

# ПРОТОКОЛ

## заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

от 14 июня 2023

№ 46

Присутствовали:

И.о. председателя комиссии:

Заместитель председателя:

Члены комиссии:

Е.С. Даневская

М.В. Филатов

Г.Н. Герасимовская

А.А. Перфилова

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

### Повестка дня

1. Об утверждении проекта информационного сообщения **о проведении аукциона** по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 28,3 кв. м, этаж № 1, адрес: Владимирская область, г. **Ковров, ул. Абельмана, д. 93, кв. 2**, кадастровый номер – 33:20:010909:162.

**Слушали:**

Смирнова О.А.

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 26.04.2023 № 92, а также определить шаг аукциона, размер, срок и условия внесения задатков претендентами, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

**Выступили:**

Смирнова О.А.

Предложила определить начальную цену продажи данного объекта в соответствии с отчетом частнопрактикующего оценщика Власовой О.В. № 1-32/2023-р, выполненным по состоянию на 30.03.2023 и решением СНД города Коврова от 26.04.2023 № 92 – в размере **100 000** (сто тысяч) рублей. Оплату считать единовременной.

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: **с 8 час 00 мин 16.06.2023 по 15 час 00 мин 10.07.2023 года.**

Проведение аукциона по вышеуказанному объекту назначить **на 14.07.2023 на 14 час. 30 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Голосовали: «за» - единогласно

Предложила утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

**Решили:**

1. Утвердить проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже жилого помещения - квартиры, назначение: жилое, площадь 28,3 кв.м, этаж № 1, адрес: Владимирская область, г. **Ковров, ул. Абельмана, д. 93, кв. 2**, согласно приложению к настоящему протоколу.

И.о. председателя комиссии:

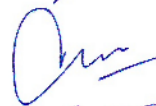
Заместитель председателя:

Члены комиссии:

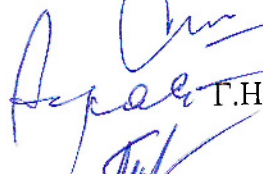
Секретарь комиссии:



Е.С. Даневская



М.В. Филатов



Г.Н. Герасимовская



А.А. Перфилова



И.Б. Мартынова



Е.В. Белякова



О.А. Смирнова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 26.04.2023 № 92, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 14.06.2023 № 46, управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении аукциона по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 28,3 кв.м., этаж № 1, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 93, кв. 2, кадастровый номер: 33:20:010909:162.

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.
  2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.
  3. **Начальная цена** продажи имущества составляет **100 000 рублей** (сто тысяч) рублей.
  4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») **5 000 рублей**.
  5. Форма платежа – единовременная.
  6. Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней после заключения договора.
  7. Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами – **с 8 час 00 мин 16.06.2023 по 15 час 00 мин 10.07.2023 (пн-пт с 08:00 до 16:30, обеденный перерыв с 12:00 до 12:30).**
  8. Адрес места приема заявок и документов – администрация г. Коврова, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 404, тел. (849232)2-13-69.
  9. Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению:
    - а) Заявка на участие в аукционе по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания либо не являющегося благоустроенным применительно к условиям города Коврова;
    - б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю;
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются **в двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
10. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.
  11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:
    - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**12. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Сумма задатка 10 000 рублей.**

Задаток вносится на р/с:

Управление имущественных и земельных отношений г. Коврова

л/сч 05283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001

Р/с 03232643177250002800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ //УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

КОР/СЧ 40102810945370000020

ОКТМО 17725000

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

**13. Дата, время и место проведения аукциона:**

- рассмотрение заявок и документов претендентов, назначается на **12.07.2023** на **10 час. 30 мин.** в 204 каб.

- проведение аукциона назначается на **14.07.2023** на **14 час. 30 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

**14. С иными сведениями (в т.ч. формой бланка заявки, условиями приватизации, технической документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная д. 6, каб. 404 тел. 2-13-69, на официальном сайте администрации города Коврова: [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru) (раздел «аукционы и торги»).**

**15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли - продажи.**

**16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**17. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.**

**18. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по начальной цене продажи жилого помещения аукцион признается несостоявшимся, а договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи.**