



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ №1342 ОТ 05.08.2020 г.

#### О корректировке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 части I Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90, на основании заявления Фоминой Т.А. от 07.07.2020 рег. №1486/01-300-16, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, **постановляю:**

1. Организовать работы по корректировке документации по планировке территории, ограниченной улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя, утвержденной постановлением администрации г.Коврова от 02.07.2020 №1115, в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

2. Установить, что в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление благоустройства и строительного разрешения документации администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Срок действия пункта 1 постановления – 6 месяцев со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, начальника управления городского хозяйства.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

И.о. главы города Е.В. Фомина

Приложение к постановлению  
администрации г. Коврова  
от 05.08.2020 №1342

#### Техническое задание на корректировку документации по планировке территории, ограниченной улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя

1.	Наименование работ	Корректировка документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя
2.	Заказчик	Фомина Т.А.
3.	Границы проектирования	Территория, ограниченная улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя
4.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4.2. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; 4.3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»; Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г.Коврова от 31.07.2019 №178); Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90. 4.7. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 №77.
5.	Цели и задачи работы	Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, исключая вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу.

6.	Исходные данные для проведения работ	6.1. Топографическая съемка территории (разрабатывается отдельно); 6.2. Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 №127 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов г.Коврова от 31.07.2019 №178); 6.3. Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90; 6.4. Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 27.11.2019 №77. 6.5. Материалы проекта межевания территории, ограниченной улицами: Летняя, Колхозная, Сосновая, Дальняя, утвержденного постановлением администрации г.Коврова от 02.07.2020 №1115.
7.	Состав и содержание документации по планировке территории	Проект межевания территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации: <b>7.1. Основная часть:</b> 7.1.1. Текстовая часть: – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 7.1.2. Чертежи межевания с отображением: – границ существующих элементов планировочной структуры; – красных линий; – линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границ образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; – границ зон действия публичных сервитутов. <b>7.2. Материалы по обоснованию проекта межевания с отображением:</b> – границ существующих земельных участков; – границ зон с особыми условиями использования территорий; – местоположения существующих объектов капитального строительства; – границ особо охраняемых природных территорий; – границ территорий объектов культурного наследия; – границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
8.	Требования к оформлению документации	Документация должна быть представлена: – проект межевания территории на бумажных носителях; – проект межевания территории в электронном виде в формате PDF (в виде единого файла, полностью соответствующего бумажному виду); – чертеж межевания территории, подготовленный в формате XML-схемы и в формате MID/MIF. Графические материалы выполняются в М 1:500.
9.	Согласование	9.1. Промежуточные согласования разделов проекта и вариантов планировочных решений с управлением благоустройства и строительного разрешения документации осуществляет исполнитель; 9.2. Исполнителем осуществляется доработка проекта с учетом замечаний результатов публичных слушаний.
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ №1343 ОТ 06.08.2020 г.

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Лезовой В.А. от 03.07.2020 рег.№762/01-300-17, решения комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова от 04.08.2020 (протокол №20, п.7), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, **постановляю:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Коврова провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» и на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в перспективной зоне делового, общественного и социального назначения О-Р по адресу: Владимирская область, МО городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Чкалова, д. 57 (кадастровый №33:20:014906:2), в том числе:

В том числе:  
– разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации г. Коврова в сети «Интернет» (kovrov-gorod.ru) – 07.08.2020;

– разместить проект и прилагаемые к проекту информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте администрации г. Коврова в сети «Интернет» (kovrov-gorod.ru, раздел «градостроительная деятельность»), подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях») – 14.08.2020;

– организовать экспозицию проекта по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10, с 24.08.2020 по 28.08.2020 (время работы экспозиции: в рабочие дни с 15.00 до 17.00);

– осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

– осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 14.08.2020 по 28.08.2020;

– рассмотреть поступившие замечания и предложения по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 04.09.2020;

– разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации г. Коврова в сети «Интернет» (kovrov-gorod.ru) – 04.09.2020.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, начальника управления городского хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о. главы города Е.В. Фомина**

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация города информирует население г. Коврова о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в перспективной зоне делового, общественного и социального назначения О-Р по адресу: Владимирская область, МО городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Чкалова, д. 57 (кадастровый №33:20:014906:2).

