

Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.07.2020

№ 149

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление временно исполняющего полномочия главы города Коврова от 16.07.2020 №01-11/1492, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны городской застройки (ЖГ) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны городской застройки основным видом разрешенного использования 4.7 «гостиничное обслуживание» (описание вида: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

1.2. Для данного вида разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Минимальный размер земельного участка для размещения туристических гостиниц – 50-75 м² на 1 место.

2. Максимальный коэффициент застройки - 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки - 0,4.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.

4. Предельная высота не подлежит установлению».

1.3. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.2 «оказание социальной помощи населению», 3.2.3 «оказание услуг связи», 3.2.4 «общежития», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.5 «банковская и страховая деятельность», 3.8.1 «государственное управление», 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»; для условно-разрешенного вида 4.3 «рынки»:


в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки - 0,4».

1.4. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе

«предельные параметры» исключить текст «Максимальный процент застройки 80%».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

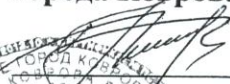
**И.о. председателя
Совета народных депутатов
города Коврова**



С.В.Кашицын



**Временно исполняющий
полномочия главы
города Коврова**



А.Н.Наумов

