

Совет народных депутатов города Коврова

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2020

№

182

О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление и.о. главы города Коврова от 11.08.2020 № 01-11/1654, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.2 «оказание социальной помощи населению», 3.2.4 «общежития», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

Для условно разрешенных видов: 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 3.4.2 «стационарное медицинское обслуживание», 4.3 «рынки», 4.7 «гостиничное обслуживание»:

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны - не более 0,1; специализированной зоны - не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6».

1.2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры»:

- исключить текст «Максимальный процент застройки 80%»;

- текст: «Предельная высота - 8 метров» заменить на текст: «Предельная высота - 20 метров».

1.3. Дополнить основные виды разрешенного использования видом 12.0 «земельные участки (территории) общего пользования»;

графу описание вида разрешенного использования земельного участка для данного вида изложить в редакции: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «Предельные параметры не подлежат установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.


**Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова**



_____ **А.В. Зотов**




Совет
народных
депутатов
города Коврова
Владимирской
области

**Временно исполняющий
полномочия главы
города Коврова**


_____ **А.Н. Наумов**



Администрация
Создание
Коврова
Владимирской
области



Для
документов