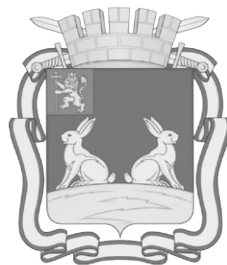


Газета Ковровская НЕДЕЛЯ



Спецвыпуск

№ 15 (349), 23 февраля 2018 г. (№7 спецвыпуска за 2018 г.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 494 ОТ 21.02.2018 Г.

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса РФ, на основании ст.ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы» в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление администрации города Коврова от 26.01.2016 № 172 считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города А.В. Зотов

Приложение к постановлению
администрации города Коврова
от 21.02.2018 № 494

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы»

I. Краткая характеристика (паспорт) муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы» (далее – программа)
Подпрограммы	-
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации города Коврова
Соисполнители	-
Цель	- обеспечение сохранности многоквартирных домов; - улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах; - повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов.
Задачи Программы (цели программы)	- приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации; - эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Коврова; - проведение разъяснительной работы с собственниками помещений по их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения Программы; - реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; - повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Целевые показатели (индикаторы)	- количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта; - количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту.
Сроки и этапы реализации	2015 – 2020 годы Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено

Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет областного бюджета с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (на условиях софинансирования), местного бюджета и внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2015 году – 101 701,94 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 1 629,3 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 2 070,3 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 3 093,44 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 94 908,9 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2016 году – 88 033,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 5,8 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 3 963,3 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 3 209,7 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 80 854,4 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2017 году – 93 816,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета – 3 570,4 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 3 570,4 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 86 676,0 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2018 году – 91 184,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета – 1 204,1 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 3 693,0 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 86 287,8 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2019 - 2020 годах подлежит согласованию и утверждается постановлением администрации Владимирской области ежегодно</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	- повышение комфортности и условий проживания граждан; - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документации.
Ответственные лица для контактов	О.А. Цыганкова, главный специалист отдела ЖКХ управления городского хозяйства, 2-14-12

II. Характеристика сферы деятельности

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение положений Жилищного Кодекса РФ, Законов Владимирской области, в соответствии с которыми разработана данная Программа.

Жилищный фонд города Коврова в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Многоквартирные дома города имеют ряд недостатков, в том числе:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- наличие значительного количества домов с частичной степенью благоустройства;
- недостаточное количество средств у собственников на выполнение работ капитального характера.

В связи с этим, обозначена острота проблемы о необходимости капитального ремонта многоквартирных домов. Жилищный фонд с высокой степенью износа снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с привлечением средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит повысить комфортность и условия проживания граждан, улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, позволит привести мно-

гкоквартирные дома в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

III. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Основными целями программы являются:

- обеспечение сохранности многоквартирных домов;
- улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах;
- повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- иметь полную и достоверную информацию по состоянию многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ковров (электронные паспорта);
- эффективно планировать и организовывать своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Коврова;
- разъяснить собственникам помещений об их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов;
- сформировать финансовые ресурсы для обеспечения Программы;
- привести состояние многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;
- реализовывать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

IV. Целевые показатели (индикаторы)

Основными целевыми показателями (индикаторами) являются:

- количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта;
- количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту.

В региональной программе капитального ремонта по городу Коврову участвуют 1121 многоквартирный дом. В результате исполнения мероприятий программы планируется провести капитальный ремонт:

- в 2015 году – на 105 многоквартирных домах;
- в 2016 году – на 60 многоквартирных домах;
- в 2017 году – на 33 многоквартирных домах;
- в 2018 году – на 31 многоквартирных домах;
- в 2019 году – на 202 многоквартирных домах;
- в 2020 году – на 197 многоквартирных домах.

V. Сроки и этапы реализации

Срок реализации программы 2015 -2020 гг.

Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено.

VI. Основные мероприятия

Для достижения целей и решения задач настоящей Программы необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное утверждение постановлением администрации города Коврова краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка ведомостей объемов работ на проведение ремонтных работ;
- заполнение электронных паспортов на все многоквартирные дома города Коврова, участвующие в региональной программе капитального ремонта;
- оформление протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта;
- приемка выполненных работ по капитальному ремонту;
- привлечение средств граждан, федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

VII. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы

В рамках реализации Программы муниципальные услуги населению не предоставляются.

VIII. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

При реализации Программы Управление городского хозяйства администрации города Коврова осуществляет взаимодействие:

- с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в части согласования денежных средств на условиях софинансирования за счет областного бюджета с участием

средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, местного бюджета и внебюджетных источников;

- с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в части утверждения ежегодного краткосрочного плана, сбора необходимых документов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, перечисления Управлением городского хозяйства администрации города Коврова средств местного бюджета на отдельный банковский счет Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и получения от Фонда ежемесячного отчета об использовании средств местного бюджета;

- с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо собственниками многоквартирных домов, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах в части выделения субсидии для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на основании решений собственников помещений этих домов, а так же в соответствии с областной адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

IX. Информация по ресурсному обеспечению

Средства финансовой поддержки за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта являются целевыми и предоставляются на безвозмездной основе.

Средства финансовой поддержки за счет средств местного бюджета перечисляются Управлением городского хозяйства администрации города Коврова на отдельный банковский счет, открытый некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» для получения средств муниципальной поддержки капитального ремонта на основании Соглашения, которое заключается сторонами ежегодно.

