

## РЕШЕНИЕ

от 31.03.2021

№ 65

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города от 12.03.2021 №01-11/396, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны перспективной застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4-Р) Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Для основных видов разрешенного использования: 3.2.3 «оказание услуг связи», 3.2.4 «общежития», 3.3 «бытовое обслуживание», 3.4.1 «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование», 3.6.1 «объекты культурно-досуговой деятельности», 4.1 «деловое управление», 4.4 «магазины», 4.6 «общественное питание», 5.1.2 «обеспечение занятий спортом в помещениях»;

для условно разрешенных видов: 3.4.2 «стационарное медицинское обслуживание», 3.7.1 «осуществление религиозных обрядов», 3.7.2 «религиозное управление и образование», 4.3 «рынки», 4.7 «гостиничное обслуживание»;

в графе «предельные параметры» текст: «2. Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм» заменить следующим текстом: «2. Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,2. Для реконструируемой застройки: Максимальный коэффициент застройки - 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,6».

1.2. Для основного вида разрешенного использования 4.4. «магазины» в графе «предельные параметры»:

- исключить текст «Максимальный процент застройки 80%»;

- текст: «Предельная высота – 8 метров» заменить на текст: «Предельная высота – 20 метров».

1.3. Дополнить основные виды разрешенного использования видом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»; описание вида разрешенного использования: «Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2»;

графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции: «Предельные параметры не подлежат установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.



Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова

А.В. Зотов



Для  
документов



Глава  
города Коврова

Е.В. Фомина