

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

от 14 июня 2023

№ 48

Присутствовали:

И.о. председателя комиссии:

Члены комиссии:

Е.С. Даневская

М.В. Филатов

Г.Н. Герасимовская

А.А. Перфилова

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

Повестка дня

1. Об утверждении проекта информационного сообщения **о проведении аукциона** по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 44,4 кв. м, этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. **Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29**, кадастровый номер – 33:20:010701:67, с обязательством о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли – продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет.

Слушали:

Смирнова О.А.

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 25.01.2023 № 16, а также определить шаг аукциона, размер, срок и условия внесения задатков претендентами, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

Выступили:

Смирнова О.А.

Предложила определить начальную цену продажи данного объекта в соответствии с отчетом частнопрактикующего оценщика Власовой О.В. № 1-163/2022-р и решением СНД города Коврова от 25.01.2023 № 16 – в размере **850 000** (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. Оплату считать единовременной.

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: **с 8 час 00 мин 16.06.2023 по 15 час 00 мин 10.07.2023 года.**

Проведение аукциона по вышеуказанному объекту назначить **на 13.07.2023 на 10 час. 30 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Голосовали: «за» - единогласно

Предложила утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили:

1. Утвердить проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже жилого помещения - квартиры, назначение: жилое, площадь 44,4 кв.м, этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29, согласно приложению к настоящему протоколу.

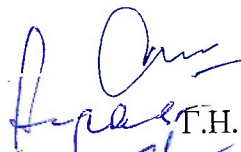
Присутствовали:

И.о. председателя комиссии:



Е.С. Даневская

Члены комиссии:



М.В. Филатов



Г.Н. Герасимовская



А.А. Перфилова



И.Б. Мартынова



Е.В. Белякова



О.А. Смирнова

Секретарь комиссии:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 25.01.2023 № 16, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 14.06.2023 № 48, управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении аукциона по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 44,4 кв.м., этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29, кадастровый номер: 33:20:010701:67, с обязательством о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли – продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет.

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.
2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.
3. **Начальная цена** продажи имущества составляет **850 000** рублей (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») **42 500** рублей.
5. Форма платежа – единовременная.
6. Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней после заключения договора.
7. Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами – **с 8 час 00 мин 16.06.2023 по 15 час 00 мин 10.07.2023 (пн-пт с 08:00 до 16:30, обеденный перерыв с 12:00 до 12:30).**
8. Адрес места приема заявок и документов – администрация г. Коврова, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 404, тел. 2-13-69.
9. Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению:
 - а) Заявка на участие в аукционе по продаже жилого помещения муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания либо не являющегося благоустроенным применительно к условиям города Коврова;
 - б) оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц). Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются заявителю;
 - в) обязательство о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли-продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет с последующим предоставлением заявления о признании жилого помещения пригодным для проживания в межведомственную комиссию администрации г. Коврова по признанию жилых помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в отношении жилых помещений, признанных непригодными для проживания).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются **в двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

12. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Сумма задатка **85 000** рублей. Задаток вносится на р/с:

Управление имущественных и земельных отношений г. Коврова

л/сч 05283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001

Р/с 03232643177250002800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ //УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

КОР/СЧ 40102810945370000020

ОКТМО 17725000

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

13. Дата, время и место проведения аукциона:

- рассмотрение заявок и документов претендентов, назначается на **12.07.2023** на **10 час. 40 мин.** в 204 каб.
- проведение аукциона назначается на **13.07.2023** на **10 час. 30 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

14. С иными сведениями (в т.ч. формой бланка заявки, условиями приватизации, технической документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: **г. Ковров, ул. Краснознаменная д. 6, каб. 404 тел. 2-13-69** и на официальном сайте администрации города Коврова: **www.kovrov-gorod.ru** (раздел «аукционы и торги»).

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли - продажи.

16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

17. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

18. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по начальной цене продажи жилого помещения аукцион признается несостоявшимся, а договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи.