|  |  |
| --- | --- |
| *О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове», утвержденную постановлением администрации города Коврова от 09.11.2021 № 2315.* |  |

Руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации на основании ст. ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове», утвержденную постановлением администрации города Коврова от 09.11.2021 № 2315, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава города Е.В. Фомина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

к постановлению администрации города Коврова

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_ \_\_\_

**М У Н И Ц И П А Л Ь Н А Я П Р О Г Р А М М А**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове»**

**I. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы.**

Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации города Коврова по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города.

Администрация города Коврова осуществляет управление и распоряжение муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями).

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности, передача имущества во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

Учет муниципального имущества осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова на основе применения программно-технических средств.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Управлением имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова проводится работа по оформлению государственной регистрации права собственности муниципального образования город Ковров на объекты недвижимости.

Немаловажное значение в управлении имуществом имеет работа по выявлению, постановке на учет в Росреестре и приему в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальной собственностью, является ее эффективное использование.

В целях увеличения доходной части местного бюджета муниципальное имущество передается в арендное пользование юридическим и физическим лицам.

Заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных в частях 1, 3.1 и 9 ст.17.1 данного закона.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения заключают договоры аренды и безвозмездного пользования на принадлежащее им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно недвижимое имущество самостоятельно с согласия собственника.

Обеспечение плановых показателей доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования.

В сфере управления муниципальным имуществом в контексте настоящей программы существует ряд проблемных вопросов:

- наличие в собственности муниципального образования город Ковров имущества, не служащего для реализации полномочий, и подлежащего перепрофилированию либо приватизации,

- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества,

- отсутствие на кадастровом учете объектов муниципальной собственности, в основном коммунального назначения, что не позволяет осуществлять их полноценный учет и использование;

- большая часть объектов, подлежащих приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния, что влечет к снижению покупательского спроса,

- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

- отсутствие достаточных бюджетных средств для проведения кадастровых работ в отношении всех муниципальных объектов.

Кроме того, до настоящего времени учет, оценка, налогообложение, распоряжение земельными ресурсами и объектами недвижимости осуществляются раздельно. Как следствие возникают проблемы, связанные с использованием земельных участков как полноценных активов, что, в свою очередь, снижает инвестиционную предпринимательскую активность.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования город Ковров.

Решение поставленных целей программными методами, планирование и осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы обусловлено необходимостью межведомственной координации и управления реализацией комплекса разнородных мероприятий нормативно-методического, организационного, производственного, технического и технологического характера, согласованного по времени и объемам привлечения средств городского бюджета.

**II. П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове»**

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы администрации по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям. |
| Ответственный исполнитель  | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Коврова  |
| Соисполнители  | - Управление городского хозяйства администрации города Коврова, - МКУ «Город» |
| Этапы и сроки реализации | Срок реализации – с 01.01.2023 по 31.12.2025Этапы реализации программы не выделяются. |
| Цели муниципальной программы | - Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, включая государственную регистрацию прав собственности на муниципальное недвижимое имущество, право собственности на которое возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости. Проведение независимой оценки имущества для передачи в аренду либо в собственность граждан и юридических лиц. - Обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда. В том числе оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт).- Увеличение доходов бюджета г. Коврова.- Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления.- Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |
| Направления | 1. Комплекс процессных мероприятий: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова».2. Комплекс процессных мероприятий: «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове». |
| Объемы финансового обеспечения на весь период реализации муниципальной программы | Финансирование программы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий Программы будет привлечено – 45266тыс.руб.Из которых:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период реализации по годам | Объем финансирования | Областной бюджет | Местный бюджет |
| 2023 | 14598 | 0 | 14598 |
| 2024 | 15334 | 0 | 15334 |
| 2025 | 15334 | 0 | 15334 |

