**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений в электронной форме на право заключения договра купли-продажи объектА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ОБЪЕКТА) Общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»**

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города» (далее - ООО «САХ», Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи объекта (далее также – Информационное сообщение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»  Место нахождения: 601911,Владимирская область, город Ковров, ул.Грибоедова,д.129  Почтовый адрес: 601911,Владимирская область, город Ковров, ул.Грибоедова,д.129  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения процедуры:  Ягнюк Вера Николаевна  тел. + 8(49232) 4-40-17  электронная почта: [buh\_cax@mail.ru](mailto:buh_cax@mail.ru) |
| **2** | **Организатор Аукциона** | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»  Адрес юридического лица: Владимирская область, Г.О.ГОРОД КОВРОВ, г.Ковров, ул.Грибоедова, д.129  Место нахождение : Владимирская область, г.Ковров  ИНН 3305802371 КПП 330501001 ОГРН 1223300002420  Р/с 40702810822510006312  В Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва  БИК 044525411 К/с 30101810145250000411  ОКТМО 17725000001 buh\_cax@mail.ru |
| **3** | **Оператор Электронной торговой площадки** | АО «Единая электронная торговая площадка»  Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, 14 стр. 5  Сайт: www.roseltorg.ru.  Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru, ko@roseltorg.ru  тел.: +7 (495) 150-20-20, факс: +7 (495) 730-59-07 |
| **4** | **Предмет**  **Аукциона** | **Лот № 1**  Продажа Объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Правды, д.51 состоящего из следующего:   1. Объект 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов для использования административно-хозяйственные здания, площадью 751 кв.м.; 2. Объект 2. Назначение: нежилое, административное, пл. 234,8 кв.м.   Описание Объектов приведено в Приложении 1 |
| **5** | **Порядок осмотра Объектов (лота) Аукциона** | Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра с 9.00 до 16.00 на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте [buh\_cax@mail.ru](mailto:buh_cax@mail.ru) с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата и время осмотра. |
| **6** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона, шаге повышения** | Начальная цена продажи Объекта (лота): **6 000 000**руб. (Шесть миллионов) рублей 00 копеек без учета НДС.  Шаг аукциона 1%, 60 000 руб. (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. |
| **7** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Аукциона** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [com.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).  2) **Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** «26» октября 2022г., 9час.00 мин. (время соответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка).  3) **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** «01» декабря 2022 г., 09:00 ч. (время окончания срока подачи заявоксоответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка).  4) **Дата определения участников Аукциона:** **02.12.2022** в 14 час. 00 мин. (время окончания срока подачи заявоксоответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка).  5) Дата и время проведения Аукциона: **05.12.2022** в 15 час. 00 мин. (время окончания срока подачи заявоксоответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка). |
| **8** | **Порядок отказа от проведения Аукциона** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **9** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Руководством пользователя электронной площадки Организатора www.roseltorg.ru(далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора www.roseltorg.ru. |
| **10** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объектов (лота) Аукциона** | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи объектов, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения. |
| **11** | **Требования к Участникам Аукциона** | Участник Аукциона (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в продаже посредством Аукциона. К участию в Аукционе допускаются любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка, в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи объектов. |
| **12** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 3.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 7 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 7 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 7 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| **13** | **Порядок внесения и возврата задатка** | *1) ) Для участия в Аукционе Претендент вносит задаток в размере* ***10 %****. от начальной цены, 600  000 руб. (шестьсот тысяч) 00 коп. НДС не облагается.*  2) Задаток(обеспечение заявки) перечисляется Претенденту/ Участнику Аукциона на лицевой счет, открытый при регистрации на ЭТП.  3) Порядок внесения задатка определяется Руководством пользователя электронной площадки Организатора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  6) Участникам, за исключением победителя Аукциона или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.  7) Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.  8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Аукциона, или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Аукциона является обязательным.  9) При уклонении или отказе победителя Аукциона или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Аукциона аннулируются.  10) В случае отказа Продавца от проведения Аукциона , поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Аукциона.  11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **14** | **Определение участников Аукциона** | Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи объекта, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи объектов;  г) нет поступления в установленный срок задатка.  д) если подавшее заявку лицо, входит в перечень лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81;  е) если подавшее заявку лицо не предоставило в заявке заверение о том, что оно не является лицом, которое входит в перечень лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81. |
| **15** | **Порядок проведения Аукциона , определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Аукцион проводится в соответствии с Руководством пользователя Организатора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)и Регламентом, в день и время ,указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»  2) Победителем Аукциона признается:  В течении одного часа со времени начала проведения Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.  В случае если в течении указанного времени:  а)поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником.  В случае, если участником продажи посредством Аукциона был признан только один участник (Единственный участник) с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи имущества. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи земельного участка, недвижимого имущества, движимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Аукциона Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель), не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов (лота) по форме Приложения 4.  В случае установления Продавцом недостоверности предоставленных Участником заверений о том, что он не является лицом, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81, Продавец вправе отказаться от заключения договора с таким лицом и заключить договор с Участником, предложившим максимально высокую цену по сравнению с другими участниками за исключением победителя продажи НПА посредством публичного предложения. При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи объектов результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **17** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |
| **18** | **Переход права собственности на Объекты (лот)** | Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |

# 

# Приложение 1

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

1.ОБЪЕКТ 1: Наименование: Земельный участок

Назначение: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: административно-хозяйственные здания;

Адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Правды, д. 51

Площадь, кв.м: 751 кв.м в праве собственности.

Кадастровый (или условный) номер: 30:20:011610:116

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2022 г номер 30:20:011610:116-33/055/2022-2.

2.ОБЪЕКТ 2: Назначение: нежилое здание, Административное

Адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Правды, д. 51

Этажность: 2 этажное в том числе подземных этажей 1

Площадь, кв.м: 234,8

Кадастровый (или условный) номер: 33:20:011610:47

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2022 г номер 33:20:011610:47-33/055/2022-6.

Нежилое помещение административного здания 1895 года постройки. Фундамент – бутовый ленточный; стены – ,деревянные кирпичные; перекрытия – деревянные; крыша –металлический лист; полы – дощатые по лагам. Оснащение инженерными системами: водопровод, канализация, электроосвещение, центральное газоснабжение, отопление от газового котла*.*

ДОКУМЕНТЫ:

1. Фотографии

2. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3. Распоряжение

**Приложение 2**

В Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже Объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Правды д.50 , (лота1) состоящего из: Объект 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов для использования административно-хозяйственные здания, площадью 751 кв.м.; Объект 2. Назначение: нежилое, административное, пл. 234,8 кв.м.

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объектов (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объектов (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объектов (лота)………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания победителем Процедуры или Единственным участником, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток победителя аукциона или Единственного участника засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объектов (лота) Процедуры.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объектов (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объектов (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объектов (лота).
7. Подавая заявку на участие в Процедуре Претендент дает заверение, что он не является лицом, входящим в перечень лиц, указанных в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 года № 81. Претендент понимает, что данное заверение является заверением об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора купли-продажи .
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
9. соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**Приложение3**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.