4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах на допускаются.

4.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества утверждается Федеральным антимонопольным органом.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается Управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова в соответствии с Методикой расчета ежемесячных арендных платежей, утвержденной постановлением администрации г.Коврова от 15.06.2011 № 1248 (с изменениями и дополнениями).