Проект

# Совет народных депутатов города Коврова

# Владимирской области

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| *Об утверждении плана (условий) приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:**Владимирская область, г. Ковров,**ул. Запольная 2-я, д. 4.* |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области (новая редакция), в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 г. № 2/1 (с изменениями и дополнениями), принимая во внимание отчет от 15.05.2020 № 1-42/2020-р «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Запольная 2-я, д.4», выполненный ИП Власовой О.В. по состоянию на 15.05.2020, рассмотрев представление главы города от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации нежилого здания с земельным участком, адрес (местонахождения) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Запольная 2-я, д.4, общей площадью 467,8 кв.м, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов № 122 от 30.06.2020 признать утратившим силу.

Председатель Глава

Совета народных депутатов города Коврова

города Коврова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Фомина

 Приложение к решению Совета

 народных депутатов города Коврова

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_

# П Л А Н (У С Л О В И Я) П Р И В А Т И З А Ц И И

 **Здание, назначение: нежилое здание, 3- этажное, общая площадь 467,8 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Запольная 2-я, д. 4, с земельным участком.**

1. Наименование и месторасположение объекта:

 1.1 Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных 3, площадь 467,8, кв.м., адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Запольная 2-я, д. 4, кадастровый (условный) номер: 33:20:014728:41.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно-хозяйственные здания, площадь 871 кв.м., адрес местонахождения: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Запольнакя 2-я, д. 4, кадастровый номер: 33:20:014730:184

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (здания и земельного участка): 2 882 380 (два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи триста восемьдесят) рублей, в том числе цена нежилого здания (с учетом НДС) 1 577 620 (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей, цена земельного участка 1 304 760 (один миллион триста четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей.