Совет народных депутатов города Коврова
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2021 № 63

О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города от 02.03.2021 №01-11/341, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент перспективной зоны производственного использования (П1-Р) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент перспективной зоны производственного использования основными видами разрешенного использования:

- 4.9.1.1 «заправка транспортных средств»; графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса»;

- 4.9.1.3 «автомобильные мойки», графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли»;

- 4.9.1.4 «ремонт автомобилей», графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли»;

1.1.1. Для названных видов разрешенного использования установить следующие предельные параметры:

«1. Минимальный размер земельного участка для мойки 0,05 га.

Минимальный размер земельного участка для станции техобслуживания (из расчета один пост на 200 легковых автомобилей):

- на 5 технологических постов – 0,5га;
- на 10 технологических постов – 1,0га;
- на 15 технологических постов – 1,5га;
- на 25 технологических постов – 2,0га.

Минимальный размер земельного участка для АЗС (из расчёта 1 колонка на 1200 легковых автомобилей):

- на 2 колонки- 0,1 га;
- на 5 колонок -0,2 га;
- на 7 колонок- 0,3 га.

Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.

2. Максимальный коэффициент застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.

4. Предельная высота - не подлежит установлению.

На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест с учетом требований СП 156.13130.2014».

1.2. Для основных видов разрешенного использования: 6.9 «склады», 6.9.1 «складские площадки», 4.9 «служебные гаражи»:

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки - 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4».

1.3. Для основного вида разрешенного использования 4.1 «деловое управление», для условно разрешенного вида 4.3 «рынки»:

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны - не более 0,1; специализированной зоны - не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4».

1.4. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины»:

1.4.1. В графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны - не более 0,1; специализированной зоны - не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4».

1.4.2. Исключить текст: «Максимальный процент застройки 80%».

1.5. Для вспомогательного вида разрешенного использования 4.6. «общественное питание» в графе «предельные параметры»:

текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны - не более 0,1; специализированной зоны - не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм» заменить на текст: «Максимальный коэффициент застройки не подлежит установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова

_____ **А.В. Зотов**

Глава
города Коврова

_____ **Е.В.Фомина**