

Совет народных депутатов города Коврова ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2020

№ 148

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление временно исполняющего полномочия главы города Коврова от 16.07.2020 №01-11/1493, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения (О) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны делового, общественного и социального назначения основным видом разрешенного использования 4.4 «магазины» (описание вида: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

1.2. Для данного вида разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м² торговой площади: до 250 м² торговой площади – 0,08; 250 – 650 м² торговой площади – 0,08 – 0,06.

2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки – 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки – 3,0; специализированной общественной застройки – 2,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота – 20 метров».

1.3. Для основных видов разрешенного использования: 3.4 «здравоохранение», 3.5 «образование и просвещение», 3.6 «культурное развитие», 3.8 «общественное управление», 4.1 «деловое управление», 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 4.2 «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», 4.3 «рынки», 4.7 «гостиничное обслуживание», 4.9.1.3 «автомобильные мойки», 5.1.1 «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»:

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны – не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки: многофункциональной застройки – 1,0; специализированной общественной застройки – 0,8.

Максимальный коэффициент плотности застройки: многофункциональной застройки - 3,0; специализированной общественной застройки - 2,4».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. председателя
Совета народных депутатов
города Коврова**



С.В.Кашицын



**Временно исполняющий
полномочия главы
города Коврова**



А.Н.Наумов

