		9497	9347					
733			05	01	1410200590	100					8774	8753	8753	
733			05	01	1410200590	200					2187,5	2187,5	2187,5	
733			05	01	1410200590	800					273,5	273,5	273,5	
	Расходы, связанные с капитальным ремонтом муниципального жилищного фонда	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1412098	600	8035,46						
733			05	01	1410220980	600	-	7915	7959,4					
733			05	01	1410220980	200					6988	6988	6988	
Основное мероприятие 3	Поддержка муниципальных унитарных предприятий	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1410340080	000	33500						
			766	04	12	1414008	400	8500						
	Взнос в уставный капитал муниципального унитарного предприятия города Коврова «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1410340080	400							
			766	04	12	1414010	400	25000						
Взнос в уставный капитал муниципального унитарного предприятия города Коврова «Жилэкс»	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1410340100	400								
		766	04	12	1414010	400	25000							
Подпрограмма 2	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015-2020 годы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова						300	403	342	500	500	500	
Основное мероприятие 1	Создание единой базы о земельных участках и объектах недвижимости	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1420100000	000	300	403	342	500	500	500	
			766	04	12	1422017	200	300						
	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1420120170	200		403	342	500	500	500	
Подпрограмма 3	Организация стратегического планирования в городе Коврове на 2016-2020 годы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова						-	100	400	-	-	-	
Основное мероприятие 1	Разработка цифровых значений показателей для стратегии социально-экономического развития города Коврова	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1430121110	200	-	100	400	-	-	-	
			766	01	13	1430121110	200	-	100	400	-	-	-	
	Расходы на разработку цифровых значений показателей стратегии социально-экономического развития города Коврова	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1430121110	200	-	100	400	-	-	-	

Приложение 4

Форма 5. Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программной классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей								
			Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
МП	Пп										
14	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015-2020 годы	Всего	170017,86	55282,46	23442	22346,4	22863	22842	23242		
		в том числе:									
		собственные средства бюджета города Коврова	170017,86	55282,46	23442	22346,4	22863	22842	23242		
		субсидии из областного бюджета									
		субвенции из областного бюджета									
		иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение									
		средства областного бюджета планируемые к привлечению									
иные источники											



Код аналитической программной классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей								
			Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
МП	Пп										
14	14.1	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова на 2015-2020 годы	Всего	166972,86	54982,46	22939	21604,4	22363	22342	22742	
			в том числе:								
			собственные средства бюджета города Коврова	166972,86	54982,46	22939	21604,4	22363	22342	22742	
			субсидии из областного бюджета								
			субвенции из областного бюджета								
			иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение								
			средства областного бюджета планируемые к привлечению								
		иные источники									
14	14.2	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015-2020 годы	Всего	2545	300	403	342	500	500	500	
			в том числе:								
			собственные средства бюджета города Коврова	2545	300	403	342	500	500	500	
			субсидии из областного бюджета								
			субвенции из областного бюджета								
			иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение								
			средства областного бюджета планируемые к привлечению								
		иные источники									
14	14.3	Организация стратегического планирования в городе Коврове на 2016-2020 годы	Всего	500	-	100	400	-	-	-	
			в том числе:								
			собственные средства бюджета города Коврова	500	-	100	400	-	-	-	
			субсидии из областного бюджета								
			субвенции из областного бюджета								
			иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение								
			средства областного бюджета планируемые к привлечению								
		иные источники									