# П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества**

от 22 августа 2019 №141

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя: С.Р. Хапалов

Члены комиссии: И.О. Акинфиев

 М.В. Рыбакова

 Л.Л. Миклашевская

Секретарь комиссии: М.О.Крюкова

# Повестка дня

Об утверждении проекта информационного сообщения о проведении конкурса по продаже:

**Нежилого здания, расположенного по адресу:**

**Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 44.**

**Данное нежилое здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником истории и культуры – «Дом жилой», конец XIX века).**

**Слушали:**

Крюкова М.О.

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 29.05.2019 №133, а также определить шаг аукциона, размер, срок и условия внесения задатков претендентами, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов конкурса.

**Выступили:**

Крюкова М.О.

 Предложила определить **начальную цену** продажи данного объекта в соответствии с отчетом ООО «Консалт-Стандартъ» от 24.04.2019№ 60-04/2019 и решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.05.2019 №133 – в размере **2 215 904** (два миллиона двести пятнадцать тысячи девятьсот четыре) рублей (без учета НДС).

Предложила **сумму задатка** определить в размере **443 180,80 руб.** (20 процентов от начальной цены), величину повышения начальной цены (**шаг аукциона**) – **110 795,20 руб.** (не более 5 процентов от начальной цены в соответствии с постановлением правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: **с 8 час 00 мин 23.08.2019 по 17 час 00 мин 16.09.2019.**

Проведение конкурса по вышеуказанному объекту назначить **на 20.09.2019** на **10** **час**.**00** **мин.**, на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru/> .

Голосовали: «за» - единогласно

 Предложила утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

**Решили:**

1.Утвердить проект информационного сообщения о проведении конкурса по продаже:

**Нежилого здания, расположенного по адресу:**

**Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 44.**

**Данное нежилое здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятником истории и культуры – «Дом жилой», конец XIX века),** с учетом всех предложений согласно приложению к настоящему протоколу.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя: С.Р. Хапалов

Члены комиссии:

И.О. Акинфиев

 Л.Л. Миклашевская

 М.В. Рыбакова

Секретарь комиссии: М.О. Крюкова

*Приложение*

 *к протоколу заседания комиссии по приватизации муниципального*

 *имущества от 22.08.2019 №141*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.05.2019 №133, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 22.08.2019 №141, управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества:

**Нежилого здания, расположенного по адресу:**

**Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 44.**

**Данное нежилое здание является объектом культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры – «Дом жилой», конец XIX века).**

Условия проведения конкурса:

 1. Способ приватизации: конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и с открытым заявлением участниками предложений о цене.

2.**Начальная цена** продажи имущества составляет **2 215 904** рублей (без учета НДС).

3.Величина повышения начальной цены **(«шаг аукциона»**) **110 795,20** рублей.

4.Форма платежа – единовременная.

5.Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней после заключения договора.

 6. Ограничения по использованию объекта, обязательства по содержанию и сохранению:

 Покупатель, приобретающий в порядке приватизации вышеуказанный объект, обязан исполнить условия охранного обязательства в соответствии с проектом, подготовленным в отношении данного объекта Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области с учетом акта технического состояния от 12.08.2015 № 153-Р. Условия охранного обязательства являются неотъемлемой частью плана приватизации вышеуказанного объекта муниципальной собственности г. Коврова и приводятся далее согласно приложению к плану (условиям) приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.44.

Земельный участок с кадастровым номером 33:20:011612:8, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 44, площадью 1680 кв.м., находится в праве общей долевой собственности, 754/1680 доли подлежат выкупу или передаче в арендное пользование.

Условия конкурса: проведение работ по сохранению объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от25 июня 2002г. №73 ФЗ « об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разделом 11 «План работ по сохранению объекта и его территории» акта технического состояния от 27.05.2019 №45-р и условиями Охранного обязательства.

7.Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами –

**с 8 час 00 мин 23.08.2019 по 17 час 00 мин 16.09.2019.**

8.Адрес места приема заявок и документов – <https://www.roseltorg.ru/>

9.Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению:

- заявка на участие в конкурсе установленной формы;

- конкурсное предложение;

- документ, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка;

- банковские реквизиты (для возврата задатка в случаях недопущения претендента к участию в конкурсе, непризнания претендента победителем конкурса, отзыва заявки претендентом до проведения конкурса).

 10. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в конкурсе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

11.Сумма задатка **443 180,80** рублей.

 Задаток вносится после подписания договора о задатке на р/с:

**УФК по Владимирской области, Управление экономики, имущественных и земельных отношений г. Коврова**

**(л/сч 05283006940)**

**ИНН 3305037434 КПП 330501001**

**Р/с 40302810400083000021 в Банк: Отделение Владимир,**

**БИК (код банка) 041708001**

**КБК 76611105012040000120**

**ОКТМО 17725000**

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в конкурсе, непризнания претендента победителем конкурса, отзыва заявки претендентом до проведения конкурса.

В случае признания участника победителем конкурса сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

 12.Дата, время и место проведения конкурса:

- рассмотрение заявок и документов претендентов, назначается на **18.09.2019** на **10 час.00** **мин.** на электронной площадке [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **.**

- проведение конкурса назначается на **20.09.2019** на **10** час. **00** мин.

 13. С иными сведениями (в т.ч. формой бланка заявки, условиями приватизации, технической документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: **на официальном сайте администрации города Коврова:** [**www.kovrov-gorod.ru**](http://www.kovrov-gorod.ru/) **(раздел «аукционы и торги»), на официальном сайте РФ** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, а также** [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)**.**

 14. Победителем конкурса признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи.

15. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

16**.** Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 21.08.2019- аукцион признан несостоявшимся.