Ресурсное обеспечение программы за счет средств местного бюджета подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла. |
| Ожидаемые конечные результаты, направленные на достижение национальных целей, а также на показатели, направленные на достижение общественно значимых результатов и задач (связь с соответствующими указанными целями показателями) | Реализация программы позволит обеспечить к концу 2025 года:Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на муниципальные объекты недвижимости; увеличение доходов бюджета г. Коврова.Реализация программы позволит создать условия для:- обеспечения эффективного использования муниципального имущества;- реализации полномочий муниципального образования город Ковров как собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; - оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов. Соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам. Отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем).- получения полных, объективных и точных сведений о составе, количестве и характеристиках муниципального имущества;- государственной регистрации прав хозяйственного ведения муниципальных предприятия и оперативного управления муниципальных учреждений на переданное им имущество;- создания единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;- увеличения поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю в бюджет города;- проведения разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки; |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | Период, год | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальна целей | Информационная система |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель муниципальной программы «**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове**» обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, включая государственную регистрацию прав собственности на муниципальное недвижимое имущество, право собственности на которое возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости. Проведение независимой оценки имущества для передачи в аренду либо в собственность граждан и юридических лиц. |
| 1 | Государственная регистрация права собственности на муниципальное недвижимое имущество, право собственности на которое возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | единиц | 46 | 10 | 10 | 10 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/);Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". | Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета. | ФИС СП ГАС «Управление»  |
| 2 | Оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости:затрачено средств | тыс.руб. | 32 | 500 | 150 | 150 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/). | Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета. | ФИС СП ГАС «Управление» |
| 3 | Проведение оценки -затрачено средств | тыс.руб. | 337,7 | 255 | 400 | 400 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/). | Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета. | ФИС СП ГАС «Управление» |
| Цель муниципальной программы «**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове**» обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда. В том числе оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт). |
| 4 | Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт). | тыс.руб. | 6063,3 | 6355 | 6355 | 6355 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/);Жилищный кодекс РФ. | Управление городского хозяйства администрации города Коврова;МКУ «Город» | Создание достаточного маневренного фонда для города. | ФИС СП ГАС «Управление» |
|  Цель муниципальной программы «**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове**» увеличение доходов бюджета г. Коврова. |
| 5 | Выполнение УИиЗО плановых (прогнозных) показателей по неналоговым доходам в % | % | 100 | 100 | 100 | 100 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/). | Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова;МКУ «Город» | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета. | ФИС СП ГАС «Управление» |
| Цель муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления. |
| 6 | Количество муниципальных услуг оказываемых электронно, на сайте госуслуги | единиц | 2 | 2 | 4 | 6 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/). | Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова | Повышение доступности муниципальных услуг для граждан и юридических лиц. | ФИС СП ГАС «Управление» |
| Цель муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 7 | Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.- затрачено средств | тыс.руб. | 1148,3 | 900 | 900 | 900 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/),Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". | Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета. | ФИС СП ГАС «Управление»  |

**3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1. Региональный проект отсутствует |
| 2. Региональный проект, не входящий в состав федерального проекта отсутствует |
| 3. Комплекс процессных мероприятий «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова»; |
| Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий: Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова; МКУ «Город»;Управление городского хозяйства администрации города Коврова. | Срок реализации: 2023 - 2025 |
| 3.1 | -Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.- Обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда. - Увеличение доходов бюджета г. Коврова.- Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления. | Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью;государственную регистрацию прав собственности на муниципальное недвижимое имущество и оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости. Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт). Проведение независимой оценки имущества.Увеличение доходов бюджета г. Коврова.Перевод муниципальных услуг в электронный вид. | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета. |
| 4. Комплекс процессных мероприятий «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове»; |
| Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий: Управление имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова; МКУ «Город»; Управление городского хозяйства администрации города Коврова. | Срок реализации: 2023 - 2025 |
| 4.1 | Создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения | Постановка на учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  | Увеличение неналоговых доходов в абсолютном выражении, увеличение доли неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета.Рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки |

