



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

10.11.2022

№ 2661

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Коврова от 09.11.2021 № 2321 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса РФ, на основании ст.ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Коврова от 09.11.2021 № 2321 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове» изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава города

Е.В. Фомина



Приложение
к постановлению
Администрации города Коврова
от 10.11.2022 № 2661

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы.

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение положений Жилищного Кодекса РФ, Законов Владимирской области, в соответствии с которыми разработана данная Программа.

Жилищный фонд города Коврова в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Многоквартирные дома города имеют ряд недостатков, в том числе:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- наличие значительного количества домов с частичной степенью благоустройства;
- недостаточное количество средств у собственников на выполнение работ капитального характера.

В связи с этим, обозначена острота проблемы о необходимости капитального ремонта многоквартирных домов. Жилищный фонд с высокой степенью износа снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с привлечением средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит повысить комфортность и условия проживания граждан, улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, позволит привести многоквартирные дома в соответствие с требованиями нормативно-технической документации.

Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Основными целями программы являются:

- обеспечение сохранности многоквартирных домов;
- улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах;
- повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- иметь полную и достоверную информацию по состоянию многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ковров (электронные паспорта);
- эффективно планировать и организовывать своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Коврова;
- разъяснить собственникам помещений об их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов;
- сформировать финансовые ресурсы для обеспечения Программы;
- привести состояние многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;
- реализовывать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Целевые показатели (индикаторы)

Основными целевыми показателями (индикаторами) являются:

- количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта;
- количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту.

В региональной программе капитального ремонта по городу Коврову участвуют 1092 многоквартирных дома. В результате исполнения мероприятий программы планируется провести капитальный ремонт:

- в 2023 году – на 53 многоквартирных домах;
- в 2024 году – на 15 многоквартирных домах;
- в 2025 году – на 8 многоквартирных домах.

Сроки и этапы реализации

Срок реализации программы 2023 - 2025 гг.

Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено.

Основные мероприятия

Для достижения целей и решения задач настоящей Программы необходимо проведение следующих мероприятий:

- утверждение постановлением администрации города Коврова краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка ведомостей объемов работ на проведение ремонтных работ;
- заполнение электронных паспортов на все многоквартирные дома города Коврова, участвующие в региональной программе капитального ремонта;
- оформление протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта;
- приемка выполненных работ по капитальному ремонту;
- привлечение средств граждан, федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

При реализации Программы Управление городского хозяйства администрации города Коврова осуществляет взаимодействие:

- с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области в части согласования денежных средств на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, местного бюджета и внебюджетных источников;
- с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в части утверждения краткосрочных планов, сбора необходимых документов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, перечисления Управлением городского хозяйства администрации города Коврова средств местного бюджета на отдельный банковский счет Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и получения от Фонда ежемесячного отчета об использовании средств местного бюджета;
- с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо собственниками многоквартирных домов, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах в части выделения субсидии для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на основании решений собственников помещений этих домов, а так же в соответствии с областной адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Информация по ресурсному обеспечению

Средства финансовой поддержки за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с

краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта являются целевыми и предоставляются на безвозмездной основе.

Средства финансовой поддержки за счет средств местного бюджета перечисляются Управлением городского хозяйства администрации города Коврова на отдельный банковский счет, открытый некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» для получения средств муниципальной поддержки капитального ремонта на основании Соглашения, которое заключается сторонами ежегодно.

Порядок предоставления субсидий для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах утвержден Постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Риски и меры управления рисками

К рискам реализации Программы относится:

- финансирование Программы не в полном объеме как за счёт бюджетных, так и внебюджетных источников;
- невыполнение целевых показателей и индикаторов.

Управление рисками будет осуществляться на основе систематического анализа о ходе реализации муниципальной программы путем координации деятельности Управления городского хозяйства администрации города Коврова, непосредственно связанного с реализацией Программы.

