

## Договор ресурсоснабжения на предоставление коммунальных ресурсов в общем имуществе многоквартирного дома

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующей на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

**Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги. (ПП 354)

**Исполнитель коммунальных услуг (далее – Исполнитель)** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

**Ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов. (ПП 354, 124)

**Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ)** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом. (ПП 354 ред. ПП №603)

**Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ)**– средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире). (ПП 354)

**Расчетный период** – календарный месяц. (ПП 354).

**Коммунальные ресурсы** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю коммунальный ресурс установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом его подачи, определенном договором, на многоквартирные

дома, а Исполнитель обязуется оплачивать принятый коммунальный ресурс и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей, исправность ОДПУ и оборудования, связанного с потреблением коммунального ресурса.

2.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

2.3. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

2.4. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

### **3. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

3.1. Дата начала подачи коммунального ресурса "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи коммунального ресурса в точке подключения (технологического присоединения).

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять подачу Исполнителю коммунального ресурса надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) соблюдать установленный режим подачи коммунального ресурса;

в) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета;

д) обеспечивать передачу Исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса (подп. «е 1» п. 18 ПП 124);

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) осуществлять при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено законодательством, допуск к приборам учета, узлам учета, устройствам и сооружениям, предназначенным для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам снабжения;

и) производить опломбировку приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с Исполнителя платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи коммунального ресурса в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданного Исполнителю коммунального ресурса;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам снабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам снабжения;

в) временно прекращать или ограничивать поставку коммунального ресурса в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, приборам учета коммунального ресурса;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **5.1. Исполнитель обязан:**

а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

б) обеспечивать учет получаемого коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в) соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса;

г) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям и приборам учета;

е) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;

ж) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем снабжения коммунальным ресурсом, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

з) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета (п. е ПП 124, п. 61,82 ПП 354);

и) предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета;

к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о неисправности общедомового прибора учета;

л) подписывать с целью обеспечения контроля правильности расчетов оформленные Ресурсоснабжающей организацией акты сверки расчетов в \_\_\_-дневный срок со дня передачи таких актов Исполнителю, либо предоставлять обоснованный отказ. Акт сверки составлять не реже 1 раза в \_\_\_\_\_.

м) предоставлять Ресурсоснабжающей организации оформленный согласно утвержденной форме к договору акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца, в первый рабочий день в случае, если указанные даты выпадают на выходные дни;

н) осуществлять не реже **1 раза в 6 месяцев** снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета;

о) передавать Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса;

п) предоставлять Ресурсоснабжающей организации для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя (в случае, если в лице Исполнителя выступает управляющая организация), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

р) направлять Ресурсоснабжающей организации информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета;

с) при получении уведомления Ресурсоснабжающей организации о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных ресурсов в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством.

#### **5.2. Исполнитель имеет право:**

- а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
- б) требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;
- в) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору
- д) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

### **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

6.1. Для учета объемов поданного Исполнителю коммунального ресурса Стороны используют приборы учета.

6.2. Коммерческий учет полученного коммунального ресурса обеспечивает Исполнитель.

6.3. Количество поданного коммунального ресурса определяется в соответствии с данными учета фактического потребления коммунального ресурса по показаниям приборов учета.

6.4. Исполнитель снимает показания приборов учета, а также вносит показания приборов учета в журнал учета и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

6.5. В случае установления факта неисправности прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, количество коммунального ресурса определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

6.6. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

### **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

7.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на коммунальный ресурс, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученный коммунальный ресурс до



10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7.4. За нарушение сроков оплаты поставки коммунального ресурса, указанных в Договоре, Исполнитель уплачивает пени Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с действующим законодательством.

## **8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

8.1. Контроль качества подаваемого коммунального ресурса осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

8.2. Контроль качества коммунального ресурса, подаваемого Исполнителю, включает в себя:

---

*(например: отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям)*

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Владимирской области.

9.3. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству предоставляемого ресурса, режима подачи коммунального ресурса (уровня

давления) Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

9.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном действующим законодательством.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ г.

11.2. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_ г.

11.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

11.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организацией от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.2. Одна сторона в случае изменения ее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Исполнителя.

12.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.