Порядок предоставления субсидий для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений формирующего фонд капитального ремонта на специальных счетах утвержден Постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счёт всех источников финансирования приведено в Приложении № 4.

X. Риски и меры управления рисками

К рискам реализации Программы относится:

- финансирование Программы не в полном объёме как за счёт бюджетных, так и внебюджетных источников;
- не выполнение целевых показателей и индикаторов.

Управление рисками будет осуществляться на основе систематического анализа о ходе реализации муниципальной программы путем координации деятельности Управления городского хозяйства администрации города Коврова, непосредственно связанного с реализацией Программы.

XI. Конечные результаты и оценка эффективности

Обеспечение выполнения настоящей Программы осуществляется управлением городского хозяйства администрации города Коврова по следующим направлениям: проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов; улучшение условий проживания граждан; обеспечение сохранности многоквартирных домов; мониторинг реализации настоящей программы; участие в софинансировании работ по капитальному ремонту.

Достижение целей Программы будет способствовать недопущению социальной напряженности на территории муниципального образования город Ковров, улучшению жилищно-бытовых условий проживания граждан, и, как следствие улучшение социально-экономических условий жизни населения.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- проведение капитального ремонта на 628 многоквартирном доме.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации Программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных Программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 № 1037.

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы».

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы»

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)									
				2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
				отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз		
16	0	Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы											
	1	количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта	единиц	0	70	105	60	33	31	202	197		
	2	количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту	единиц	0	9	163	63	18	46*	202*	197*		

* прогнозное количество капитально отремонтированных домов

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
1	Ежегодное утверждение постановлением администрации города Коврова краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2015-2020 годы	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
2	Подготовка ведомостей объемов работ на проведение ремонтных работ	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2015-2020 годы	Определение необходимого объема работ капитального ремонта по каждому многоквартирному дому	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
3	Заполнение электронных паспортов на все многоквартирные дома города Коврова, участвующие в региональной программе капитального ремонта	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2015-2020 годы	Формирование актуальной региональной программы капитального ремонта по очередности включения многоквартирных домов и видам работ	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
4	Оформление протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2015-2020 годы	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
5	Приемка выполненных работ по капитальному ремонту	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2015-2020 годы	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации	Количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту
6	Привлечение средств граждан, федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2015-2020 годы	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта Количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Коврова

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей					
			ГРБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2015	2016	2017	2018	2019
МП	Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы	Всего					3 111,75	3 371,3	3 570,4	3 693,0	3 570,4	3 570,4
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова					3 111,75	3 371,3	3 570,4	3 693,0	3 570,4	3 570,4
Основное мероприятие	Оказание мер финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600100000	000	3 371,3	3 570,4	3 693,0	3 570,4	3 570,4
Мероприятие 1.1	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств городского бюджета	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1609601	600	3 077,74	-	-	-	-
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109601	600		3 181,0	3 570,4	3 693,0	3 570,4
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109601	800		17,3			
Мероприятие 1.2	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1609501	800	8,06	-	-	-	-
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109501	800		5,8	-	-	-
Мероприятие 1.3	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет субсидии из областного бюджета	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1609601	800	10,25	-	-	-	-
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109601	800		7,4	-	-	-
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109601	600		148,4	-	-	-
Мероприятие 1.4	Субсидия юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств городского бюджета	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1609601	800	15,7	-	-	-	-
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109601	800		11,4	-	-	-

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программной классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей								
			Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
МП	Пп										
16	0	Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы	Всего	381 877,64	101 701,94	88 033,2	93 816,8	91 184,9	3 570,4	3 570,4	
			в том числе:								
			собственные средства бюджета города Коврова	20 707,34	3 093,44	3 209,7	3 570,4	3 693,0	3 570,4	3 570,4	
			субсидии из федерального бюджета	1 635,1	1 629,3	5,8	*	*	*	*	
			субсидии из областного бюджета	10 808,1	2 070,3	3 963,3	3 570,4	1 204,1	*	*	
			иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение								
			средства областного бюджета планируемые к привлечению								
			иные источники	348 727,1	94 908,9	80 854,4	86 676,0	86 287,8	*	*	

* расходы на реализацию программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

В постановлении, опубликованном в специальном выпуске № 13 от 16.02.2018 (стр. 21), была допущена техническая ошибка. Верным считать следующий текст:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 373 ОТ 09.02.2018 Г.

Об утверждении муниципальной программы «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015-2020 годы»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса РФ, на основании ст.ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015 – 2020 годы» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Коврова от 10.02.2017 № 278 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015-2020 годы»».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава города А.В. Зотов

Приложение к постановлению администрации города Коврова от 09.02.2018 №373

1. Краткая характеристика (паспорт) муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015-2020 годы» (далее – Программа)
Подпрограммы	1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа». 2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства». 3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». 4. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений».
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства
Соисполнители	Управление экономики, имущественных и земельных отношений, Управление строительства и архитектуры, Администрация города Коврова Владимирской области

Цель	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, переселение граждан в благоустроенное жилье.
Задачи программы (цели подпрограмм)	1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова. 2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавших в результате стихийных бедствий. 3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий. 4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.
Целевые показатели (индикаторы)	– количество расселенных жилых помещений; – количество переселенных граждан; – количество снесенных домов
Сроки и этапы реализации	2015-2020 годы. Программа реализуется в один этап.
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2015 – 2020 г.г. по всем источникам финансирования (*) будет привлечено 276 905,1 тыс. руб., в том числе: – в 2015 году – 75 723,9 тыс. рублей; – в 2016 году – 113 247,6 тыс. рублей; – в 2017 году – 65 902,6 тыс. рублей; – в 2018 году – 10 031,0 тыс. рублей; – в 2019 году – 6 000,0 тыс. рублей; – в 2020 году – 6 000,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Улучшение жилищных условий 855 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде. Снос 15 многоквартирных домов, признанных аварийным в связи с физическим износом и пострадавшим от стихийного бедствия.
Ответственные лица для контактов	Е.С. Даневская, консультант отдела по жилищным вопросам и строительству управления городского хозяйства, тел.: 8(49232)3-53-51

(*) – Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

2. Характеристика сферы деятельности

Город Ковров имеет на своей территории микрорайоны, где сохранились и эксплуатируются жилые дома, построенные в конце 19 – начале 20 веков. Проблема с жильем, имеющим высокий процент износа, стоит достаточно остро.

Активная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда проводится с 2008 года в рамках муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа». Однако проблема обеспечения жильем населения, проживающего в жилищном фонде с высокой степенью износа, продолжает оставаться в числе первостепенных. Отмечается устойчивая тенденция роста жилищного фонда с высокой степенью износа в силу естественного старения зданий и недостаточного количества бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания муниципального жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2018 многоквартирный жилищный фонд г.

Коврова составляет 1354 домов (3826,5 тыс. кв.м), из которых около 294 находятся в неудовлетворительном состоянии. Процент износа 70 % и более имеют 59 домов общей площадью 35,2 тыс. кв.м. Проживают в таких домах 1487 человек. Признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции – 22 дома, что составляет 0,3 % от общей площади многоквартирного жилья.

Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые признаны в установленном законом порядке непригодными для проживания, и ремонту или реконструкции не подлежат, право на внеочередное обеспечение их жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (ч.2 ст.57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако решить данный вопрос очень сложно, так как объем свободных муниципальных квартир, подлежащих распределению, мал и используется в первую очередь для решения остро стоящих жилищных проблем. Кроме того, такой подход не позволяет в должной мере решить целый ряд сопутствующих вопросов. Так же наличие аварийного и изношенного фонда не только ухудшает внешний облик города, но создает угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых услуг и создает напряженную социальную обстановку.

Проблема может быть решена лишь программными методами. Данная программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования и привлечения внебюджетных источников.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Основной целью программы является создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, переселение граждан в благоустроенное жилье.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова.

2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий.

3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий.

4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

– количество расселенных жилых помещений – 509;

– количество переселенных граждан – 855;

– количество снесенных аварийных домов – 15.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

5. Сроки и этапы реализации

Программа рассчитана на 2015-2020 годы. Программа реализуется в 1 этап.

6. Основные мероприятия

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа».

2015-2016 годы

Мероприятие 1.1. «Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.2. «Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.3. «Снос жилищного фонда г. Коврова, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.4. «Экспертиза технического состояния многоквартирных домов».

2017-2020 годы

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа».

Мероприятие 1.1. «Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.2. «Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.3. «Снос жилищного фонда г. Коврова, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.4. «Экспертиза технического состояния многоквартирных домов, составление планов жилых помещений, разработка проектно-сметной документации на проведение ремонтных работ, проведение ремонтных работ в жилых помещениях».

2. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»

Мероприятие 1.1. «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях и договорам мены собственникам жилых помещений».

3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

2015 год

Мероприятие 1.1. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств городского бюджета».

Мероприятие 1.2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства».

Мероприятие 1.3. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет субсидии из областного бюджета».

Мероприятие 1.4. «Снос и реконструкция домов, расселяемых в рамках настоящей Подпрограммы».

2016-2020 годы

Мероприятие 1.1. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств городского бюджета».

Мероприятие 1.2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства».

Мероприятие 1.3. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств областного бюджета».

Мероприятие 1.4. «Снос и реконструкция домов, расселяемых в рамках настоящей Подпрограммы».

4. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений»:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений»

Мероприятие 1.1. «Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений с целью предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде в муниципальных жилых помещениях».

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Реализация Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа» осуществляется за счет средств местного бюджета. Взаимодействие с органами государственной власти отсутствует.

Взаимодействие с организациями, производящими снос домов, оценку рыночной стоимости помещений и земельных участков, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

В целях успешного выполнения мероприятий Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства» и Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», ответственный исполнитель настоящих Подпрограмм – Управление городского хозяйства – постоянно взаимодействует с ответственным исполнителем областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации области (далее – ДЖКХ), Департаментом имущественных и земельных отношений администрации области (далее – ДИЗО).

В порядке и в сроки, установленные администрацией области, Управление городского хозяйства администрации города:

- направляет в ДЖКХ заявку на софинансирование мероприятий Подпрограмм из вышестоящих бюджетов в очередном финансовом году и в плановом периоде;
- оформляет соглашение о софинансировании мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений аварийных многоквартирных домов;
- организывает совместно с ДИЗО в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проведение торгов на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах;
- заключает муниципальные контракты (договоры) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.
- в установленные законом сроки направляет в ДЖКХ информацию о торгах, реестр контрактов;
- формирует реестры расходов на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- представляет в ДЖКХ отчет о расходовании бюджетных средств в установленный срок.