Дата начала общественных обсуждений: 07 августа 2020г.

Дата окончания общественных обсуждений: 04 сентября 2020г.

Информационные материалы по проекту (предпроектная документация на индивидуальный жилой дом, разработанная ИП Харитоновой О.В.) будут размещены на официальном сайте администрации г. Коврова [kovrov-gorod.ru](http://kovrov-gorod.ru) в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 14 августа 2020г. по 28 августа 2020г.

Экспозиция проекта будет проводиться по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10, с 24 августа 2020г. по 28 августа 2020г. Время работы экспозиции: в рабочие дни с 15:00 до 17:00, проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период с 14 августа 2020г. по 28 августа 2020г. участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению:

– посредством официального сайта администрации города Коврова в сети «Интернет» ([kovrov-gorod.ru](http://kovrov-gorod.ru), раздел «градостроительная деятельность»), подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях»);

– в письменной форме в Комиссию по землепользованию и застройке города Коврова;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Почтовый адрес Комиссии по землепользованию и застройке города Коврова: г. Ковров, Краснознаменная ул., д. 6.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капи-

тального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Номера контактных справочных телефонов: (49232) 3-25-46; 3-09-66.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ №18/2020

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.08.2020

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на земельном участке, расположенном по адресу: Владимирская область, МО городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Урицкого, д. 67 (кадастровый №33:20:011709:12).

**Инициатор общественных обсуждений:** Привалов А.В.

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

постановление администрации города Коврова от 08.07.2020 №1164.

**Официальная публикация оповещения** о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя» выпуск №51 от 10 июля 2020г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г. Коврова [kovrov-gorod.ru](http://kovrov-gorod.ru) в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 июля 2020 по 31 июля 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:**

с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

Заключение подготовлено на основании протокола №18/2020 общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г. Коврова (протокол №20 от 04.08.2020), в результате обсуждения принято **решение:**

1. Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на земельном участке, расположенном по адресу: Владимирская область, МО городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Урицкого, д. 67 (кадастровый №33:20:011709:12)

II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г. Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ №19/2020

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.08.2020

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальных жилых домов (Ж1) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020г. №90:

1. Для основных видов разрешенного использования: 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»:

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки – 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4».

2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры» исключить текст «Максимальный процент застройки 80%».

**Инициатор общественных обсуждений:** администрация г. Коврова

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

постановление администрации города Коврова от 08.07.2020 №1165.

**Официальная публикация оповещения** о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя» выпуск №51 от 10 июля 2020г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 июля 2020 по 31 июля 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:**

с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

Заключение подготовлено на основании протокола №19/2020 общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол №20 от 04.08.2020), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить проект внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №20/2020

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.08.2020

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа) (Ж2) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020г. №90:

1. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.2 «оказание социальной помощи населению», 3.2.3 «оказание услуг связи», 3.2.4 «общепитания», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.4 «магазины», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

Для условно разрешенных видов: 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 3.4.2 «стационарное медицинское обслуживание», 4.3 «рынки», 4.6 «общественное питание», 4.7 «гостиничное обслуживание»;

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8».

2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры» исключить текст «Максимальный процент застройки 80%».

3. Дополнить основные виды разрешенного использования видом 12.0 «земельные участки (территории) общего пользования»;

графу описание вида разрешенного использования земельного участка для данного вида изложить в редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2»;

графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «Предельные параметры не подлежат установлению».

**Инициатор общественных обсуждений:** администрация г.Коврова

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

постановление администрации города Коврова от 08.07.2020 №1166.

**Официальная публикация оповещения** о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя» выпуск №51 от 10 июля 2020г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 июля 2020 по 31 июля 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:**

с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

Заключение подготовлено на основании протокола №20/2020 общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол №20 от 04.08.2020), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить проект внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа) (Ж2) Правил землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/2020

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.08.2020

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (Ж3) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020г. №90:

1. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.2 «оказание социальной помощи населению», 3.2.3 «оказание услуг связи», 3.2.4 «общепитания», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.5 «банковская и страховая деятельность», 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

Для условно разрешенных видов: 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 3.4.2 «стационарное медицинское обслуживание», 4.3 «рынки», 4.7 «гостиничное обслуживание»;

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8».