Конечные результаты и оценка эффективности

Обеспечение выполнения настоящей Программы осуществляется управлением городского хозяйства администрации города Коврова по следующим направлениям: проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов; улучшение условий проживания граждан; обеспечение сохранности многоквартирных домов; мониторинг реализации настоящей программы; участие в софинансировании работ по капитальному ремонту.

Достижение целей Программы будет способствовать недопущению социальной напряженности на территории муниципального образования город Ковров, улучшению жилищно-бытовых условий проживания граждан, и, как следствие улучшение социально-экономических условий жизни населения.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- проведение капитального ремонта в 76 многоквартирных домах.

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации города Коврова
Соисполнители	-
Этапы и сроки реализации	2023-2025 годы Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено
Цели муниципальной программы	- обеспечение сохранности многоквартирных домов; - улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах.
Направления (подпрограммы)	-
Объёмы финансового обеспечения на весь период реализации муниципальной программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, местного бюджета и внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2023 году – 292 764,20 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета – 0 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 292 764,20 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2024 году – 80 455,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета – 0 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 80 455,00 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2025 году – 77 095,28 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета – 0 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 77 095,28 тыс. рублей.

<p>Ожидаемые конечные результаты, направленные на достижение национальных целей, а также на показатели, направленные на достижение общественно значимых результатов и задач (связь с соответствующими указанными целями показателями)</p>	<ul style="list-style-type: none">- повышение комфортности и условий проживания граждан;- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;- соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технической документации.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение				Период, год			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
			2023	2024	2025	2023	2024	2025					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2			
Улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах													
1	Количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта	ед.	24	53	15	8	Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»	Управление городского хозяйства	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	ФИС СП ГАС «Управление»			
2	Количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту	ед.	24	53	15	8	Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»	Управление городского хозяйства	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации	ФИС СП ГАС «Управление»			

3. СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
Региональный проект			
Региональный проект, не входящий в состав федерального проекта			
Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов» (Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству)			
Управление городского хозяйства			
1	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Обеспечение сохранности многоквартирных домов	Срок реализации: 2023 - 2025 Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение муниципальной программы за счет средств областного и местного бюджетов не предусмотрено.

СВЕДЕНИЯ
о региональном проекте

Сведения о региональном проекте в рамках реализации настоящей программы отсутствуют.

П А С П О Р Т

**Комплекса процессных мероприятий
«Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный за выполнение комплекса мероприятий	Управление городского хозяйства
Связь с муниципальной программой	«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году)	Планируемое значения показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)			Ответственный за достижение показателя
			2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7
Количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта	ед.	24	53	15	8	Управление городского хозяйства

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕЗУЛЬТАТОВ) КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Значение мероприятия (результата) по годам		
						2023	2024	2025
Задача: Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов								
1	Ежегодное утверждение постановлением администрации города Коврова краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов	-	-	-	-	-

2	Подготовка ведомостей объемов работ на проведение ремонтных работ	Определение необходимого объема работ капитального ремонта по каждому многоквартирному дому	Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов	-	-	-	-
3	Актуализация электронных паспортов на все многоквартирные дома города Коврова, участвующие в региональной программе капитального ремонта	Формирование актуальной региональной программы капитального ремонта по очередности включения многоквартирных домов и видам работ	Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов	-	-	-	-
4	Оформление протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов	-	-	-	-
5	Приемка выполненных работ по капитальному ремонту	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации	Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов	-	-	-	-
6	Привлечение средств граждан, федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов	-	-	-	-

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий за счет средств областного и местного бюджетов не предусмотрено.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет всех источников финансирования на весь период реализации

Наименование муниципальной программы, регионального проекта, комплекса процессных мероприятий, задачи	Финансовое обеспечение муниципальной программы, всего	Источник финансирования муниципальной программы		
		Внебюджетные источники	Областной бюджет	Местный бюджет
Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»	450 314, 48	450 314, 48	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов»	450 314, 48	450 314, 48	0,0	0,0

<*> Объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с объёмами ассигнований, предусмотренных для реализации Программы в соответствующем бюджете на очередной финансовый год.