Проект

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 2023г. №

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования**

**и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. В пункте 7 статьи 25 слова «УБиСРД» заменить словами «УСиА».

1.2.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования П1 вспомогательными видами разрешенного использования:

- 3.9 «обеспечение научной деятельности»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=241BF3F2316DF0219E48466E33DDD30617C7A518C97BF422F9D64D1EC96B04C1816067EE7E38CA1DE2EFD6D555D204D84177A4AAFA806F52Y0N3I) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=241BF3F2316DF0219E48466E33DDD30617C7A518C97BF422F9D64D1EC96B04C1816067EE7E38C914E6EFD6D555D204D84177A4AAFA806F52Y0N3I)»;

- 3.9.1 «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)»;

- 3.9.2 «проведение научных исследований»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)»;

- 3.9.3 «проведение научных испытаний»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

1.2.2. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота - не подлежит установлению».

1.3. Для видов разрешенного использования 2.1 «для индивидуального жилищного строительства», 2.2 «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в графе «предельные параметры»:

1.3.1. исключить следующий текст:

- «Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м»;

- «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»;

- «Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими градостроительными нормативами»;

1.3.2. слова: «СП 54.13330.2011» заменить словами: «СП 55.13330.2016».

1.4. Приложение №1 «Форма ордера на право производства земляных работ» исключить.

1.5. В приложении 3 «Перечень парков, лесопарков на территории города Коврова» в строке «Парк им. В.А.Дегтярева» в графе «Площадь, га» вместо 22,7 читать 14,3.

1.6. В приложении 4 «Список зон природных рекреаций»:

1.6.1. слова «Парк им. Пушкина» заменить словами: «Ковровский историко-мемориальный парк «Иоанно-Воинский некрополь».

1.6.2. дополнить список пунктом 36 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 36 | Сквер на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана | Расположен на пересечении улиц Комиссарова и Абельмана |

1.7. Внести изменения в приложение 6 «Перечень объектов культурного наследия города Коврова» и следующие пункты изложить в редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Дом О.Б.Шуберта, конец XIX века | Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана,7 | Региональ-ного значения | Памятник градострои-тельства  и архитек- туры | Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории» |
| 5 | Здание реального училища, 1911-1914 гг. | Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, 15 | Региональ-ного значения | Памятник градострои-тельства  и архитек- туры | Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории» |
| 39 | Начальное училище наследни-ков Треумова | Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, 13 | Региональ-ного значения | Памятник градострои-тельства  и архитек- туры | Постановление Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 22.12.2022 № 43 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и режима использования территории» |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Временно исполняющий полномочия**

**Совета народных депутатов города Коврова города Коврова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Корякина**