2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры»:

– исключить текст «Максимальный процент застройки 80%»;

– текст: «Предельная высота – 8 метров» заменить на текст: «Предельная высота – 20 метров».

3. Дополнить основные виды разрешенного использования видом 12.0 «земельные участки (территории) общего пользования»;

графу описание вида разрешенного использования земельного участка для данного вида изложить в редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2»;

графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «Предельные параметры не подлежат установлению».

**Инициатор общественных обсуждений:** администрация г.Коврова

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения общественных обсуждений:**

постановление администрации города Коврова от 08.07.2020 №1167.

**Официальная публикация оповещения** о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя» выпуск №51 от 10 июля 2020г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 июля 2020 по 31 июля 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:**

с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

Заключение подготовлено на основании протокола №21/2020 общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол №20 от 04.08.2020), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить проект внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки среднетажными жилыми домами (5-8 этажей) (Ж3) Правил землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №22/2020

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.08.2020

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020г. №90:

1. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.2 «оказание социальной помощи населению», 3.2.4 «общежития», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

Для условно разрешенных видов: 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 3.4.2 «стационарное медицинское обслуживание», 4.3 «рынки», 4.7 «гостиничное обслуживание»;

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,6».

2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры»:

– исключить текст «Максимальный процент застройки 80%»;

– текст: «Предельная высота – 8 метров» заменить на текст: «Предельная высота – 20 метров».

3. Дополнить основные виды разрешенного использования видом 12.0 «земельные участки (территории) общего пользования»;

графу описание вида разрешенного использования земельного участка для данного вида изложить в редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2»;

графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «Предельные параметры не подлежат установлению».

**Инициатор общественных обсуждений:** администрация г.Коврова

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения общественных обсуждений:** постановление администрации города Коврова от 08.07.2020 №1168.

**Официальная публикация оповещения** о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя» выпуск №51 от 10 июля 2020г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 июля 2020 по 31 июля 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:**

с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

Заключение подготовлено на основании протокола №22/2020 общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол №20 от 04.08.2020), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить проект внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4) Правил землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №23/2020

#### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

05.08.2020

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения следующих изменений в градостроительный регламент зоны садоводческих хозяйств (Ж5) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020г. №90:

Для условно разрешенного вида использования 4.4 «магазины» в графе «предельные параметры»:

– текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4.» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4».

– исключить текст «Максимальный процент застройки 80%».

**Инициатор общественных обсуждений:** администрация г.Коврова

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке города Коврова.

**Основание для проведения общественных обсуждений:** постановление администрации города Коврова от 08.07.2020 №1169.

**Официальная публикация оповещения** о проведении общественных обсуждений в газете «Ковровская неделя» выпуск №51 от 10 июля 2020г.

**Информационные материалы к проекту были размещены:** на официальном сайте администрации г.Коврова kovrov-gorod.ru в разделе «градостроительная деятельность», подраздел «проекты, рассматриваемые на публичных слушаниях» с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

**Экспозиция проекта проводилась:** с 27 июля 2020 по 31 июля 2020 по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д. 37, каб. 10

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:**

с 17 июля 2020г. по 31 июля 2020г.

Заключение подготовлено на основании протокола №23/2020 общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений письменные замечания и предложения не поступили.

Рассмотрев представленные документы, выслушав мнение членов комиссии по землепользованию и застройке г.Коврова (протокол №20 от 04.08.2020), в результате обсуждения принято **решение:**

I. Рекомендовать Главе города направить проект внесения изменений в градостроительный регламент зоны садоводческих хозяйств (Ж5) Правил землепользования и застройки города Коврова в Совет народных депутатов города Коврова.

II. Опубликовать результаты общественных обсуждений в официальном печатном издании администрации г.Коврова и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».