Взаимодействие с организациями, производящими снос домов, оценку рыночной стоимости земельных участков, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

Реализация Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений» осуществляется за счет средств местного бюджета. Взаимодействие с органами государственной власти отсутствует.

Взаимодействие с организациями и (или) гражданами – продавцами жилых помещений, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

9. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета, которые предусматриваются законами Владимирской области об областном бюджете Владимирской области на соответствующий финансовый год;
 - средства федерального и местного бюджетов;
- Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых законом Владимирской области об областном бюджете Владимирской области на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Объемы указанных средств подлежат ежегодному уточнению.

10. Риски и меры по управлению рисками

К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять исполнитель муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой, что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Решение данных проблем может потребовать дополнительного бюджетного финансирования и пересмотра сроков выполнения работ.

К мерам управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение цели Программы относятся: планирование и прогнозирование.

Для минимизации указанных рисков в ходе реализации муниципальной программы предусматривается создание эффективной системы управления на основе четкого распределения полномочий и ответственности исполнителей муниципальной программы, мониторинг выполнения муниципальной программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей и мероприятий муниципальной программы, перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

В случае оказания влияния одного или нескольких факторов на достижение запланированных показателей муниципальной программы ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителем вносит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных планом реализации Программы на соответствующий год.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на её реализацию бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться на основе показателя количества граждан, переселенных из домов, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2015 – 2020 годах позволить частично ликвидировать существующий аварийный жилищный фонд города.

*Приложение № 1
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство
города Коврова на 2015 – 2020 годы»*

ПОДПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа» (далее – Подпрограмма)

1. Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства

Соисполнители	Управление экономики имущественных и земельных отношений, администрация города Коврова Владимирской области
Цель	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.
Задачи	1. Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова. 2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий. 3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий. 4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.
Целевые показатели (индикаторы)	– количество расселенных жилых помещений; – количество переселенных граждан; – количество снесенных домов
Сроки и этапы реализации	2015–2020 годы Подпрограмма реализуется в 1 этап
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 25 534,2 тыс. рублей (*), в том числе: – в 2015 году – 4 109,8 тыс. рублей; – в 2016 году – 5 596,4 тыс. рублей; – в 2017 году – 2 828,0 тыс. рублей; – в 2018 году – 1 000,0 тыс. рублей; – в 2019 году – 6 000,0 тыс. рублей; – в 2020 году – 6 000,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Улучшение условий проживания 164 гражданину, проживающему в аварийном жилищном фонде. Снос многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом и пострадавшими от стихийного бедствия.
Ответственные лица для контактов	Е.С. Даневская, консультант отдела по жилищным вопросам и строительству управления городского хозяйства, тел.: 8(49232)3-53-51

(*) – Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

2. Характеристика сферы деятельности

Город Ковров имеет на своей территории микрорайоны, где сохранились и эксплуатируются жилые дома, построенные в конце 19 – начале 20 веков. Проблема с жильем, имеющим высокий процент износа, стоит достаточно остро.

Активная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда проводится с 2008 года в рамках муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа». Однако проблема обеспечения жильем населения, проживающего в жилищном фонде с высокой степенью износа, продолжает оставаться в числе первоочередных. Отмечается устойчивая тенденция роста жилищного фонда с высокой степенью износа в силу естественного старения зданий и недостаточного количества бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2018 многоквартирный жилищный фонд г. Коврова составляет 1354 домов (3826,5 тыс. кв.м), из которых около 294 находятся в неудовлетворительном состоянии. Процент износа 70 % и более имеют 59 домов общей площадью 35,2 тыс. кв.м. Проживают в таких домах 1487 человек. Признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции – 22 дома, что составляет 0,3 % от общей площади многоквартирного жилья.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Основной целью Подпрограммы является создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова.

2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий.

3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий.

4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы – расселение 164 человек, проживающих в 116 жилых помещениях, снос 15 многоквартирных домов.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма рассчитана на 2015 – 2020 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.

6. Основные мероприятия

На решение задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда – ориентированы:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа».

2015-2016 годы

Мероприятие 1.1. «Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.2. «Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.3. «Снос жилищного фонда г. Коврова, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.4. «Экспертиза технического состояния многоквартирных домов».

2017-2020 годы

Мероприятие 1.1. «Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.2. «Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.3. «Снос жилищного фонда г. Коврова, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке».

Мероприятие 1.4. «Экспертиза технического состояния многоквартирных домов, составление планов жилых помещений, разработка проектно-сметной документации на проведение ремонтных работ, проведение ремонтных работ в жилых помещениях».

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Реализация данной Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Взаимодействие с органами государственной власти отсутствует.

Взаимодействие с организациями, производящими снос домов, оценку рыночной стоимости помещений и земельных участков, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города, высокая социальная значимость проблемы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий год.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из местного бюджета;
- значительный рост рыночной стоимости жилья и земельных участков.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию средств местного бюджета будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества граждан, расселенных из домов, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2015-2020 годах позволить частично ликвидировать существующий аварийный жилищный фонд города.

