Программа «Жилье для российской семьи»

**Условия реализации программы**

В соответствии с программой «Жилье для российской семьи» в срок до 1 июля 2017 года предполагается построить 200 тыс.кв.метров жилья экономического класса, дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилья.

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в размере до 4 тыс.рублей за 1 кв.метр.

Максимальная стоимость жилья экономического класса в расчете на 1 кв.метр общей площади жилья на каждом земельном участке составляет **30 000** рублей.

Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - участников программы имеют право на приобретение такого жилья.

**Перечень категорий граждан**, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» и **Перечень необходимых документов,** представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для Российской семьи», утвержденные постановлением администрации области от 14.08.2014 № 852,размещены ниже.

**Перечень земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках программы**

              «**Малоэтажная жилая застройка мкр.№2 жилого района «Веризино», г.Владимир**. Застройщик ООО «Вертикаль». Планируемый объем строительства жилья экономического класса  25 тыс.кв.метров. Объектом строительства являются многоквартирные 3-х этажные жилые дома из металлического каркаса из легких стальных тонкостенных конструкций. Планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 40 мест, торгово-офисного центра, парковки для автомобилей, детской площадки.

              **«Комплексная малоэтажная застройка «Дмитриевская Слобода», г.Муром.** Застройщик ООО «МуромГрад». Планируемый объем строительства жилья экономического класса 75 тыс.кв.метров. Объектом строительства являются многоквартирные 3-х этажные жилые дома с  применением технологии быстровозводимых зданий. Планируется строительство дошкольных учреждений, спортивных и игровых площадок, площадок отдыха для жителей микрорайона;

              **Жилой комплекс «Вяткино», п.Вяткино, Судогодский район**. Застройщик ООО «Игротэк». Планируемый объем строительства жилья экономического класса 40 тыс.кв.метров. Объектом строительства являются многоквартирные  жилые дома. Планируется строительство дошкольных учреждений, спортивных и игровых площадок, торговых  центров;

              **Жилой комплекс «Пиганово», г.Владимир.** Ззастройщик ООО «Строй-Капитал». Планируемый объем строительства жилья экономического класса 60 тыс.кв.метров. Объектом строительства являются многоквартирные жилые дома. Планируется строительство общеобразовательных, дошкольных учреждений, торговых офисов, спортивных площадок.

**Срок начала приема заявлений**  **17 сентября 2014 года**.

Перечень банков и представляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности представления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы:

- НО «Владимирский городской ипотечный фонд»;

-   Владимирское отделение №8611 ОАО «Сбербанк России»;

-   филиал банка  ВТБ 24  в г.Владимире;

-   Владимирский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк».

Из постановления администрации области от 14.08.2014 № 852 (ред. от 30.10.2015г.)  и постановления Правительства РФ от 25.102012 № 1099

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**категорий граждан, имеющих право на  приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»  на территории Владимирской области**

1. Настоящим приложением к постановлению администрации области утверждается перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для Российской семьи» (далее – Перечень категорий граждан).

2. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Владимирской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Владимирской области, из числа граждан:

1) **имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений** в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, **не превышающую максимального размера**, установленного [пунктом 3](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par7) настоящего Перечня категорий граждан, в случае, если **доходы**гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, **не превышают максимального уровня**, установленного [пунктом 5](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par9) настоящего Перечня категорий граждан;

2) **проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными**для проживания, и в многоквартирных **домах, признанных аварийны**ми и подлежащими сносу или реконструкции;

3) **имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала**в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) **имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;**

5) **являющихся ветеранами боевых действий;**

6) относящихся к **категориям граждан,** предусмотренных постановлениемПравительства Российской Федерации **от 25 октября 2012 года** **№ 1099** "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса"**\***:

7) **являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов**;

8) **граждан, работающих на территории области, по ходатайству**о включении в списки участников программы "Жилье для российской семьи",**подписанному руководителем организации**;

9) **граждан, для которых работа в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти области, органах местного самоуправления, в организациях, финансируемых из бюджетов всех уровней, является основным местом работы;**

**10) являющихся одинокими матерями;**

**11) выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;**

**12) признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;**

13) **относящихся к категориям граждан,** предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 **"О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";**

14) **относящихся к категориям граждан,** предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "**О ветеранах".**

2.1. Право на приобретение жилья экономического класса, в том числе в рамках программы, на территории области **имеют граждане, приглашенные из других регионов Российской Федерации на работу в организации, расположенные на территории области.**

3. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в [подпункте 1 пункта 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par52) настоящего Перечня категорий граждан, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, определенный в порядке, установленном [пунктом 4](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par78) настоящего Перечня категорий граждан, составляет не более 18 кв. метров (не более 32 кв. метров в расчете на одиноко проживающего гражданина).

4. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в [пункте 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par50)настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

5. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в [подпункте 1 пункта 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par52) настоящего Перечня категорий граждан, в случае если:

1) доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи составляют не более 120% от среднедушевого денежного дохода во Владимирской области за последний отчетный год по данным Росстата;

2) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает размера расчетного показателя стоимости жилья, определяемого в соответствии с постановлением Губернатора от 13.01.2006 N 5 "О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 N 77-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", более чем в два раза.

6. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в [пункте 5](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par79) настоящего Перечня категорий граждан, определяются в порядке, установленном ЗакономВладимирской области от 08.06.2005 N 77-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

7. **Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области имеют граждане, указанные в**[**подпунктах 2**](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par53)**-**[**5 пункта 2**](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par57)**настоящего Перечня категорий граждан, а также граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в**[**пункте 2**](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par50)**настоящего Перечня категорий граждан, если такие граждане не признаны малоимущими.**

8. **Граждане, имеющие преимущественное право** на приобретение жилья экономического класса на территории Владимирской области **и включенные** в соответствии с настоящим Перечнем категорий граждан **в списки граждан**, имеющих право на приобретение такого жилья, **могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве** многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, **в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте** муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") **информации о готовности застройщика заключать договоры участия в долевом строительстве**многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в списки,**или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения** на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" **информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства** и о готовности застройщика заключать договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки.

9. **Гражданин,** имеющий право на приобретение жилья экономического класса,**реализует** **это право один раз и только в отношении одного помещения**, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса.

10. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, может реализовать это право в случае, если он включен в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

**\*)****постановление****Правительства Российской Федерации** **от 25 октября 2012 года № 1099:**

К категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", относятся следующие категории граждан:

а) **граждане, состоящие на учете** в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установленыстатьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также **граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях**, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются **участниками государственных или муниципальных программ**, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

д) **граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;**

е) **граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;**

ж) граждане, для которых **работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;**

з) граждане, для которых **работа в государственных и муниципальных учреждениях,**являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, **в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;**

и) граждане, для которых **работа в градообразующих организациях,** в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций **является основным местом работы;**

к) граждане, для которых **работа в организациях оборонно-промышленного комплекса,** включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций **является основным местом работы**;

л) граждане, для которых **работа в научных организациях**, которым Правительством Российской Федерации присвоен **статус государственных научных центров**, независимо от организационно-правовой формы таких организаций **является основным местом работы**;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [подпунктах "з"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par59), ["и"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par60), ["л"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par62) настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждане, для которых **работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания,**которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в [подпунктах "и"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par60) - ["м"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par63) настоящего пункта, **является основным местом работы**.

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в [пункте 1](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par51) настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

**общий стаж работы** гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в [подпунктах "ж"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par58) - ["н" пункта 1](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par64) настоящего перечня, **составляет 3 года и более;**

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом **общая площадь занимаемого жилого помещения** (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) **не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма**, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, **более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей**(в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке)**независимо от размеров занимаемого жилого помещения;**

б) одного из следующих оснований:

**гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории субъекта Российской Федерации**, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

**гражданин имеет основное место работы (службы) на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион,** предусмотренныйстатьей 16.6 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

3. Основание, предусмотренное [абзацем четвертым подпункта "а" пункта 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par69)настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в [подпунктах "а"](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par52) -["е" пункта 1](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par57) настоящего перечня, а также граждан, указанных в [подпункте "ж" пункта 1](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par58)настоящего перечня и замещающих должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки, указанные в[пункте 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par65) настоящего перечня.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право  на  приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»  на территории Владимирской области**

(утвержден постановлением администрации области от 14.08.2014 № 852)

Для включения в указанный список граждане подают в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) [заявление](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par221) по форме, приведенной в приложении 1 к Порядку формирования ОМС списков заявителей;

2) документы по [перечню](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par444), приведенному в приложении 4 к Порядку формирования ОМС списков заявителей:

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.

2. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

2.1. Документы, подтверждающие обеспеченность общей площадью жилых помещений менее норматива, установленного [пунктом 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par50) Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а именно:

а) выписка из домовой книги (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

в) выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

г) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя.

2.2. Документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи:

а) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенных налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов семьи;

б) документы, подтверждающие право собственности гражданина и (или) членов его семьи на движимое и недвижимое имущество, подлежащее налогообложению;

в) копии документов из налоговых и иных органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

2.3. Решение исполнительного органа местного самоуправления о признании занимаемого гражданином жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.

2.4. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

2.5. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренные Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

2.6. Документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

2.7. Справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности.

2.8. Письменное ходатайство о включении гражданина в списки участников программы "Жилье для российской семьи", подписанное руководителем организации, в которой работает гражданин.

2.9. Документ, подтверждающий трудовую деятельность в бюджетной организации (справка с места работы либо заверенная копия трудовой книжки).

2.10. Документ, подтверждающий право гражданина на льготы, предусмотренныеЗаконом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.".

2.11. Удостоверение вынужденного переселенца.

2.12. Документы, подтверждающие проживание ранее гражданина в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

2.13. Трудовой договор с гражданином, приглашенным из других регионов Российской Федерации на работу в организации, расположенные на территории Владимирской области.

3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина (свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.).

4. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

--------------------------------

<\*> Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в [пункте 2](file:///C%3A%5C__SITE%5C__%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%D0%AB%5C%D0%9E%D0%91%D0%95%D0%A1%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%20%D0%9D%D0%90%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%5C15-01-2015%5C%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC.%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%95.doc#Par454) настоящего примерного перечня, если такие документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

**Заявления, указанные документы принимают специалисты**

**отдела по жилищным вопросам и строительству**

**управления городского хозяйства администрации города**

**(каб. № 121, 122 тел. 3-53-51, 3-41-00)**