Приложение к постановлению

администрации города Коврова

от\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Коврова на 2024 год**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=8F06B2D7683B48B735C7F48006930EA2F18DD5280551B51B642854B9BC32D4687C20A6A2366427BBD4D8442BFEt0m7M) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Коврова на 2024 год.

2. Разработчик программы - отдел муниципального контроля и технического надзора администрации города Коврова, осуществляющий от имени администрации города Коврова муниципальный жилищный контроль на территории города Коврова.

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
2. требований к формированию фондов капитального ремонта;
3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией города Коврова. От имени Администрации города Коврова муниципальный контроль осуществляет отдел муниципального контроля и технического надзора администрации города Коврова (далее – контрольный орган).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее - контролируемые лица).

Объектами муниципального контроля является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

Плановые и внеплановые контрольные надзорные мероприятия в 2023 году отделом не проводились, проводились мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения требований.

1. **Цели и задачи реализации программы**

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

1. **Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | **Информирование** осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требованийпосредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Коврова в информационно-телекоммуникацион-ной сети «Интернет» | В течение года | Отдел муниципального контроля и технического надзора |
| 2. | **Консультирование**  Разъяснение по вопросам:  - организация и осуществление муниципального контроля;  - порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.  Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.  Время консультирования не должно превышать 15 минут. | В течение года | Отдел муниципального контроля и технического надзора |
| 3. | **Объявление предостережения** о недопустимости нарушения обязательных требований | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Отдел муниципального контроля и технического надзора |

1. **Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

- снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий;

- повышению прозрачности деятельности Отдела при осуществлении муниципального контроля в области жилищного контроля;

- повышению уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- увеличение числа лиц, соблюдающих законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Отделом муниципального контроля и технического надзора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», % | 100 % |
| 2 | Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100 % |