*Приложение № 2
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство
города Коврова на 2015 – 2020 годы»*

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – Подпрограмма)

1. Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства
Соисполнители	Управление экономики, имущественных и земельных отношений, Управление строительства и архитектуры
Цель	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, переселение граждан в благоустроенное жилье во вновь построенных малоэтажных домах
Задачи	1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова. 2. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов. 3. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.
Целевые показатели (индикаторы)	– количество расселенных жилых помещений; – количество переселенных граждан
Сроки и этапы реализации	2015 -2020 годы Подпрограмма реализуется в 1 этап
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 46 475,5 тыс. рублей (*), в том числе: – в 2015 году – 46 475,5 тыс. рублей; – в 2016 году – 0 тыс. рублей; – в 2017 году – 0 тыс. рублей; – в 2018 году – 0 тыс. рублей; – в 2019 году – 0 тыс. рублей; – в 2020 году – 0 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Улучшение условий проживания 195 гражданам, проживающему в аварийном жилищном фонде.
Ответственные лица для контактов	Е.С. Даневская, консультант отдела по жилищным вопросам и строительству управлению городского хозяйства, тел.: 8(49232)3-53-51

(*) – Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

2. Характеристика сферы деятельности

Основная задача Подпрограммы – обеспечить выполнение обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, расположенных по адресу: ул. Октябрьская, д. 15, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. Переселение жителей указанных домов осуществляется в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 20.06.2013 № 717. Финансирование мероприятий Подпрограммы из областного бюджета осуществляется в виде субсидий местным бюджетам департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации области на основании сводной бюджетной росписи.

Предоставление субсидий органам местного самоуправления на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Порядком предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденным постановлением Губернатора области от 28 мая 2008 года N 374.

210 человек в настоящее время проживают в указанном аварийном доме, не приспособленном для постоянного проживания.

Суммарная площадь аварийного жилья в указанном доме составляет 4846,7 кв. метров.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

До конца 2014 года предоставлены благоустроенные жилые помещения во вновь выстроенных домах 195 гражданам, проживающим в доме № 15 по ул. Октябрьской.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

Основной целью Подпрограммы является создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, переселение граждан в благоустроенное жилье во вновь построенных малоэтажных домах.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова.
2. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов.
3. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы – переселение 195 человек, проживающих в 112 жилых помещениях. Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма рассчитана на 2015 – 2020 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.

6. Основные мероприятия

На решение задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда – ориентированы:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства»

Мероприятие 1.1. «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях и договорам мены собственникам жилых помещений».

В рамках указанных мероприятий реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
- формирование списков граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством РФ порядке;
- приобретение жилых помещений у застройщиков;
- предоставление гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, других муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, и заключение договоров мены с собственниками жилых помещений.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях успешного выполнения мероприятий Подпрограммы, ответственный исполнитель настоящей Подпрограммы – Управление городского хозяйства – постоянно взаимодействует с ответственным исполнителем областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации области (далее – ДЖКХ), Департаментом имущественных и земельных отношений администрации области (далее – ДИЗО).

В порядке и в сроки, установленные администрацией области, Управление городского хозяйства администрации города:

- направляет в ДЖКХ заявку на софинансирование мероприятий Подпрограммы из вышестоящих бюджетов в очередном финансовом году и в плановом периоде;
- оформляет соглашение о софинансировании мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений аварийных многоквартирных домов;
- организует совместно с ДИЗО в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проведение торгов на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах малозэтажной застройки;
- заключает муниципальные контракты (договоры) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах малозэтажной застройки, строительство которых не завершено.
- в установленные законом сроки направляет в ДЖКХ информацию о торгах, реестр контрактов;
- формирует реестры расходов на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставляет в ДЖКХ отчет о расходовании бюджетных средств в установленный срок.

Взаимодействие с организациями, производящими снос домов, оценку рыночной стоимости земельных участков, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города, высокая социальная значимость проблемы, а так же реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Всего за 2015-2020	В том числе по годам:					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Федеральный бюджет (*)	0	0	0	0	0	0	0
Областной бюджет (*)	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	46 475,5	46 475,5	0	0	0	0	0
ИТОГО:	46 475,5	46 475,5	0	0	0	0	0

(*) Объем средств федерального и областного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

Объемы финансирования за счет средств городского бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий год.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждаются решением о бюджете на очередной финансовый год в составе ведомственной структуры расходов бюджета.

Финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с установленными порядками в рамках действующего законодательства.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов;
- значительный рост рыночной стоимости жилья и земельных участков;
- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
 - прозрачности использования бюджетных средств;
 - адресного предоставления бюджетных средств;
- Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества граждан, переселенных из домов, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2015 – 2020 годах позволить частично ликвидировать существующий аварийный жилищный фонд города.

Приложение № 3
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015 – 2020 годы»

ПОДПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма)

1. Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства
Соисполнители	Управление экономики, имущественных и земельных отношений, Управление строительства и архитектуры
Цель	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, переселение граждан в благоустроенное жилье во вновь построенных многоквартирных домах

Задачи	1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова. 2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий. 3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов. 4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.
Целевые показатели (индикаторы)	– количество расселенных жилых помещений; – количество переселенных граждан; – количество снесенных и реконструированных домов.
Сроки и этапы реализации	2015 -2020 годы Подпрограмма реализуется в 1 этап
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 204 895,4 тыс. рублей (*), в том числе: – в 2015 году – 25 138,6 тыс. рублей; – в 2016 году – 107 651,2 тыс. рублей; – в 2017 году – 63 074,6 тыс. рублей; – в 2018 году – 9 031,0 тыс. рублей; – в 2019 году – 0 тыс. рублей; – в 2020 году – 0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Улучшение условий проживания 427 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде.
Ответственные лица для контактов	Е.С. Даневская, консультант отдела по жилищным вопросам и строительству управления городского хозяйства, тел.: 8(49232)3-53-51

(*) – Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

2. Характеристика сферы деятельности

Основная задача Подпрограммы – обеспечить выполнение обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных аварийными. Переселение жителей указанных домов осуществляется в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах», утвержденной постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 № 585.

Реестр домов, признанных аварийными в порядке, установленном законодательством РФ, и включенных в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах», утвержденную постановлением администрации Владимирской области от 06.07.2016 № 585, утвержден постановлением администрации г. Коврова от 09.10.2017 № 2776.

Финансирование мероприятий Подпрограммы из областного бюджета осуществляется в виде субсидий местным бюджетам департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации области на основании сводной бюджетной росписи.

Предоставление субсидий органам местного самоуправления на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Порядком предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденным постановлением Губернатора области от 28 мая 2008 года N 374.

395 человека в настоящее время проживают в указанных аварийных домах, не приспособленных для постоянного проживания.

Суммарная площадь не расселенного аварийного жилья в указанных домах составляет 7163,9 кв. метров.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Основную часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

Основной целью Подпрограммы является создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, переселение граждан в благоустроенное жилье во вновь построенных малоэтажных домах.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова.

2. Снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации или пострадавшие в результате стихийных бедствий.

3. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов.

4. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы – переселение 427 человек, проживающих в 283 жилых помещениях. Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма рассчитана на 2015 – 2020 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.

6. Основные мероприятия

На решение задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда – ориентированы:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2015 год

Мероприятие 1.1. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств городского бюджета».

Мероприятие 1.2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства».

Мероприятие 1.3. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет субсидии из областного бюджета».

Мероприятие 1.4. «Снос и реконструкция домов, расселяемых в рамках настоящей Подпрограммы».

2016-2020 годы

Мероприятие 1.1. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств городского бюджета».

Мероприятие 1.2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства».

Мероприятие 1.3. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств областного бюджета».

Мероприятие 1.4. «Снос и реконструкция домов, расселяемых в рамках настоящей Подпрограммы».

В рамках указанных мероприятий реализуются следующие мероприятия:

– обеспечение финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

– формирование списков граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством РФ порядке;

– приобретение жилых помещений у застройщиков;

– предоставление гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, других муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, и заключение договоров мены с собственниками жилых помещений.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий
Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях успешного выполнения мероприятий Подпрограммы, ответственным исполнителем настоящей Подпрограммы – Управление городского хозяйства – постоянно взаимодействует с ответственным исполнителем областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах» Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации области (далее – ДЖКХ), Департаментом имущественных и земельных отношений администрации области (далее – ДИЗО).

В порядке и в сроки, установленные администрацией области, Управление городского хозяйства администрации города:

- направляет в ДЖКХ заявку на софинансирование мероприятий Подпрограммы из вышестоящих бюджетов в очередном финансовом году и в плановом периоде;
- оформляет соглашение о софинансировании мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений аварийных многоквартирных домов;
- организывает совместно с ДИЗО в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проведение торгов на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах;
- заключает муниципальные контракты (договоры) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах.
- в установленные законом сроки направляет в ДЖКХ информацию о торгах, реестр контрактов;
- формирует реестры расходов на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставляет в ДЖКХ отчет о расходовании бюджетных средств в установленный срок.

Взаимодействие с организациями, производящими снос домов, оценку рыночной стоимости земельных участков, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города, высокая социальная значимость проблемы, а так же реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Всего за 2015-2020	В том числе по годам:					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Федеральный бюджет (*)	124 232,4	15 105,6	69 323,6	39 803,2	0	0	0
Областной бюджет (*)	31 218,1	7 631,5	15 945,0	7 641,6	0	0	0
Местный бюджет	49 444,9	2 401,5	22 382,6	15 629,8	9 031,0	0	0
ИТОГО:	204 895,4	25 138,6	107 651,2	63 074,6	9 031,0	0	0

(*) Объем средств федерального и областного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

Объемы финансирования за счет средств городского бюджета носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий год.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждаются решением о бюджете на очередной финансовый год в составе ведомственной структуры расходов бюджета.

Финансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с установленными порядками в рамках действующего законодательства.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из феде-

рального, областного и местного бюджетов;

- значительный рост рыночной стоимости жилья и земельных участков;

– недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования, выделенных на её реализацию бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества граждан, переселенных из домов, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2015 – 2020 годах позволить частично ликвидировать существующий аварийный жилищный фонд города.