**4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы (комплексной программы), структурного элемента / источник финансирования | ГРБС/КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» (всего), в том числе:** | **Управление имущественных и земельных отношений, Управление городского хозяйства** | **14598** | **15334** | **15334** | **45266** |
| Собственные средства бюджета города Коврова |  | 14598 | 15334 | 15334 | 45266 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова»*** | ***Управление имущественных и земельных отношений, Управление городского хозяйства*** | ***13698*** | ***14434*** | ***14434*** | ***42566*** |
| Собственные средства бюджета города Коврова |  | 13698 | 14343 | 14343 | 42566 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости (всего), в том числе:* | *000 0113 1440120150 000* | *755* | *550* | *550* | *1855* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 766 0113 1440120150 200 | 755 | 550 | 550 | 1855 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом (всего), в том числе:* | *000 0113 1440120160 000* | *6588* | *7529* | *7529* | *21646* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 766 0113 1440120160 200 | 6588 | 7529 | 7529 | 21646 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Расходы, связанные с капитальным ремонтом муниципального жилищного фонда (всего), в том числе:* | *000 0501 1440120980 000* | *6355* | *6355* | *6355* | *19065* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 733 0501 1440120980 200 | 6355 | 6355 | 6355 | 19065 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове»*** | ***Управление имущественных и земельных отношений*** | ***900*** | ***900*** | ***900*** | ***2700*** |
| Собственные средства бюджета города Коврова |  | 900 | 900 | 900 | 2700 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (всего), в том числе:* | *000 0412 1440220170 000* | *900* | *900* | *900* | *2700* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 766 0412 1440220170 200 | 900 | 900 | 900 | 2700 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |

**III. СВЕДЕНИЯ**

**о региональном проекте**

Сведения о региональном проекте в рамках реализации настоящей программы отсутствуют.

**IV. П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий** «**Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова».**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий: Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова; МКУ «Город»; Управление городского хозяйства администрации города Коврова. |
| Связь с муниципальной программой | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | Ответственный за достижение показателя |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственная регистрация права собственности на муниципальное недвижимое имущество, право собственности на которое возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | единиц | 46 | 10 | 10 | 10 | Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова |
| Оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости:затрачено средств | тыс.руб. | 32 | 500 | 150 | 150 | Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова |
| Проведение оценки -затрачено средств | тыс.руб. | 337,7 | 255 | 400 | 400 | Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова |
| Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт). | тыс.руб. | 6063,3 | 6355 | 6355 | 6355 | МКУ «Город»; Управление городского хозяйства администрации города Коврова |
| Выполнение УИиЗО плановых (прогнозных) показателей по неналоговым доходам в %  | % | 102 | 100 | 100 | 100 | Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, МКУ «Город»; |
| Количество муниципальных услуг оказываемых электронно, на сайте госуслуги. | единиц | 2 | 2 | 4 | 6 | Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, МКУ «Город»; |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕЗУЛЬТАТОВ) КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (результат) | Тип мероприятия (результат) | Характеристика | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | Значения мероприятия (результата) по годам |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача: 1. Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом  |  Соблюдение законодательства | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 1.2. | Заключение договоров по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части незанятых муниципальных нежилых помещений, проведение текущего ремонта незанятых муниципальных нежилых помещений, находящихся на балансе УИиЗО | Соблюдение законодательства,улучшение технического состояния муниципального имущества  | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 1.3. | Заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся на балансе УИиЗО, и жилые помещения, входящие в состав казны муниципального образования город Ковров | Соблюдение законодательства | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | -- | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 1.4. | Заключение договоров на оплату услуг по теплоснабжению незанятых нежилых помещений, находящихся на балансе УИиЗО | Соблюдение законодательства | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 1.5. | Исполнение налоговых обязательств и исполнительных документов | Соблюдение законодательства | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 1.6. | Обеспечение материально-технического и информационного сопровождения учета муниципального имущества  | Обеспечение полного и качественного учета муниципального имущества  | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 1.7. | Повышение квалификации сотрудников УИиЗО | Повышение качества работы сотрудников УИиЗО | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Выявление, сбор документов и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования | Соблюдение законодательства | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 2.2. | Ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда в строгом соответствии с законодательством РФ | Соблюдение законодательства | Повышение эффективности  владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом | - | Постоянно | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.Увеличение доходов бюджета г. Коврова. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Ведение претензионно-исковой работы, в т.ч подача исковых заявлений на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и не приобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения | Обеспечение погашения задолженности нанимателями за пользование жилым помещением (платы за наем) | Отсутствие задолженности | - | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 3.2. | Ведение претензионно-исковой работы, в т.ч подача исковых заявлений на арендаторов муниципального имущества в суды: по взысканию задолженности. | Обеспечение полноты уплаты арендных платежей | Отсутствие задолженности | - | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
| 3.3. | Предоставление муниципального имущества (в т.ч. земельных участков) в собственность/аренду без проведения торгов и на торгах | Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет | Увеличение поступлений неналоговых доходов бюджета г. Коврова | - | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 4. Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления. | Перевод муниципальных услуг в электронный вид  | Оказание услуг посредством сайта Госуслуги | - | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |

1. **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМЛПЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/Источник финансового обеспечения | ГРБС/КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2023 | 2024 | 2025 | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова»*** | ***Управление имущественных и земельных отношений, Управление городского хозяйства*** | ***13698*** | ***14434*** | ***14434*** | ***42566*** |
| Собственные средства бюджета города Коврова |  | 13698 | 14343 | 14343 | 42566 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости (всего), в том числе:* | *000 0113 1440120150 000* | *755* | *550* | *550* | *1855* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 766 0113 1440120150 200 | 755 | 550 | 550 | 1855 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом (всего), в том числе:* | *000 0113 1440120160 000* | *6588* | *7529* | *7529* | *21646* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 766 0113 1440120160 200 | 6588 | 7529 | 7529 | 21646 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Расходы, связанные с содержанием и капитальным ремонтом муниципального жилищного фонда (всего), в том числе:* | *000 0501 1440120980 000* | *6355* | *6355* | *6355* | *19065* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 733 0501 1440120980 200 | 6355 | 6355 | 6355 | 19065 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |

**V. П А С П О Р Т**

**комплекса процессных мероприятий «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове».**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий: Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова. |
| Связь с муниципальной программой | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» |

**2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации) | Ответственный за достижение показателя |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.- затрачено средств | тыс.руб. | 1148,3 | 900 | 900 | 900 | Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова |

**3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕЗУЛЬТАТОВ) КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (результат) | Тип мероприятия (результат) | Характеристика | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | Значения мероприятия (результата) по годам |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Задача: 1. Создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения. |
| 1.1 | Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Оформление кадастровых паспортов земельных участков | Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости | - | Постоянно  | Постоянно | Постоянно | Постоянно |

**4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМЛПЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/Источник финансового обеспечения | ГРБС/КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2023 | 2024 | 2025 | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове»*** | ***Управление имущественных и земельных отношений*** | ***900*** | ***900*** | ***900*** | ***2700*** |
| Собственные средства бюджета города Коврова |  | 900 | 900 | 900 | 2700 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |
| *Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (всего), в том числе:* | *000 0412 1440220170 000* | *900* | *900* | *900* | *2700* |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 766 0412 1440220170 200 | 900 | 900 | 900 | 2700 |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |

**VI. О Б Ъ Е М**

**финансового обеспечения муниципальной программы за счет всех**

**источников финансирования на весь период реализации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, регионального проекта, комплекса процессных мероприятий, задачи | Финансовое обеспечение муниципальной программы, всего | Источники финансирования муниципальной программы |
| Внебюджетные источники | Областной бюджет | Местный бюджет |
| **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове»** | **45266** | **-** | **-** | **45266** |
| Наименование регионального проекта | - | - | - | - |
| Наименование регионального проекта, не входящего в состав федерального проекта | - | - | - | - |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова»*** | ***42566*** | ***-*** | ***-*** | ***42566*** |
| ***Комплекс процессных мероприятий «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове» (всего), в том числе:*** | ***2700*** | ***-*** | ***-*** | ***2700*** |