*Приложение № 4
к муниципальной программе «Жилищное хозяйство
города Коврова на 2015 – 2020 годы»*

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений». (далее – Подпрограмма)

1. Паспорт подпрограммы

Наименование Подпрограммы	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений».
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства
Соисполнители	Управление экономики, имущественных и земельных отношений
Цель	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда
Задачи	1. Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова. 2. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий. 3. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.
Целевые показатели (индикаторы)	– количество расселенных жилых помещений; – количество переселенных граждан.
Сроки и этапы реализации	2015 -2020 годы Подпрограмма реализуется в 1 этап
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 0 тыс. рублей (*).
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	Улучшение условий проживания 188 гражданам, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ответственные лица для контактов	Е.С. Даневская, консультант отдела по жилищным вопросам и строительству управления городского хозяйства, тел.: 8(49232)3-53-51
----------------------------------	--

(*) – Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению

2. Характеристика сферы деятельности

Город Ковров имеет на своей территории микрорайоны, где сохранились и эксплуатируются жилые дома, построенные в конце 19 – начале 20 веков. Проблема с жильем, имеющим высокий процент износа, стоит достаточно остро.

Активная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда проводится с 2008 года в рамках муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа». Однако проблема обеспечения жильем населения, проживающего в жилищном фонде с высокой степенью износа, продолжает оставаться в числе первостепенных. Отмечается устойчивая тенденция роста жилищного фонда с высокой степенью износа в силу естественного старения зданий и недостаточного количества бюджетных средств для надлежащего финансирования капитального ремонта и текущего содержания муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2018 многоквартирный жилищный фонд г. Коврова составляет 1354 домов (3826,5 тыс. кв.м), из которых около 294 находятся в неудовлетворительном состоянии. Процент износа 70 % и более имеют 59 домов общей площадью 35,2 тыс. кв.м. Проживают в таких домах 1487 человек. Признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции – 22 дома, что составляет 0,3 % от общей площади многоквартирного жилья.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Основной целью Подпрограммы является создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

1. Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Коврова.
2. Улучшение архитектурного облика города за счет строительства современных жилых домов на месте сносимых зданий.
3. Снижение социальной напряженности среди граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы – расселение 188 человек, проживающих в 65 жилых помещениях.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма рассчитана на 2015 – 2020 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.

6. Основные мероприятия

На решение задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда – ориентировано:

Основное мероприятие: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений».

Мероприятие 1.1. «Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений с целью предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде в муниципальных жилых помещениях».

В рамках указанных мероприятий реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета;
- формирование списков граждан, проживающих по договорам социального найма в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке;
- предоставление гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, других муниципальных жилых помещений по договорам социального найма по мере приобретения.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Реализация данной Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Взаимодействие с органами государственной власти отсутствует.

Взаимодействие с организациями и (или) гражданами – продавцами жилых помещений, осуществляется на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Взаимодействие с гражданами осуществляется в рамках действующего законодательства.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города, высокая социальная значимость проблемы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий год.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из местного бюджета;
- значительный рост рыночной стоимости жилья и земельных участков.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;
- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;
- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;
- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств местного бюджета.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию средств местного бюджета будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств;

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества граждан, расселенных из домов, признанных аварийными в установленном законодательством РФ порядке.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит в 2015 – 2020 годах позволить частично ликвидировать существующий аварийный жилищный фонд города.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	№	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)									
				Отчетный (базовый) 2013 год	Текущий год 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
МП	Пп			отчет	оценка	прогноз		прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	
		Подпрограмма 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»											
09	1 2 3	1	количество расселенных жилых помещений	шт.	12	3		33	38	45	0	*	*
			количество переселенных граждан	чел.	3		54	47	63	0	*	*	
			количество снесенных домов	шт.	3	3	6	4	4	1	*	*	
		Подпрограмма 2. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства»											
09	2 2	1	количество расселенных жилых помещений	шт.	-	112		112	*	*	*	*	*
			количество переселенных граждан	чел.	195		195	*	*	*	*	*	
		Подпрограмма 3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»											
09	3 2	1	количество расселенных жилых помещений	шт.	-	-	38	116	109	20	*	*	
			количество переселенных граждан	чел.	-	-	76	167	142	42	*	*	
		3	количество снесенных домов	шт.	-	-	-	-	2				
		Подпрограмма 4. «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений»											
09	4 1	1	количество расселенных жилых помещений	шт.	-	-	47	14	49	*	*	*	
		2	количество переселенных граждан	чел.	19	-	110	24	130	*	*	*	

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок исполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»				
	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа				
1.1	Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке	Управление городского хозяйства, Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Ежегодно 2015-2020	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан	Количество граждан, улучшивших условия проживания
1.2	Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке	Администрация города Коврова Владимирской области	Ежегодно 2015-2020	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан	Количество граждан, улучшивших условия проживания
1.3	Снос жилищного фонда г. Коврова, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке	Управление городского хозяйства	Ежегодно 2015-2020	Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	Улучшение внешнего облика города и уменьшение аварийного жилищного фонда
1.4	Экспертиза технического состояния многоквартирных домов	Управление городского хозяйства	Ежегодно 2015-2016	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Улучшение внешнего облика города и уменьшение аварийного жилищного фонда
	Экспертиза технического состояния многоквартирных домов, составление планов жилых помещений, разработка проектно – сметной документации на проведение ремонтных работ, проведение ремонтных работ в жилых помещениях		Ежегодно 2017-2020		
	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства»				
	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства				



1.1	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях и договорам мены собственникам жилых помещений	Управление городского хозяйства, Управление экономики, имущественных и земельных отношений, Управление строительства и архитектуры	Ежегодно 2015-2020	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан	Количество граждан, улучшивших условия проживания
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»				
	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда				
1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств городского бюджета	Управление городского хозяйства	Ежегодно 2015-2020	Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан.	Количество граждан, улучшивших условия проживания
1.2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Управление городского хозяйства	Ежегодно 2015-2020		
1.3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет субсидии из областного бюджета	Управление городского хозяйства	Ежегодно 2015-2020		
1.4	Снос и реконструкция домов, расселяемых в рамках настоящей Подпрограммы	Управление городского хозяйства	Ежегодно 2015-2020	Ликвидация жилья с высоким процентом износа, непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	Улучшение внешнего облика города и уменьшение аварийного жилищного фонда
	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений»				
	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений				
1.1	Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений с целью предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде в муниципальных жилых помещениях	Управление городского хозяйства, Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Ежегодно 2015-2020	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств городского бюджета	Количество граждан, улучшивших условия проживания

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Жилищное хозяйство города Коврова на 2015-2020 годы»
от 09.02.2018 №373

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Коврова

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета города Коврова, тыс.рублей					
			ГРБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Программа г.Коврова	Программа «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015 – 2020 годы»	Всего						75 723,9	113 247,6	65 902,6	10 031	6 000	6 000
		Управление городского хозяйства											
Подпрограмма 1	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	Всего						4 109,8	5 596,4	2 828,0	1 000	6 000	6 000
		Управление городского хозяйства, Администрация города Коврова Владимирской области											
Основное мероприятие	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	Управление городского хозяйства, Администрация города Коврова Владимирской области,	733	05	01	0910100000	000	-	5 596,4	2 828	1 000	6 000	6 000
Мероприятие 1.1.	Выплата выкупной цены собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке	Управление городского хозяйства, Управление	733	05	01	0914009	400	3 281,6	-	-	-	-	-
			733	05	01	0910140090	300	-	1 994,5	-	-	-	-
			733	05	01	0910140090	400	-	3 109,3	2 080,0	0,0	5 000	5 000
Мероприятие 1.2.	Выплата компенсации собственникам помещений в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке	Администрация города Коврова Владимирской области	703	10	03	09111003	300	828,2	-	-	-	-	-
			703	10	03	0910110030	300	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3.	Снос жилищного фонда г. Коврова, признанного аварийным и подлежащим сносу в установленном законодательством РФ порядке	Управление городского хозяйства	733	05	01	0912063	200	0,00	-	-	-	-	-
			733	05	01	0910120630	200	-	320,0	644,0	1 000	1 000	1 000

Основное мероприятие	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений»	Управление городского хозяйства						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.1	Приобретение в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений с целью предоставления по договорам социального найма гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде в муниципальных жилых помещениях	Управление городского хозяйства						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 8
к муниципальной программе
«Жилищное хозяйство города Коврова на 2015-2020 годы»
от 09.02.2018 №373

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программной классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс.руб.						
			итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020
09		Всего	276 905,1	75 723,9	113 247,6	65 902,6	10 031	6 000	6 000
		В том числе							
	Программа «Жилищное хозяйство города Коврова на 2015-2020 годы»	Собственные средства бюджета города Коврова	121 454,6	52 986,8	27 979,0	18 457,8	10 031	6 000	6 000
		Субсидии из областного бюджета	155 450,5	22 737,1	85 268,6	47 444,8	-	-	-
		Субвенции из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение	-	-	-	-	-	-	-
		Средства областного бюджета планируемые к привлечению	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
		Иные источники	-	-	-	-	-	-	-
			Итого	276 905,1	75 723,9	113 247,6	65 902,6	10 031	6 000
09	1	Всего	25 534,2	4 109,8	5 596,4	2 828	1 000	6 000	6 000
		В том числе							
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Коврова, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	Собственные средства бюджета города Коврова	25 534,2	4 109,8	5 596,4	2 828	1 000	6 000	6 000
		Субсидии из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Субвенции из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение	-	-	-	-	-	-	-
		Средства областного бюджета планируемые к привлечению	-	-	-	-	-	-	-
		Иные источники	-	-	-	-	-	-	-
			Итого	25 534,2	4 109,8	5 596,4	2 828	1 000	6 000
09	2	Всего	46 475,5	46 475,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		В том числе							
	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»	Собственные средства бюджета города Коврова	46 475,5	46 475,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Субсидии из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Субвенции из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение	-	-	-	-	-	-	-
		Средства областного бюджета планируемые к привлечению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Иные источники	-	-	-	-	-	-	-
			Итого	46 475,5	46 475,5	0,00	0,00	0,00	0,00
09	3	Всего	204 895,4	25 138,6	107 651,2	63 074,6	9 031	0,00	0,00
		В том числе							
	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Собственные средства бюджета города Коврова	49 444,9	2 401,5	22 382,6	15 629,8	9 031	0,00	0,00
		Субсидии из областного бюджета	155 450,5	22 737,1	85 268,6	47 444,8	-	-	-
		Субвенции из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение	-	-	-	-	-	-	-
		Средства областного бюджета планируемые к привлечению	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Иные источники	-	-	-	-	-	-	-
			Итого	204 895,4	25 138,6	107 651,2	63 074,6	9 031	0,00
09	4	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		В том числе							
	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом приобретения жилых помещений»	Собственные средства бюджета города Коврова	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Субсидии из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Субвенции из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
		Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение	-	-	-	-	-	-	-
		Средства областного бюджета планируемые к привлечению	-	-	-	-	-	-	-
		Иные источники	-	-	-	-	-	-	-
			Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00